

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

119.827

Ficha

01

21 de janeiro de 2020

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

APARTAMENTO, localizado no condomínio denominado **RESIDENCIAL PRAÇA DAS ARAUCÁRIAS**, com frente para a Rua Edu Chaves, nº 1.027, Bairro São Dimas, com direito a 2 vagas de garagem determinadas e 1 depósito, do município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 2.340,00 m², a saber:

TORRE 1			
Apartamento	72	Área privativa (m²)	81,3000
Andar	7º	Área privativa acessória (m²)	4,4100
Depósito	26	Área privativa total (m²)	85,7100
Vaga de garagem	169 e 170	Área comum total (m²)	76,8935
Fração ideal (%)	0,9374	Área total (m²)	162,6035

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL PRAÇA DAS ARAUCÁRIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na cidade de Piracicaba/SP, na Avenida dos Marins, Nº 477, Loja 22, Glebas Califórnia, CNPJ/MF nº 19.044.517/0001-00.

CADASTRO MUNICIPAL: Setor 08, Quadra 0010, Lote 0220, Sublote 0026, CPD 1611123.

REGISTROS/AVERBAÇÕES ANTERIORES:

Nº do Ato	Matrícula	Data	Ato Correspondente
R.46	16970	20/01/2014	Aquisição (Compra e Venda)
R.51	16970	02/10/2014	Incorporação Imobiliária
Av.52	16970	08/04/2015	Patrimônio de Afetação
R.78	16970	26/08/2015	Hipoteca
R.204	16970	21/01/2020	Instituição e Especificação
R.230	16970	21/01/2020	Registro da Atribuição da Unidade

Protocolo nº 399140 de 07/01/2020

Selo Digital nº 111518311000000128016207

Emanuelle Furlan Roncatto

Escrevente

Av. 1 - 21 de janeiro de 2020

REMISSÃO (HIPOTECA)

Procede-se a presente para constar que sobre o empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PRAÇA DAS ARAUCÁRIAS"**, pesa hipoteca por instrumento particular firmado em Piracicaba/SP, em 06/05/2015, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, no montante de **R\$16.939.000,00**, registrada sob nº 78, em 26/08/2015, na matrícula nº 16970, estando vinculado nesta garantia o imóvel da presente matrícula.

Protocolo nº 399140 de 07/01/2020

Selo Digital nº 1115183E1000000128417207

Emanuelle Furlan Roncatto

Escrevente

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
119.827

Ficha
01

Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Av. 2 - 21 de janeiro de 2020

REMISSÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Procede-se a presente averbação para ficar consignado que em conformidade com a averbação de nº 52, na matrícula de nº 16970, o empreendimento foi constituído com Patrimônio de afetação destinado a sua consecução.

Protocolo nº 399140 de 07/01/2020

Selo Digital nº 1115183E1000000012890020C

Emanuelle Furlan Roncatto
Emanuelle Furlan Roncatto
Escrevente

AV. 3 - 08 de fevereiro de 2023

PENHORA

Título: Certidão datada de 02/02/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0000290-54.2022.8.26.0451 da 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 18/10/2022. **Protocolo ARISP:** PH000451589.

Exequente(s): BORGES NETO E BARBOSA DE BARROS - SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ/MF 60.726.676/0001-99, EDUARDO DAL POGETTO, CPF/MF 327.063.968-65, LUISA RAMOS RODRIGUES DAL POGETTO, CPF/MF 384.154.718-40.

Executado/a(s): RESIDENCIAL PRAÇA DAS ARAUCARIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF 19.044.517/0001-00, MORATO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ/MF 08.868.041/0001-06.

Natureza do ato: PENHORA

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$73.528,21.

Depositário: RESIDENCIAL PRAÇA DAS ARAUCARIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Protocolo nº 441.204, de 02/02/2023.

Selo Digital: 111518331000000053056523M

Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diego Marques
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr