

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Tabelionato
3ª Circunscrição

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

56.702

FICHA

01

Campo Grande, 14/6/2013

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 17 (DEZESSETE), QUADRA Nº 41 (QUARENTA E UM), DO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO MONTE CASTELO**, nesta Capital, medindo 12,00 x 45,22 x 12,00 x 45,22 metros, perfazendo a área total de 542,75 metros quadrados, limitando-se: frente, para a rua Presidente Dutra; fundos, com o lote 04; lado direito, com o lote 16 e lado esquerdo, com o lote 18. Onde foi edificado um **PRÉDIO RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA PRESIDENTE DUTRA, Nº 364**, em alvenaria, contendo as seguintes dependências: varanda, sala, 03 quartos, WC social e cozinha, com área total construída de 68,48 metros quadrados. **PROPRIETÁRIO: VANDERLEI DA SILVEIRA PINTO**, brasileiro, bancário, C.I./R.G nº 287.055 SSP/MS e CPF nº 355.448.300-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **ELIANE NUNES PINTO**, brasileira, autônoma, C.I./R.G nº 486.165 SSP/MS e C.P.F nº 582.729.921-91, residentes e domiciliados na Rua Francisco Barbato, nº 346, Bairro São Francisco, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 120.789, Lvº 02, 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 18,00. Funjecc (3%): R\$ 0,54. Funjecc (10%): R\$ 1,80. ISSQN: R\$ 0,90. Campo Grande-MS, 14 de junho de 2013. **DOU FE:**

R.01-M.56.702

P.103.753-15/05/2013

TRANSMITENTES: VANDERLEI DA SILVEIRA PINTO e s/m **ELIANE NUNES PINTO**, já qualificados. **ADQUIRENTE: RENATA RONDON DE OLIVEIRA**, brasileira, pecuarista, C.I./R.G nº 000.633.260 SSP/MS e CPF nº 554.408.601-00, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Lvº 75, fls. 239, do Serviço Notarial e Registral Soares - 1º Ofício de Notas e Registro Civil de Bonito/MS, em 09/03/2010, devidamente registrado sob o nº 6910, Lvº 03, no 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Protesto de Títulos da Comarca de Bonito/MS, com **ALBERTO JORGE RONDON DE OLIVEIRA**, brasileiro, pecuarista, C.I./R.G nº 3.424.692 IFP/RJ e C.P.F nº 403.295.937-49, residentes e domiciliados na Rua Josias Pinheiro de Almeida, nº 68, Vila Andréia, Bonito-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 6º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº E-200, fls. 248, em 06 de maio de 2013. **VALOR:** R\$ 102.880,00 (cento e dois mil oitocentos e oitenta reais). Emolumentos: R\$ 1.353,00. Funjecc (3%): R\$ 40,59. Funjecc (10%): R\$ 135,30. ISSQN: R\$ 67,65. Selo digital nº **AFD96293-925**. Campo Grande-MS, 14 de junho de 2013. **DOU FE:**

R.02-M.56.702

P.108.491-04/11/2013

DEVEDORA HIPOTECANTE: RENATA RONDON DE OLIVEIRA, já qualificada. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco-SP. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária, nº 201305073, firmada em 04 de novembro de

continua no verso

REGISTRO

56.702

FOLHA

01V

Campo Grande, 07/11/2013

2013. **VALOR:** R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais). **JUROS:** taxa efetiva de 4,50% a.a. **VENCIMENTO:** 11/11/2014. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 01 parcela, no valor de R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais), vencendo em 11/11/2014. **GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de Primeiro Grau e Hipoteca Especial sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula em conjunto com o Registro Auxiliar nº 2.989, Lvº 03 desta CRI. **Emolumentos:** R\$ 1.579,00. Funjecc (3%): R\$ 47,37. Funjecc (10%): R\$ 157,90. **ISSQN:** R\$ 78,95. **Funadep:** R\$ 18,24. **Selo digital AGA99453-646.** Campo Grande-MS, 07 de novembro de 2013. **DOU FÉ:**

AV.03-M.56.702

P.122.055-16/03/2015

Procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob nº 02 desta matrícula, bem como do registro sob nº 2.898, Lvº 03 desta CRI, de acordo com Termo de Quitação e Liberação de Garantia, firmada em 06/03/2015, por **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, que fica arquivado nesta Serventia. **Emolumentos:** R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. **Funadep (6%):** R\$ 2,64. **ISSQN:** R\$ 2,20. **Funde-PGE (4%):** R\$ 1,76. **Selo digital AJG26748-287.** Campo Grande-MS, 17 de março de 2015. **DOU FÉ:**

R.04-M.56.702

P.122.056-16/03/2015

DEVEDORA: KRISTIANE RONDON DE OLIVEIRA, brasileira, outros, divorciada, CI/RG nº 307971 SSP/MS e CPF nº 421.291.411-53, residente e domiciliada na Rua Quinze de Novembro, nº 1.575, Centro, Campo Grande-MS. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP. **GARANTIDORA/HIPOTECANTE: RENATA RONDON DE OLIVEIRA** casada com **ALBERTO JORGE RONDON DE OLIVEIRA** já qualificados. **TÍTULO:** Hipoteca Cédular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária, nº 201505004, firmada em 12 de março de 2015. **VALOR:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). **JUROS:** à taxa de 16,50% a.a. **VENCIMENTO:** em 11/03/2016 o valor de R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil quinhentos reais) e 11/03/2017 o valor de R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil quinhentos reais). **GARANTIA:** Em hipoteca cédular de primeiro grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, que responderá pelo pagamento do crédito, juros, comissão ou correção, despesas e pena convencional, com as preferências estabelecidas na legislação em vigor, o imóvel objeto desta matrícula. **Emolumentos:** R\$ 2.024,00. Funjecc (10%): R\$ 202,40. Funjecc (3%): R\$ 101,20. **Funadep (6%):** R\$ 121,44. **ISSQN:** R\$ 101,20. **Funde-PGE (4%):** R\$ 80,96. **Selo digital AJG26750-602.** Campo Grande-MS, 17 de março de 2015. **DOU FÉ:**

R.05-M.56.702

P.126.380-31/08/2015

EMITENTE/DEVEDOR: AGROPECUÁRIA BELO HORIZONTE LTDA - ME, CNPJ nº 013.203.287/0001-07, com sede na Zona Rural, s/nº, Bonito-MS. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. **GARANTIDORA HIPOTECANTE:**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Tabelionato
3ª Circunscrição

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

56.702

FICHA

02

02/09/2015

Campo Grande,

IMÓVEL: RENATA RONDON DE OLIVEIRA, casada com ALBERTO JORGE RONDON DE OLIVEIRA, já qualificados. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 201505046, firmada em 31 de agosto de 2015. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **JUROS:** 19,00% a.a. **VENCIMENTO:** 30/08/2016. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular em segundo grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. A emitente se responsabiliza por todas as cláusulas e condições vigentes na cédula. Emolumentos: R\$ 1.734,00. Funjecc (10%): R\$ 173,40. Funjecc (5%): R\$ 86,70. Funadep (6%): R\$ 104,04. ISSQN (5%): R\$ 86,70. Funde-PGE (4%): R\$ 69,36. FeadMP/MS (10%): R\$ 173,40. Selo digital AKF70926-383. Campo Grande-MS, 02 de setembro de 2015. **DOU FÉ:**

AV.06-M.56.702

P.145.613-22/09/2017

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 19 de setembro de 2017, por **CONSORCIO EMPREENDEDOR DO SHOPPING CAMPO GRANDE - FASE I**, CNPJ nº 17.337.298/0001-22, com sede na Avenida Afonso Pena, nº 4909, Santa Fé, Campo Grande - MS, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a propositura de Ação Execução de Título Extrajudicial, autos sob nº 0845326-78.2016.8.12.0001, distribuída para a 9ª Vara Cível, com valor da causa de R\$ 218.716,89 (duzentos e dezoito mil setecentos e dezesseis reais e oitenta e nove centavos), em que figuram como **Exequentes:** **ECISA PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 07.749.876/0001-84; **VASPART PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 04.424.521/0001-27; **PLANEJAR CONSULTORIA EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, CNPJ 40.268.492/0001-15; **POWER SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO LTDA**, CNPJ nº 68.845.619/0001-30; **G.J.C. PLANEJAMENTO E CONSULTORIA S/C LTDA**, CNPJ nº 39.933.916/0001-30; **PAMA PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 04.815.212/0001-88; **ZUZY EMPREENDEMENTOS LTDA**, CNPJ nº 04.836.096/0001-83; **CG PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 07.749.876/0001-84, e como **Executados:** **MVR COMERCIO DE CALÇADOS, VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS LTDA ME**, CNPJ nº 20.726.882/0001-84; e **RENATA RONDON DE OLIVEIRA**, CPF nº 554.408.601-00. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital AOS78582-540. Campo Grande - MS, 03 de outubro de 2017. **DOU FÉ:**

R.07-M.56.702

P.164.575-09/08/2019

RÉU: RENATA RONDON DE OLIVEIRA E OUTRO. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S.A.. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0842259-08.2016.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, expedido pela 1ª Vara Cível de Campo

continua no verso

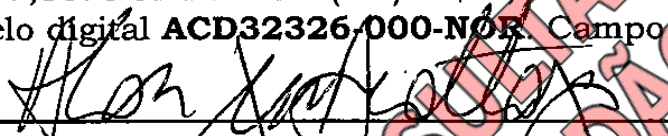
REGISTRO

56.702

FOLHA

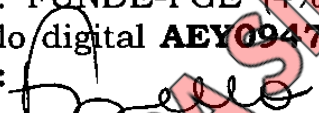
02V

Campo Grande, 27/08/2019

Grande-MS, em 25/07/2019. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 186.282,68 (cento e oitenta e seis mil duzentos e oitenta e dois reais e sessenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ACD32326-000-NOR**. Campo Grande-MS, 27 de agosto de 2019. **DOU FÉ:** 

R.08-M.56.702

P.182.207-17/05/2021

RÉUS: KRISTIANE RONDON DE OLIVEIRA; **RENATA RONDON DE OLIVEIRA;** e **GIL MARCOS SAUT. AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0827553-83.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Rural, expedido pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, em 25/03/2021. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 125.377,01 (cento e vinte e cinco mil e trezentos e setenta e sete reais e um centavo) atualizado até 30/08/2017. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AEY09470-761-NOR**. Campo Grande-MS, 08 de junho de 2021. **DOU FÉ:** 

R.09-M.56.702

P.183.085-11/06/2021

RÉU: RENATA RONDON DE OLIVEIRA e outro. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S.A.. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0801377-67.2017.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, expedido pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 69.531,87 (sessenta e nove mil e quinhentos e trinta e um reais e oitenta e sete centavos), atualizado até 17/11/2017. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AEY10910-349-NOR**. Campo Grande-MS, 18 de junho de 2021. **DOU FÉ:** 

R.10-M.56.702

P.192.307-09/03/2022

RÉU: MVR COMERCIO DE CALÇADOS, VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS LTDA; **RENATA RONDON DE OLIVEIRA** **AUTOR:** KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0843471-64.2016.8.12.0001, Ação Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, expedido pelo Dr. Cássio Roberto dos Santos, Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

56.702

FICHA

03

Campo Grande, 14/03/2022

demais Incidentes, em 16 de fevereiro de 2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 343.275,39 (trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e cinco reais e trinta e nove centavos), atualizado até 15/03/2021. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AGI52616-160-NOR**. Campo Grande-MS, 14 de março de 2022. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

AV.11-M.56.702

P.195.117-26/05/2022

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **ALBERTO JORGE RONDON DE OLIVEIRA, CPF nº 403.295.937-49**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00005209420114036000, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202205.2518.02165322-IA-520, pela 4ª Vara Federal de Campo Grande/MS, em 25/05/2022. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAI79318-384-IGB**. Campo Grande-MS, 13 de junho de 2022. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

AV.12-M.56.702

P.196.245-05/07/2022

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **ALBERTO JORGE RONDON DE OLIVEIRA, CPF nº 403.295.937-49**, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 00015658520014036000, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202206.2816.02218702-IA-690, pela 1ª Vara Federal de Campo Grande-MS, em 28/06/2022. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAI79318-384-IGB**. Campo Grande-MS, 05 de julho de 2022. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

AV.13-M.56.702

P.196.450-05/07/2022

Procede-se a esta averbação, no Termo de Levantamento de Penhora, extraído dos autos nº 0827553-83.2017.8.12.0001, expedido pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes - Central de Processo Eletrônico da Comarca de Campo Grande-MS, em 09/05/2022, para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 08** desta matrícula, cuja fotocópia fica arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AGT58903-494-NOR**. Campo Grande-MS, 05 de julho de 2022. **DOU FÉ:** *[assinatura]*

AV.14-M.56.702

P.217.994-13/03/2024

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome de **RENATA RONDON DE OLIVEIRA, CPF nº**

continua no verso

MATRÍCULA
56.702

FICHA
03V

Campo Grande, 21/3/2024

554.408.601-00, conforme Mandado de Indisponibilidade originário do processo nº 08010227320178120028, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202403.0417.03195025-IA-700, pela 1ª Vara Cível e Criminal de Bonito-MS, em 04/03/2024. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo: Isento. Selo digital **AAN36846-395-IGB**. Campo Grande-MS, 21 de março de 2024. **DOU FÉ**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93**

Visualização digitalizada
em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis