

matrícula

148.169

ficha

01

acc: São Paulo, 15 de março de 2001

IMÓVEL: A vaga de garagem nº 2V119A/B, localizada no 2º subsolo do "CONDOMÍNIO NEW CENTURY QUALITY HOME", situado à Avenida Lins de Vasconcelos, nº 757, e Rua Dom Duarte Leopoldo, no 12º Subdistrito - Cambuci, para guarda e estacionamento de 02 automóveis de passeio, com a área privativa de 19,74m², a área comum de divisão proporcional de 5,94m², a área total de 25,68m² e a fração ideal de terreno de 0,05902%. O terreno, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 3.756,31m².

PROPRIETÁRIOS: LUIZ FRANCISCO ANIBAL REZZANI, brasileiro, engenheiro, RG nº 1.618.959-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 000.519.348-68, e, sua mulher, MYRTHES MARIA ZEBELE REZZANI, brasileira, do lar, RG nº 2.606.060-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 150.914.878-75, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Salvador Corrêa, nº 55; MARIA ROSA REZZANI GIORDANO, brasileira, arquiteta, RG nº 3.529.859-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 116.492.308-00, e, seu marido, EDMUNDO LÚCIO GIORDANO, brasileiro, arquiteto, RG nº 2.322.104-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 004.765.018-49, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Salvador Corrêa, nº 109; FRANCISCA MARIALENA REZZANI, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 2.141.543-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 381.261.928-87, domiciliada nesta Capital, à Rua São Carlos do Pinhal, nº 152, ap. nº 32, e MARIALENA THEREZA REZZANI, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 2.610.689-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 000.574.288-91, domiciliada nesta Capital, à Rua São Carlos do Pinhal, nº 152, ap. nº 32.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 62.899, feita em 29/05/1.964, e 91.873, feita em 06/11/1.973, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 8, em 15/03/2001, na matrícula nº 127.956, todas deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 034.028.0082-9, em área maior.

O SUBSTITUTO

* * * * *

continua no verso

matrícula
148.169

ficha
01
verso

AV-1/M.148.169 em 15 de março de 2001

O imóvel desta matrícula, em área maior, foi prometido a **venda e compra**, em caráter irrevogável e irretratável, através da escritura lavrada aos 18/03/1.997, pelo 16º Serviço Notarial desta Capital, registrada sob nº 3 na matrícula nº 127.956 deste R.I., em 31/07/1.997, à **VANENG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 57.187.833/0001-20, com sede nesta Capital, à Rua Francisco Dias, nº 275, pelo preço de R\$2.781.528,00 (equivalente a 15% sobre a renda líquida total do valor de R\$18.543.520,00), pagável na forma e demais condições constantes da referida escritura; e esta, através da escritura lavrada aos 05/12/2.000, pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, registrada sob nº 5 na referida matrícula nº 127.956, em 15/03/2001, **prometeu ceder e transferir**, em caráter irrevogável e irretratável, a **JOÃO DE TOFFOLI**, brasileiro, separado judicialmente, economista, RG nº 2.924.696-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 057.695.588-49, domiciliado nesta Capital, à Rua Inhambú, nº 666, ap. nº 101, pelo preço de R\$110.856,23 (quitado), a parte correspondente a 10% dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra retro mencionado, bem como todas as benfeitorias e acessões realizadas sobre a aludida parte, na forma e, demais condições da citada escritura.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-2/M.148.169 em 15 de março de 2001

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - NSCGJ.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-3/M.148.169 em 1º de fevereiro de 2006

Da escritura lavrada aos 12 de dezembro de 2005, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.594, folhas 053, e das informações fornecidas pela PRODAM, arquivadas neste Registro de Imóveis, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 034.028-0362-3.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente autorizado

continua na ficha 02

matrícula

148.169

ficha

02

São Paulo, 15 de março de 2001

AV-4/M.148.169 em 1º de fevereiro de 2006

Da mesma escritura mencionada na AV-3 desta matrícula, as partes, de um lado, **VANENG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, e de outro lado, **JOÃO DE TOFFOLI**, separado judicialmente, já qualificado, de comum acordo, vêm **DISTRATAR** a promessa de cessão firmada por escritura lavrada aos 05 de dezembro de 2000, pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, registrada sob nº 05 na matrícula nº 127.956 deste Registro de Imóveis e mencionada na AV-1 desta matrícula, tão somente com relação aos imóveis constantes no título, no qual se inclui o imóvel objeto desta, tornando-se, portanto, nulo de pleno direito e sem eficácia legal. A **VANENG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, devolve a **JOÃO DE TOFFOLI**, separado judicialmente, já qualificado, a quantia de R\$368.119,72, pagável na forma constante no título. Os contratantes conferem entre si, mútuas e recíprocas quitações, nada mais tendo a receber um do outro, seja a que título for.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente autorizado

AV-5/M.148.169 em 15 de outubro de 2009

PROTOCOLO OFICIAL Nº 453.545 (CONSTRUÇÃO).

Pela escritura lavrada aos 10 de setembro de 2009, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.945, folhas 285/287, verifica-se que a construção da vaga de garagem objeto desta matrícula, foi realizada com recursos próprios da prometente compradora **VANENG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 57.187.833/0001-20, com sede na Rua Francisco Dias, 275, Jardim Saúde, 1º andar, na cidade de São Paulo, SP, no decurso da incorporação imobiliária registrada sob nº 4 na matrícula nº 127.956 deste Registro de Imóveis, conforme cláusula 3.4 da escritura de compromisso de venda e compra mencionada na averbação nº 1 desta.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

R-6/M.148.169 em 15 de outubro de 2009

PROTOCOLO OFICIAL Nº 453.545 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada aos 10 de setembro de 2009, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.945, folhas 285/287, os proprietários **LUIZ FRANCISCO ANIBAL REZZANI**, engenheiro, RG nº 1.618.959-SSP/SP, CPF nº

continua no verso

000.519.348-68, e sua mulher **MYRTHES MARIA ZEBELE REZZANI**, do lar, RG nº 2.606.060-SSP/SP, CPF nº 150.914.878-75, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Salvador Corrêa, 55, Aclimação, na cidade de São Paulo, SP; **MARIA ROSA REZZANI GIORDANO**, arquiteta, RG nº 3.529.859-SSP/SP, CPF nº 116.492.308-00, e seu marido **EDMUNDO LUCIO GIORDANO**, arquiteto, RG nº 2.322.104-SSP/SP, CPF nº 004.765.018-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Salvador Corrêa, 109, Aclimação, na cidade de São Paulo, SP; **FRANCISCA MARIALENA REZZANI**, brasileira, professora, RG nº 2.141.543-SSP/SP, CPF nº 381.261.928-87, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sergipe, 446, apto 142, Higienópolis, na cidade de São Paulo, SP; e **MARIALENA THEREZA REZZANI**, brasileira, professora, RG nº 2.610.689-SSP/SP, CPF nº 000.574.288-91, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sergipe, 446, apto 142, Higienópolis, na cidade de São Paulo, SP, em cumprimento ao compromisso de venda e compra registrado sob nº 3 na matrícula nº 127.956 deste Registro de Imóveis, e mencionado na AV-1 desta, transmitiram por **VENDA** feita a **VANENG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 57.187.833/0001-20, com sede na Rua Francisco Dias, 275, Jardim Saúde, 1º andar, , na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de R\$1.641,65, a fração ideal do terreno objeto desta matrícula, sendo vaga de propriedade da adquirente.

Duval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO
