

matrícula

49.518

ficha

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 17 de junho

de 19 93

O apartamento nº 02 localizado no terreo andar do Bloco 02 do Edifício São Paulo -----, integrante do Condomínio Residencial São Paulo, situado na Rua A, nº 170, pe- rímetro urbano desta cidade, possuindo uma área privativa de 42,7525m², área comum de 6,5962m² estando incluída a área correspondente a uma vaga de garagem, perfazendo a área total construída de 49,3487m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,347223% ou 0,00347223 ou ain- da 58,1587m². O terreno onde se assenta o Edifício acima mencionado do Condomínio Residencial São Paulo, encerra uma área de 16.749,69m² e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 46.685 deste Cartório. Classi- ficação fiscal nº 25.062.009 (área maior).

Proprietária:- GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S.A., com se- de em São Paulo, Capital, na Rua Bom Pastor, nº 2.530, ins- crita no CGC. sob nº 60.727.336/0001-82.

Registro anterior:- Matrícula nº 46.685 deste Cartório.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

R. 1/ 49.518 - Data :- 17 de junho de 1993 .-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública datado de 01 de Abril de 1.993, a proprietária, GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S.A., acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 576.106.145,13, a APARECIDO DONISETE BASILIO, brasi- leiro, solteiro, maior, comerciante, RG. 17.722.465-SSP/SP, CIC. 069.051.588/01, residente e domiciliado à Rua Dr. João Carlos Azevedo, nº 511, P. Banderan., em Mauá-SP.-

Registrado por

Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - Escr. Autª

continua no verso

MATRICULA

49.518

FICHA

01

VERSO

R. 2/49.518 - Data :- 17 de junho de 1993 .-

Pelo mesmo título do R.1, supra, o(s) adquirente(s) ali referido(s) e qualificado(s), deu(ram) o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC. 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional São Paulo, para garantir dívida do valor de Cr\$ 514.772.804,00, cuja forma de pagamento, juros e demais condições constam do título.

Registrado por Lourençiana
LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - Escri. Auta L.

AV.3/49.518 - Data:-28 de setembro de 2022
Prenotação nº 341.564 de 21/09/2022.
Selo Digital nº1125733310000av3m49518222

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 21/09/2022, pelo 6º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 0016788-61.2018.8.26.0554, que tem como exequente: **COLÉGIO SABER LTDA**, CNPJ nº 05.147.672/0001-48, e como executado: **APARECIDO DONISETE BASILIO**, CPF nº 069.051.588-01, é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, de propriedade de APARECIDO DONISETE BASILIO, acima qualificado, foi **PENHORADO**, figurando o mesmo como depositário, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$2.329,31.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MH