

Matrícula

48.496

ficha

1

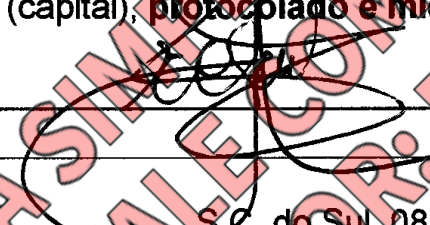
S. C. do Sul, 08 de maio de 2015.

IMÓVEL:- “A unidade autônoma designada vaga nº 115, localizada no 2º subsolo do edifício “Collection São Caetano”, situado na Rua Justino Paixão nº 555, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para a guarda e estacionamento de um veículo de passeio do porte médio, com a área real privativa de 9,9000m², a área real de uso comum de 2,2006m², a área real total de 12,1006m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0.000536872, confrontando, no sentido de quem da área de circulação e manobras a olha, pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com a vaga nº 114, pelo lado esquerdo com a vaga nº 116, e pelos fundos com a parede divisória lateral esquerda da garagem.”

PROPRIETÁRIA:- SPE - JUSTINO PAIXÃO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede em São Paulo (capital), na Rua Casa do Ator nº 1.117, 18º andar, sala 16B, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.314.079/0001-30.

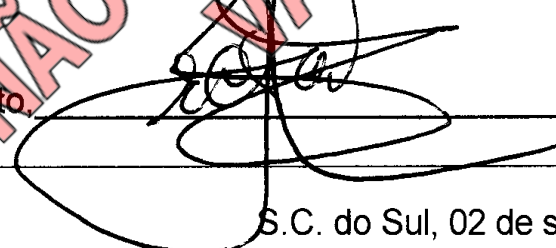
REGISTRO ANTERIOR:- R. 7/27.340, feito em 24 de novembro de 2011, neste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 71/27.340, em 08 de maio de 2015, neste 2º Oficial de Registro)

TÍTULO:- Requerimento firmado em São Paulo (capital), aos 06 de abril de 2015, pela proprietária e instituidora SPE Justino Paixão Empreendimento Imobiliário Ltda., representada por seu sócio Guilherme Bahade, com firma reconhecida pelo 29º Tabelionato de Notas de São Paulo (capital), protocolado e microfilmado sob nº 115.004.

O Preposto Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

AV. 1/48.496. S.C. do Sul, 08 de maio de 2015.

ÔNUS:- “Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está hipotecado a favor do Itaú Unibanco S.A., conforme R. 11/27.340 deste 2º Oficial de Registro.”

O Preposto Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

AV. 2/48.496. S.C. do Sul, 02 de setembro de 2016.

ADITAMENTO:- “Procede-se à presente averbação para constar que a hipoteca registrada sob nº 11/27.340, noticiada na Av. 1 (um) desta matrícula, foi aditada através da averbação nº 111/27.340 deste 2º Oficial de Registro.”

A Preposta Substituta,  (Marli Romera de Oliveira).

AV. 3/48.496. S.C. do Sul, 16 de março de 2018.

PENHORA:- “Conforme certidão de penhora, expedida aos 12 de março de 2018, pelo Escrivão Diretor da 2º Vara do Juizado Especial Cível Central de São Paulo (capital), (continua no verso)

Matrícula

48.496

ficha

1

VERSO

Guilherme Abud, nos autos de execução civil, em que é exequente José Augusto Antunes, CPF/MF nº 170.482.498-20 e executada SPE - Justino Paixão Empreendimento Imobiliário Ltda., CNPJ/MF nº 14.314.079/0001-30, processo nº 1013397-76.2014.8.26.0016, **protocolada e microfilmada sob nº 129.247, em 13/03/2018, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de SPE - Justino Paixão Empreendimento Imobiliário Ltda., foi penhorado.** (Valor da dívida: R\$7.250,10) (Justiça gratuita)

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 4/48.496.

S.C. do Sul, 02 de outubro de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:- "Em cumprimento ao provimento da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ nº 143, de 25 de abril de 2023, procede-se à presente averbação para constar que a presente matrícula possui o **Código Nacional nº 112664.2.0048496-67.**"

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 5/48.496.

S.C. do Sul, 02 de outubro de 2023.

CANCELAMENTO:- "Procede-se à presente averbação para constar que em virtude do cancelamento parcial da hipoteca registrada sob nº 11/27.340, através da averbação nº 156/27.340, ambos deste 2º Oficial de Registro, **fica cancelada a averbação nº 1 (um) desta matrícula.**"

Selo digital: 1126643910000000391870232

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).