

matrícula

35.157

ficha

01

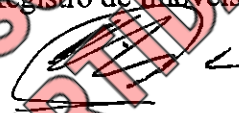
Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

**IMÓVEL:** Terreno situado na Avenida dos Carvalhos, constituído pelo lote nº 16, da quadra nº "A", do loteamento denominado "TERRAS DO MADEIRA", Bairro da Fazendinha, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, medindo 16,39m de frente para a referida avenida; e quem da frente olha para o terreno mede 40,00m do lado direito e confronta com o lote nº 15; do lado esquerdo mede 40,00m e confronta com o nº 17; e nos fundos mede 13,61m e confronta com parte do sistema de lazer nº 05; encerrando a área total de 600,00m².

**CADASTRO MUNICIPAL:** 23233.12.39.0287.00.000-1.

**PROPRIETÁRIA:** MARIA DOMITILIA COSTA COELHO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, fotógrafa, RG nº 20.008.552-SSP/SP, CPF nº 136.554.738-85, residente e domiciliada na Avenida Onze de Junho nº 99, Apto. 82, na cidade de São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-04/M-41.758 de 17/09/1996, do Registro de Imóveis de Barueri/SP. selo: 148429311YU000218342KK245

Carapicuíba, 26 de fevereiro de 2024. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

**Av-01** em 26 de fevereiro de 2024.

É feita a presente averbação para ficar constando que no loteamento denominado "TERRAS DO MADEIRA", do qual o lote matriculado faz parte integrante, foram impostas restrições convencionais (normas e regulamento) no tocante a edificações e urbanísticas, quanto ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo de loteamento. (Protocolo nº 116.654 de 24/01/2024).

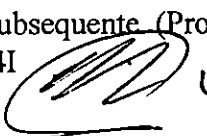
selo: 1484293E1OD000218343XI245

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

**Av-02** em 26 de fevereiro de 2024.

Consta o casamento de MARIA DOMITILIA COSTA COELHO DA SILVA com PAULO DE SOUZA D'ALESSANDRO, brasileiro, fotógrafo, RG nº 13.436.537-9-SSP/SP, CPF nº 084.113.218-60, realizado em 27/07/2001, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.218 no livro 03 - Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Barueri/SP, conforme prova a certidão (matrícula nº 115162 01 55 2001 2 00233 099 0044597-75) expedida em 10/10/2023, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, São Paulo/SP, nos termos do requerimento objeto da averbação subsequente. (Protocolo nº 116.654 de 24/01/2024).

selo: 148429331EA000218344IN24I

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Morais Camelo

**Av-03** em 26 de fevereiro de 2024.

Conforme sentença proferida em 27/04/2015, pela MMA. Juíza de Direito Dra. Roberta Poppi Neri Quintas, da 2ª Vara Cível de Carapicuíba/SP, transitada em julgado, foi homologado o **Divórcio Litigioso** do casal MARIA DOMITILIA COSTA COELHO DA SILVA e PAULO DE SOUZA D'ALESSANDRO, conforme prova a certidão (matrícula nº 115162 01 55 2001 2 00233 099 0044597-75) expedida em 10/10/2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, São Paulo/SP, nos termos do requerimento objeto da averbação subsequente.

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula  
35.157

ficha  
01

verso

(Protocolo nº 116.654 de 24/01/2024).  
selo: 148429331ES000218345KE24F

O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-04 em 26 de fevereiro de 2024.

Verifica-se que a abertura da presente matrícula é feita nos termos do requerimento datado de 22/01/2024, nesta cidade. (Protocolo nº 116.654 de 24/01/2024).  
selo: 148429331VR000218346JQ24R

O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)