



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JEQUITINHONHA/MG

CNPJ: 21.252.176/0001-00

Praça Virgem da Lapa, 81, Centro, CEP: 39.960-000

Telefone/Whatsapp: (33)99852-6794 E-mail: crijequitinhonha@hotmail.com

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **054924.2.0011989-39** de **10/10/2019** verifiquei constar:

11989 - 10/10/2019 - Protocolo: 41873 - 10/09/2019

Constando de um imóvel rural, de cultura e de criar, em terras legítimas, situada no município de Joáima/MG, denominado **FAZENDA RANCHO FUNDO**, com a área de **621,7910 Ha**, perímetro 9.588,09 m. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AAC-M-GE53 -41°15'24,016" -16°46'24,373" 862,083 AAC-M-GE52 91°57' 73,73 CNS: 05.492-4 | Mat. 6639 | Projeto de Assentamento Jardineira AAC-M-GE52 -41°15'21,528" -16°46'24,455" 860,235 AAC-M-GE51 92°24' 10,97 CNS: 05.492-4 | Mat. 6639 | Projeto de Assentamento Jardineira AAC-M-GE51 -41°15'21,158" -16°46'24,470" 859,907 AAC-M-GE50 92°12' 213,47 CNS: 05.492-4 | Mat. 6639 | Projeto de Assentamento Jardineira AAC-M-GE50 -41°15'13,956" -16°46'24,738" 846,282 AAC-M-GE49 95°38' 584,6 CNS: 05.492-4 | Mat. 6639 | Projeto de Assentamento Jardineira AAC-M-GE49 -41°14'54,314" -16°46'26,608" 800,243 FZS-P-J350 102°58' 42,58 CNS: 05.492-4 | Mat. 6639 | Projeto de Assentamento Jardineira FZS-P-J350 -41°14'52,913" -16°46'26,919" 797,963 FZS-P-J351 89°44' 74,7 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J351 -41°14'50,391" -16°46'26,908" 793,047 FZS-P-J352 89°01' 107,94 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J352 -41°14'46,747" -16°46'26,848" 785,513 FZS-P-J353 89°06' 96,69 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J353 -41°14'43,483" -16°46'26,799" 778,636 FZS-P-J354 88°28' 57,95 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J354 -41°14'41,527" -16°46'26,749" 773,321 FZS-P-J355 84°58' 73,65 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J355 -41°14'39,050" -16°46'26,539" 766,626 FZS-P-J356 101°18' 22,11 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J356 -41°14'38,318" -16°46'26,680" 764,585 FZS-P-J357 106°20' 54,94 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J357 -41°14'36,538" -16°46'27,183" 757,276 FZS-P-J358 151°21' 12,79 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J358 -41°14'36,331" -16°46'27,548" 756,857 FZS-P-J359 153°25' 37,61 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J359 -41°14'35,763" -16°46'28,642" 750,637 FZS-P-J360 146°36' 28,2 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J360 -41°14'35,239" -16°46'29,408" 744,781 FZS-P-J361 138°48' 23,21 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J361 -41°14'34,723" -16°46'29,976" 739,688 FZS-P-J362 140°18' 44,23 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J362 -41°14'33,769" -16°46'31,083" 729,086 FZS-P-J363 142°09' 65,41 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J363 -41°14'32,414" -16°46'32,763" 712,643 FZS-P-J364 142°32' 84,39 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J364 -41°14'30,681" -16°46'34,942" 692,423 FZS-P-J365 134°09' 27,49 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J365 -41°14'30,015" -16°46'35,565" 684,872 FZS-P-J366 132°45'



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRU6E-EEQCC-F6YCN-CXM2F>

71,04 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J366 -41°14'28,254" -16°46'37,134" 667,067 FZS-P-J367 131°07' 141,86 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J367 -41°14'24,646" -16°46'40,169" 628,978 FZS-P-J368 132°26' 66,1 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J368 -41°14'22,999" -16°46'41,620" 609,44 FZS-P-J369 137°32' 36,37 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J369 -41°14'22,170" -16°46'42,493" 592,386 FZS-P-J370 127°06' 40,0 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J370 -41°14'21,093" -16°46'43,278" 578,621 FZS-P-J371 144°24' 16,18 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J371 -41°14'20,775" -16°46'43,706" 574,827 FZS-P-J372 129°06' 14,43 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J372 -41°14'20,397" -16°46'44,002" 576,673 FZS-P-J373 156°49' 34,48 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J373 -41°14'19,939" -16°46'45,033" 577,026 FZS-P-J374 161°46' 63,18 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J374 -41°14'19,272" -16°46'46,985" 597,655 FZS-P-J375 167°13' 42,05 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J375 -41°14'18,958" -16°46'48,319" 608,64 FZS-P-J376 169°34' 81,84 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J376 -41°14'18,458" -16°46'50,937" 627,08 FZS-P-J377 167°53' 60,03 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J377 -41°14'18,033" -16°46'52,846" 650,205 FZS-P-J378 150°36' 23,29 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J378 -41°14'17,647" -16°46'53,506" 658,606 FZS-P-J379 147°41' 73,66 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J379 -41°14'16,318" -16°46'55,531" 686,01 FZS-P-J380 141°03' 31,38 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J380 -41°14'15,652" -16°46'56,325" 699,206 FZS-P-J381 130°27' 22,65 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J381 -41°14'15,070" -16°46'56,803" 707,251 FZS-P-J382 117°31' 16,03 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J382 -41°14'14,590" -16°46'57,044" 713,394 FZS-P-J383 117°31' 31,86 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J383 -41°14'13,636" -16°46'57,523" 722,7 FZS-P-J384 144°59' 10,17 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J384 -41°14'13,439" -16°46'57,794" 728,556 FZS-P-J385 122°36' 8,61 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J385 -41°14'13,194" -16°46'57,945" 732,504 FZS-P-J386 119°27' 15,07 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J386 -41°14'12,751" -16°46'58,186" 739,039 FZS-P-J387 145°09' 14,98 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J387 -41°14'12,462" -16°46'58,586" 743,593 FZS-P-J388 139°05' 14,56 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J388 -41°14'12,140" -16°46'58,944" 750,315 FZS-P-J389 140°50' 34,38 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J389 -41°14'11,407" -16°46'59,811" 762,288 FZS-P-J390 136°26' 39,5 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J390 -41°14'10,488" -16°47'00,742" 775,872 FZS-P-J391 137°33' 17,25 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J391 -41°14'10,095" -16°47'01,156" 780,634 FZS-P-J392 134°36' 18,3 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J392 -41°14'09,655" -16°47'01,574" 785,157 FZS-P-J393 131°55' 13,85 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J393 -41°14'09,307" -16°47'01,875" 788,126 FZS-P-J394 128°49' 29,57 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J394 -41°14'08,529" -16°47'02,478" 794,209 FZS-P-J395 129°59' 56,17 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J395 -41°14'07,076" -16°47'03,652" 801,831 FZS-P-J396 129°14' 53,12 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J396 -41°14'05,687" -16°47'04,745" 804,828 FZS-P-J397 170°43' 23,89 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J397 -41°14'05,557" -16°47'05,512" 806,261 FZS-P-J398 174°06' 20,49 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRU6E-EEQCC-F6YCN-CXM2F>

e Brejaúba FZS-P-J398 -41°14'05,486" -16°47'06,175" 807,329 FZS-P-J399 179°04' 5,5
CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J399
-41°14'05,483" -16°47'06,354" 807,635 FZS-P-J400 181°35' 38,54 CNS: 05.492-4 | Mat.
5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J400 -41°14'05,519" -16°47'07,607"
809,751 FZS-P-J401 184°05' 24,04 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca
e Brejaúba FZS-P-J401 -41°14'05,577" -16°47'08,387" 810,857 FZS-P-J402 187°45'
38,41 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J402
-41°14'05,752" -16°47'09,625" 812,559 FZS-P-J403 185°54' 13,82 CNS: 05.492-4 | Mat.
5416 | Fazenda Caracol, Arataca e Brejaúba FZS-P-J403 -41°14'05,800" -16°47'10,072"
813,069 FZS-P-J404 189°23' 13,43 CNS: 05.492-4 | Mat. 5416 | Fazenda Caracol, Arataca
e Brejaúba FZS-P-J404 -41°14'05,874" -16°47'10,503" 813,742 FZS-P-J405 198°31'
143,03 CNS: 05.492-4 | Mat. 160 | Fazenda Palmeira FZS-P-J405 -41°14'07,409"
-16°47'14,914" 819,951 FZS-P-J406 198°51' 148,9 CNS: 05.492-4 | Mat. 160 | Fazenda
Palmeira FZS-P-J406 -41°14'09,034" -16°47'19,497" 825,474 FZS-P-J407 198°38' 95,14
CNS: 05.492-4 | Mat. 160 | Fazenda Palmeira FZS-P-J407 -41°14'10,061" -16°47'22,429"
828,902 FZS-P-J408 195°26' 19,68 CNS: 05.492-4 | Mat. 160 | Fazenda Palmeira FZS-P-
J408 -41°14'10,238" -16°47'23,046" 829,271 FZS-P-J409 194°51' 141,99 CNS: 05.492-4 |
Mat. 160 | Fazenda Palmeira FZS-P-J409 -41°14'11,467" -16°47'27,510" 831,516 FZS-P-
J410 195°04' 126,38 CNS: 05.492-4 | Mat. 160 | Fazenda Palmeira FZS-P-J410
-41°14'12,577" -16°47'31,479" 831,833 FZS-P-J411 194°49' 200,58 CNS: 05.492-4 | Mat.
160 | Fazenda Palmeira FZS-P-J411 -41°14'14,309" -16°47'37,786" 828,442 FZS-P-J412
194°37' 123,16 CNS: 05.492-4 | Mat. 160 | Fazenda Palmeira FZS-P-J412 -41°14'15,359"
-16°47'41,662" 825,751 FZS-P-J413 188°58' 40,65 CNS: 05.492-4 | Mat. 160 | Fazenda
Palmeira FZS-P-J413 -41°14'15,573" -16°47'42,968" 824,4 FZS-P-J414 188°43' 25,57
CNS: 05.492-4 | Mat. 1493 | Fazenda Bonfim FZS-P-J414 -41°14'15,704" -16°47'43,790"
823,78 FZS-P-J415 187°38' 54,56 CNS: 05.492-4 | Mat. 1493 | Fazenda Bonfim FZS-P-
J415 -41°14'15,949" -16°47'45,549" 822,5 FZS-P-J416 187°59' 128,16 CNS: 05.492-4 |
Mat. 1493 | Fazenda Bonfim FZS-P-J416 -41°14'16,551" -16°47'49,677" 818,714 FZS-P-
J417 218°32' 24,81 CNS: 05.492-4 | Mat. 1493 | Fazenda Bonfim FZS-P-J417
-41°14'17,073" -16°47'50,308" 818,35 FZS-P-J418 219°09' 95,29 CNS: 05.492-4 | Mat.
1493 | Fazenda Bonfim FZS-P-J418 -41°14'19,105" -16°47'52,711" 818,677 FZS-P-J419
219°03' 87,51 CNS: 05.492-4 | Mat. 1493 | Fazenda Bonfim FZS-P-J419 -41°14'20,967"
-16°47'54,921" 819,229 FZS-P-J420 218°57' 74,18 CNS: 05.492-4 | Mat. 1493 | Fazenda
Bonfim FZS-P-J420 -41°14'22,542" -16°47'56,797" 818,351 EB0-M-0326 218°13' 63,47
CNS: 05.492-4 | Mat. 1493 | Fazenda Bonfim EB0-M-0326 -41°14'23,868"
-16°47'58,419" 822,843 EB0-M-0327 219°10' 288,02 CNS: 05.492-4 | Mat. 10395 |
Fazenda Acacia de Joaima EB0-M-0327 -41°14'30,012" -16°48'05,681" 834,669 FZS-
M-0034 235°30' 376,92 CNS: 05.492-4 | Mat. 10395 | Fazenda Acacia de Joaima FZS-
M-0034 -41°14'40,502" -16°48'12,624" 843,89 EB0-M-0034 301°50' 179,23 CNS:
05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão EB0-M-0034 -41°14'45,643" -16°48'09,548"
830,861 EB0-M-0032 298°13' 642,84 CNS: 05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão
EB0-M-0032 -41°15'04,769" -16°47'59,659" 647,565 EB0-M-0031 290°25' 29,52 CNS:
05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão EB0-M-0031 -41°15'05,703" -16°47'59,324"
641,362 EB0-M-0030 281°24' 61,27 CNS: 05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão EB0-
M-0030 -41°15'07,731" -16°47'58,930" 619,365 EB0-M-0029 329°46' 31,88 CNS:
05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão EB0-M-0029 -41°15'08,273" -16°47'58,034"
620,451 EB0-M-0028 327°24' 137,85 CNS: 05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão
EB0-M-0028 -41°15'10,780" -16°47'54,256" 605,726 EB0-M-0027 323°58' 65,11 CNS:
05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão EB0-M-0027 -41°15'12,073" -16°47'52,543"
615,201 FZS-P-J421 342°23' 76,18 CNS: 05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão FZS-P-
J421 -41°15'12,851" -16°47'50,181" 633,385 FZS-P-J422 340°39' 72,07 CNS: 05.492-4 |
Mat. 11147 | Fazenda Lagedão FZS-P-J422 -41°15'13,657" -16°47'47,969" 651,044 FZS-
P-J423 327°40' 134,18 CNS: 05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão FZS-P-J423
-41°15'16,080" -16°47'44,281" 680,728 FZS-P-J424 327°55' 85,95 CNS: 05.492-4 | Mat.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRU6E-EEQCC-F6YCN-CXM2F>

11147 | Fazenda Lagedão FZS-P-J424 -41°15'17,621" -16°47'41,912" 698,428 FZS-P-J425 327°55' 135,85 CNS: 05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão FZS-P-J425 -41°15'20,057" -16°47'38,168" 727,141 FZS-P-J426 328°25' 106,89 CNS: 05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão FZS-P-J426 -41°15'21,947" -16°47'35,206" 746,082 FZS-P-J427 326°16' 82,84 CNS: 05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão FZS-P-J427 -41°15'23,500" -16°47'32,965" 757,03 FZS-P-J428 321°48' 75,82 CNS: 05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão FZS-P-J428 -41°15'25,083" -16°47'31,027" 760,725 EB0-M-0026 314°06' 59,1 CNS: 05.492-4 | Mat. 11147 | Fazenda Lagedão EB0-M-0026 -41°15'26,516" -16°47'29,689" 758,682 FZS-P-6534 323°02' 99,22 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-6534 -41°15'28,530" -16°47'27,110" 744,569 FZS-P-6533 320°50' 202,11 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-6533 -41°15'32,840" -16°47'22,013" 699,716 FZS-P-6532 06°04' 81,16 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-6532 -41°15'32,550" -16°47'19,388" 670,1 FZS-P-6531 06°31' 100,48 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-6531 -41°15'32,164" -16°47'16,141" 628,605 FZS-P-6530 22°36' 74,73 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-6530 -41°15'31,194" -16°47'13,897" 615,876 FZS-P-6529 02°57' 212,14 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-6529 -41°15'30,825" -16°47'07,006" 596,312 FZS-P-6528 23°23' 43,71 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-6528 -41°15'30,239" -16°47'05,701" 596,785 FZS-P-6527 333°28' 14,19 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-6527 -41°15'30,453" -16°47'05,288" 599,063 FZS-P-6526 12°14' 62,86 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-6526 -41°15'30,003" -16°47'03,290" 629,56 FZS-P-6525 355°14' 37,11 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-6525 -41°15'30,107" -16°47'02,087" 646,705 FZS-P-6524 03°00' 161,41 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-6524 -41°15'29,821" -16°46'56,844" 692,961 FZS-P-A183 347°39' 231,63 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-A183 -41°15'31,493" -16°46'49,484" 725,22 FZS-P-A182 339°29' 251,97 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras FZS-P-A182 -41°15'34,474" -16°46'41,808" 789,02 AAC-M-GE55 01°19' 228,74 CNS: 05.492-4 | Mat. 11631 | Fazenda Duas Pedras AAC-M-GE55 -41°15'34,295" -16°46'34,370" 827,564 AAC-M-GE54 32°39' 249,91 CNS: 05.492-4 | Mat. 6639 | Projeto de Assentamento Jardineira AAC-M-GE54 -41°15'29,741" -16°46'27,527" 854,075 AAC-M-GE53 60°14' 195,34 CNS: 05.492-4 | Mat. 6639 | Projeto de Assentamento Jardineira. Certificação: 00633345-041d-4bc8-85f1-875cf3e8b855. Conforme Memorial Descritivo e Planta feitos em 24.05.2019, pelo Responsável Técnico, Oswaldo Pereira Rezende, engenheiro agrônomo, CREA 91155/MG, ART.: 14201900000005268392, código de credenciamento FZS. CCIR nº 23011987196, 2018, código do imóvel 409.065.005.312-9, FMP 3,00 Ha, modulo rural 15,0028, numero de módulos fiscais 10,8333, ITR-NIRF 4.059.921-3. **PROPRIETÁRIO: EDUARDO OLIVEIRA ARAÚJO**, brasileiro, fazendeiro, CPF 267.743.648-53, CI. 5885192 SSP/SP, casado sob regime de comunhão de bens com Silvia Maria Peixoto Araújo, CPF 038.106.718-19, CI. 6347275 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua da Consolação nº 222, Centro, São Paulo/SP. Adquiriu do Espólio de Lídio Araújo, conforme CERTIDÃO DE PARTILHA 17.05.1954, Registro Anterior nº 3199, no Livro 3-C, feito em 17.05.1.954; E por ESC.PÚB. DE DIVISÃO AMIGAVEL de 22.07.1970, averbada anteriormente no Registro 3199, Livro 3-C. ESC.PÚB. DE RE-RATIFICAÇÃO DE ÁREA de 23.08.1976, Registro Anterior nº R-1-276, feita 23.08.1976. E por REQUERIMENTO de Retificação de Área de 18.07.2019, Averbado Anteriormente nº AV-2-277, feita em 10.10.2019. No valor de R\$963.519,11. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000358040124, atribuição: Imóveis, localidade: Jequitinhonha. Nº selo de consulta: CUR56911, código de segurança : 6923416175234195. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.458,40. Valor do Recome: R\$ 87,55. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.036,75. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.582,70(não incluso o valor devido a título de ISS). "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRU6E-EEQCC-F6YCN-CXM2F>

AV-1-11989 - 10/10/2019 - Protocolo: 41874 - 10/09/2019

CAR. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrado no CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob o nº MG-3143153-1397.E4DF.6DE5.46C1.9488.96AA.95EA.4325, data de cadastro: 24/07/2019, conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR apresentado pela parte interessada em 10/09/2019. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000358040124, atribuição: Imóveis, localidade: Jequitinhonha. Nº selo de consulta: CUR56911, código de segurança : 6923416175234195. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.458,40. Valor do Recompe: R\$ 87,55. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.036,75. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.582,70(não incluso o valor devido a título de ISS). "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

AV-2-11989 - 28/09/2023 - Protocolo: 46273 - 19/09/2023

DECISÃO de 16.05.2023, expedido no Processo nº 1100081-04.2018.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória, da 4ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, onde MM. Juiz de Direito, cuja Decisão servirá como ofício para cumprimento e foi assinada digitalmente por Clarissa Rodrigues Alves, manda que se proceda a PENHORA do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado. Sendo EXEQUENTE: CÉU ESTRELADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPECUÁRIOS LTDA – CNPJ 07.732.975/0001-53. EXECUTADO: EDUARDO OLIVEIRA ARAÚJO – CPF 267.743.648-53. Valor da dívida R\$187.841,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000358040124, atribuição: Imóveis, localidade: Jequitinhonha. Nº selo de consulta: GRH99024, código de segurança : 9550027158401294. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 154,31. Valor do Recompe: R\$ 9,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,19. Valor Final ao Usuário: R\$ 215,73(não incluso o valor devido a título de ISS). "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000358040124, atribuição: Imóveis, localidade: Jequitinhonha. Nº selo de consulta: **HVW30162**, código de segurança : 1226414965695713. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor do Recompe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Final ao Usuário: R\$ 37,46(não incluso o valor devido a título de ISS). "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **Jequitinhonha/MG, 22 de julho de 2024.**

