



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº

8.415

04 de março de 2013

Oficial

Fls.
01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 18, da Quadra "N", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 316,54m² (trezentos e dezesseis metros cinquenta e quatro decímetros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Avenida Dezenove (19), (Terras de Santa Cruz I) lado ímpar, medindo 4,16m (quatro metros e dezesseis centímetros), seguindo em curva com desenvolvimento de 13,98m (treze metros e noventa e oito centímetros), com raio de 9,00m (nove metros); pela direita com a Rua Dez (10), medindo 7,26m (sete metros e vinte e seis centímetros), seguindo em curva com desenvolvimento de 9,25m (nove metros e vinte e cinco centímetros), com raio de 23,00m (vinte e três metros); pelo fundo com a área de equipamento de serviço público nº 04, medindo 14,83m (quatorze metros e oitenta e três centímetros); pela esquerda com o lote nº 17, medindo 25,39m (vinte e cinco metros e trinta e três centímetros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-62-74-0001-00-000.

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

PROPRIETÁRIA:- **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

Av.1.M. 8.415 :- RESTRIÇÕES

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m² (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes - Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.2.M. 8.415 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 43.756 - 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-IA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198200032, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.- Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV2M11569220K

Av.3.M. 8.415 :- PENHORA

(protocolo nº 57.706 - 14.04.2023)

Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 14 de abril de 2023, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara do Foro Central desta

vide verso

MATRICULA Nº

8.415

19 de abril de 2023

Oficial

Fls.
01º

continuação

Comarca, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000461520 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 0001385-9620218260082), tendo como exequentes Marcos Antonio Pereira de Sousa, inscrito no CPF/MF. sob nº 088.225.364-60, Veronica Clementino da Silva, inscrita no CPF/MF. sob nº 081.401.554-97, e Andre Silva dos Anjos, inscrito no CPF/MF. sob nº 105.458.464-80, em face da executada: **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$2.369.674.524,82, tendo sido nomeado como depositária Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda; ficando referido documento arquivado na Serventia nesta data.- Boituva, 19 de abril de 2023.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-
Selo Digital: 146522331000AV3M16356923W

Av.4.M. 8.415 :- RETIFICAÇÃO DO VALOR DA PENHORA
(protocolo nº 58.892 – 30.06.2023)

Pelo Ofício datado de 28 de junho de 2023, expedido pelo Juíza de Direito da 1ª Vara do Foro e Comarca desta cidade, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença – Rescisão/Resolução (Processo Digital nº 0001385-96.2021.8.26.0082), assinado digitalmente pela MM.ª Juíza de Direito da referida Vara, Exma. Sr.ª Dr.ª Liliana Regina de Araujo Heidorn Abdala, procede-se a presente para constar que o **valor correto da dívida da penhora averbada sob nº 03, é R\$236.967,45 conforme determinado**.- Boituva, 13 de julho de 2023.- Jefferson Henrique Ribeiro de Almeida, O Substituto do Oficial:-
Selo Digital: 1465223E10000084150004232

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

disponibilizada
em www.registradores.org.br

Livro 02 - Registro Geral

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo