

MATRÍCULA

121.863

FICHA

01

Em 17 de agosto de 2.004.

AA

IMÓVEL: Apartamento número 103, localizado no primeiro andar ou terceiro pavimento do EDIFÍCIO TORRES DE MARFIN, situado na Rua José Alexandre C6, 156, esquina com a Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, na Vila Caiçara, nesta cidade, com a área útil de 97,276 m2, área comum de 49,350 m2, área total de 146,626 m2, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 2,59762% do todo, confrontando pela frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e com o poço dos elevadores, do lado direito com a área livre do edifício entre os dois blocos, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do edifício, fronteira à Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, e nos fundos com a área de recuo do edifício, fronteira à Rua José Alexandre C6.

CONTRIBUINTE: 2 07 05 048 091 0103-5.

PROPRIETÁRIAS: **SABRINA MOLLERI BERAGUAS**, RG 25.318.364-9-SSP/SP, dependente do CPF/MF 591.793.848-20, e **SAMANTA MOLLERI BERAGUAS**, RG 33.042.668-0-SSP/SP, CPF/MF 228.014.548-00, brasileiras, solteiras, maiores, estudantes, residentes e domiciliadas em São Paulo-SP, na Rua Diogo Rodrigues Marques, 92, Santo Amaro, na proporção de metade ideal para cada uma.

REGISTRO ANTERIOR: R.81/28.976, de 17 de agosto de 2.004, e instituição de condomínio registrada sob número 83/28.976, deste Registro.

O Oficial:

AV.01/121.863 - Praia Grande, 14 de dezembro de 2.006.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 29 de novembro de 2006, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos, desta Comarca, livro 1140, página 145, e da xerox autenticada da certidão extraída do assento de casamento número 53995, livro B-182, fls. 083, expedida aos 31 de janeiro de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Vigésimo Nono Subdistrito - Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, é feita a presente

“continua no verso”

MATRÍCULA

121.863

FICHA

01
VERSO

averbação para consignar que a proprietária SABRINA MOLLERI BERAGUAS, casou-se no dia 31 de janeiro de 2002, sob o regime da comunhão parcial de bens, com FABRICIO SPERTO RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, bancário, RG 20.977.139-2-SSP/SP, CPF/MF 269.628.868-29, a qual passou a assinar-se SABRINA BERAGUAS RODRIGUES DOS SANTOS. Eu, Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

AV.02/121.863 - Praia Grande, 14 de dezembro de 2.006.

Nos termos da escritura pública referida na Av.01 retro, e da xerox autenticada do cadastro de pessoas físicas apresentada, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária SABRINA BERAGUAS RODRIGUES DOS SANTOS está inscrita no CPF/MF sob número 276.699.308-88. Eu, Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

R.03/121.863 - Praia Grande, 14 de dezembro de 2.006.

Pela escritura pública referida na Av.01 retro, **SABRINA BERAGUAS RODRIGUES DOS SANTOS**, assistida por seu marido, **FABRICIO SPERTO RODRIGUES DOS SANTOS** e **SAMANTA MOLLERI BERAGUAS**, todos já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **VALERIA CAETANO BORELLI**, brasileira, solteira, maior, professora, RG 17.135.295-6-SSP/SP, CPF/MF 069.952.828-33, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Alexandre Có, número 156, apartamento 103, Vila Caiçara, pelo valor de R\$ 83.000,00. Eu, Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

“ continua na ficha 02 “

MATRÍCULA

121.863

FICHA

02

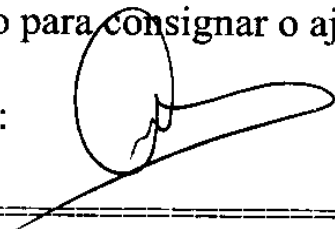
Em 25 de fevereiro de 2.009.

AM

AV.04/121.863 - Praia Grande, 25 de fevereiro de 2.009.

Nos termos da certidão expedida aos 13 de janeiro de 2009, pela Exma. Sra. Dra. Helen Cristina de Melo Alexandre, MMa. Juíza de Direito responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum da Comarca de Itanhaém-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo número 266.01.2009.000043-7/000000-000, no valor de R\$ 5.575,68, ajuizada por ANA MARIA DONNANGELO MARTINS, CPF 036.027.958-96, em face de ALZIRA CAETANO BORELLI, CPF 717.863.098-15, e VALERIA CAETANO BORELLI, CPF 069.952.828-33, e com fundamento no artigo 615-A, Caput, do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei 11.382/2006, é feita a presente averbação para consignar o ajuizamento da referida execução.

O Oficial:



AV.05/121.863 - Praia Grande, 21 de julho de 2.011.

FICA CANCELADA a averbação número 04 retro, nos termos do r. mandado expedido aos 06 de julho de 2011, pela MMa. Juíza de Direito da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Itanhaém-SP, Exma. Sra. Dra. Helen Cristina de Melo Alexandre, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo número 266.01.2009.000043-7/000000-000, Ordem número 17/2009, requerida por Ana Maria Donnangelo Martins em face de Alzira Caetano Borelli e Valeria Caetano Borelli.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)



R.06/121.863 - Praia Grande, 27 de dezembro de 2.011.

Por escritura pública lavrada aos 26 de novembro de 2.011, pelo Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.483, páginas 163/166, VALERIA CAETANO BORELLI, já qualificada, transmitiu por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **CRISTIANO ANDRE VARIS**, consultor comercial, RG 29.301.392-5-SSP/SP, CPF/MF 263.502.828-17, e

“continua no verso”

MATRÍCULA

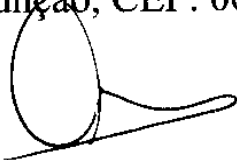
121.863

FICHA

02
VERSO

sua mulher, **CAMILA AKEMI OHATA VARIS**, administradora de empresas, RG 32.398.211-6-SSP/SP, CPF/MF 306.259.348-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Taboão da Serra-SP, na Rua das Gardênias, número 441, casa 19, Parque Assunção, CEP: 06453-450, pelo valor de R\$ 90.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br