

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 50370	DATA: 15 de março de 1 993	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	----------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento número "43", situado no quarto pavimento ou 4º andar, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT TROPEZ, com frente para a Rua Alfredo Guedes nº - 2101, em Piracicaba, com a área privativa de 34,0137 m2., área comum de 33,9264 m2., - área total 67,9401 m2., com uma fração ideal no terreno de 3,125% ou seja 31,71875 m2 com direito a uma vaga de garagem indeterminada, obedecendo-se a ordem de chegada, - cadastrado na Prefeitura Municipal local em maior área no distr. 01 - Setor 03 - quadra 0112, lote 0228/0282, sub-lote 0000, CPD 72591-2/72592-4.

PROPRIETÁRIOS:- SÓLIDA DE PIRACICABA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede - em Piracicaba, à Rua Alfredo Guedes, 1 949, 8º andar, inscrito no CGC sob nº - 47.768.585/0001-58. Piracicaba, 15 de março de 1 993. A Oficial, *[Assinatura]*

Protocolado e Microfilmado sob nº 25 399

REGISTRO ANTERIOR:- R-02/49696 - (Livro 3-1/4466)

AV-01 - Em 13 de abril de 1 993 - "EX-OFFICIO" - Com fundamento no artigo 213, § 1º, - da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação, "ex officio", a fim de ficar constando que foi atribuído o valor de Cr\$ 340.667.556,81, ao imóvel objeto desta matrícula. A Oficial, *[Assinatura]*

AV-02 - Em 02 de setembro de 1 994 - **CADASTRO** - Procede-se esta averbação para constatar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01 - Setor 03 - quadra 0112 - lote 0282 - sub-lote 0015 - CPD - 122.291.1, conforme recibo de imposto predial de 1 994. A escrevente autorizada, - *[Assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 37 039 (PE 76 457)

R-03 - Em 02 de setembro de 1 994 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura de 30/08/1994, - Livro 1187 - fls. 013/14, do 1º tabelião local, a SÓLIDA DE PIRACICABA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., retro qualificada, devidamente representada, v e n d e u o - imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.430.000,00 (expressão monetária - da época), em cumprimento ao instrumento particular datado de 12/09/90, a SÉRGIO - VICENTE DE ANDRADE, brasileiro, bancário, RG nº 3.936.765-SSP-SP, CIC 336.005.708-20

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 50370	DATA: 02 de setembro de 1994	Ficha: 1 (verso)
casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA APARECIDA RAMOS ANDRADE, brasileira, professora, RG nº 4.686.115-SSP-SP, CIC nº 752.067.148-87, domiciliado em Avaré SP, na Rua Santa Catarina nº 1053, e como interveniente Cedente: - BEZERRA COMERCIAL LTDA., legalmente constituída, com sede em Piracicaba, na Av. Cás - sio Paschoal Padovani nº 1340, inscrita no CGC sob nº 46.375.317/0001-03, devidamente representada, sendo que o preço da cessão foi de R\$ 14.188,10. A escrevente autorizada, <u>ne art</u> Protocolado e Microfilmado sob nº 37039 (PE 76 457)			
R-04 - Em 19 de dezembro de 2002 - <u>VENDA E COMPRA</u> - Pela escritura de 09/12/2002, Livro nº 1007, pag. 042 a 044, do 2º tabelião local, SÉRGIO VICENTE DE ANDRADE e sua mulher MARIA APARECIDA RAMOS ANDRADE, retro qualificados, no ato representados por seu bastante procurador, Caio Cezar Randi Ferraz, nos termos da procuração constante da escritura, <u>venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00, a ARIALBA RIBEIRO GUIMARÃES</u>, viúva, professora, portadora do RG nº 5.107.620-SSP-SP, e CPF 115.279.348-96, brasileira, domiciliada em Piracicaba, a rua Dr. Otávio Teixeira Mendes, 1154, aptº 14. A Substituta do Oficial, <u>ne art</u> Protocolado e Microfilmado sob nº 84680			
R-5/50370:- Protocolo nº. 108.144 de 06/03/2006. <u>COMPRA E VENDA</u> - Pela escritura datada de 23/02/2006, lavrada pelo 2º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1130, nas páginas 249/251, a proprietária ARIALBA RIBEIRO GUIMARÃES, brasileira, viúva, professora, RG nº. 5.107.620-SSP/SP, CPF nº. 115.279.348-96, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Dr. Otávio Teixeira Mendes nº. 1.154, ap. 14, Bairro Alto, <u>transmitiu por compra e venda a SÉRGIO HENRIQUE DAS NEVES</u>, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº. 24.509.855-0-SSP/SP, CPF nº. 276.465.608-47, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Avenida Bairro Verde nº. 2.220, ap. 13, Bairro Verde, o IMÓVEL -continua na ficha 02-			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 50.370	DATA: 13/03/2006	Ficha: 02F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

MATRICULADO, pelo preço de R\$ 6.900,00. Piracicaba/SP, 13 de março de 2006. As
escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves e Izaura Tabai (Izaura Tabai
Rodrigues de Moraes).

AV-6/50370:- Protocolo nº. 294.874 de 11/08/2020.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 10/08/2020, expedida através do procedimento
"Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1002633-
84.2014.8.26.0451 da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de
03/07/2018.

PROTOCOLO ARISP: PH000331353.

EXEQUENTE(S): EDIFICIO SAINT TROPEZ, CNPJ nº. 62.467.295/0001-68.

EXECUTADO(S): SÉRGIO HENRIQUE DAS NEVES, CPF nº. 276.465.608-47.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 10.332,44.

DEPOSITÁRIO(A): SÉRGIO HENRIQUE DAS NEVES.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 19/08/2020.

Piracicaba/SP, 27 de agosto de 2020. A escrevente autorizada responsável:

Priscila Milani Manzini (Priscila Milani Manzini) e o substituto do oficial:
(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310294874JLG2U4201.

AV-7/50370:- Protocolo nº. 304.797 de 08/04/2021.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 50.370	DATA: 26/04/2021	Ficha: 02V
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 08/04/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 00072558720188260451-1198-2017 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 05/04/2021.

PROTOCOLO ARISP: PH000361641.

EXEQUENTE(S): LUIZ ANTONIO PANDOLFO, CPF nº. 247.600.488-04.

EXECUTADO(S): SÉRGIO HENRIQUE DAS NEVES, CPF nº. 276.465.608-47; MARIA APARECIDA GOMES BRAZ, CPF nº. 026.949.369-70; e NIVALDO BRAZ, CPF nº. 954.653.759-49.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 26.012,65.

DEPOSITÁRIO(A): SÉRGIO HENRIQUE DAS NEVES.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 15/04/2021.

Piracicaba/SP 26 de abril de 2021. A escrevente autorizada responsável:

(Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:

(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital. 1125163310304797PS001621F.

AV-8/50370:- Protocolo nº. 306.721 de 24/05/2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202105.2114.01641027-IA-609 da "Central de Indisponibilidades", datado de 21/05/2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de SÉRGIO HENRIQUE DAS NEVES, CPF nº. 276.465.608-47, conforme ordem emitida pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Piracicaba - Piracicaba - Central - 1 Ofício Cível, no processo nº. 00053115020188260451. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 28 de maio

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 50.370

DATA: 28/05/2021

Ficha: 03F

de 2021. A escrevente autorizada responsável: Priscila (Priscila Milani Manzini)
e a substituta do oficial: Lilian (Lilian Michelle Ré Gerevini).
Selo digital.112516331030672197L03A21R.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br