

123.096

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 15 de julho de 2011

IMÓVEL: Vaga de Garagem Simples nº 42 situada no 2º subsolo do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL MAGISTRALE", com acesso pelo nº 575 da RUA AMÉRICO BRASILIENSE, com capacidade para guardar na vaga um automóvel de passeio de porte médio no padrão nacional; com a área privativa real de 10,010 metros quadrados, área comum real de divisão proporcional de 1,827 metros quadrados, área total construída real de 11,837 metros quadrados, fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,0295%, equivalente a 1,022 metros quadrados no terreno. A vaga de garagem confronta no sentido de quem a observa da área de circulação de veículos, na frente com a área de circulação; no lado direito confronta com a área livre e pilar entre a própria vaga e a vaga nº 43; no lado esquerdo confronta com a vaga de garagem nº 41; e nos fundos, confronta com a vaga de garagem nº 49. O empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL MAGISTRALE", composto por dois prédios, denominados EDIFÍCIO VERDI (TORRE I) e EDIFÍCIO LA TRAVIATA (TORRE II), está construído em terreno com área de 3.468,60 metros quadrados e frente para a Rua Américo Brasiliense.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.024.071.000 (Área Maior).

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA IPOÃ LTDA, com sede na Rua Frei Gaspar nº 646, Centro, São Bernardo do Campo-SP inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.384.345/0001-61.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 3 feito em 17 de novembro de 2006 na Matrícula nº 73.969, aberta em 07 de março de 1995, onde a Instituição e Especificação de Condomínio encontra-se Registrada sob o nº 175, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,



TALITA SCARIOT

Av.1, em 15 de julho de 2011.

Conforme Registro nº 9 feito em 01 de abril de 2009, na Matrícula nº 73.969 desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária CONSTRUTORA IPOÃ LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU o imóvel objeto da Matrícula nº 73.969, onde está erigido o empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL MAGISTRALE, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia de financiamento que esta lhe concedeu, no valor de R\$21.338.334,03.

Continua no Verso

matrícula

123.096

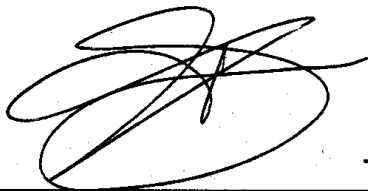
ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,

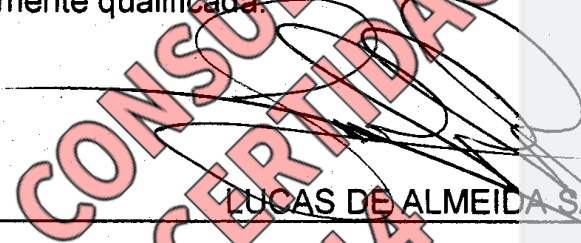


TALITA SCARIOT

AV.2, em 12 de setembro de 2011.

Nos termos do instrumento particular de 15 de agosto de 2011, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av. 1, em virtude da autorização concedida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada.

O Escrevente Autorizado,



LUCAS DE ALMEIDA SANTO

R.3, em 08 de junho de 2012.

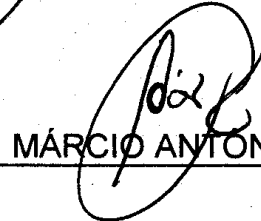
Pela escritura pública de 23 de maio de 2012, lavrada no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 548, Páginas 344/345, a proprietária CONSTRUTORA IPOÃ LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$24.250,00, a ALEX ANDERSON PASCHOAL, comerciante, RG nº 21.628.944-0-SSP-SP, CPF nº 172.354.408-64, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com DANIELA DA CUNHA COLPANI PASCHOAL, pedagoga, RG nº 21.770.497-9-SSP-SP, CPF nº 131.459.268-88, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Américo Brasiliense, nº 575, apartamento 161, Edifício Verdi, Centro, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,



SONIA MARIA DA SILVA

O Escrevente Autorizado,



MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.4, em 02 de março de 2022.

Prenotação nº 558.735, de 28 de janeiro de 2022.

Continua na Ficha Nº 2º

123.096

2

Em 02 de março de 2022

Atendendo ao requerimento de 22 de fevereiro de 2022, instruído com Certidão expedida aos 28 de outubro de 2021, assinada digitalmente pelo Coordenador do Cartório da 7ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, Sr. Roberto de Sousa Dias, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, aos 28 de outubro de 2021, em curso perante a 7ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, processo nº 1027530-84.2021.8.26.0564, constando como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, e como executados KIT GLASS INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSO, CNPJ nº 09.197.437/0001-31, e ALEX ANDERSON PASCHOAL, CPF nº 172.354.408-64, anteriormente qualificado, com valor atribuído à causa de R\$522.424,84. Selo Nº 122317331000AV4M12309622L

A Escrevente Autorizada,

LETÍCIA DE ANDRADE RODRIGUES

Av.5, em 07 de julho de 2023.

Protocolo CNIB 202211.0409.02430893-IA-970.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 04 de novembro de 2022, protocolo nº 202211.0409.02430893-IA-970, referente ao Processo nº 10017034620175020462, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ALEX ANDERSON PASCHOAL, inscrito no CPF/MF sob o nº 172.354.408-64 e DANIELA DA CUNHA COLPANI PASCHOAL, inscrita no CPF/MF sob o nº 131.459.26-88, conforme registro nº 10.053 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001230960005231

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.6, em 18 de outubro de 2023.

Prenotação nº 592.213 de 10 de outubro de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 10 de outubro de 2023, pelo

Continua no Verso

matrícula

123.096

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Escrevente do 7º Ofício Cível desta Comarca, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, Sr. Christian dos Santos Ferreira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1027530-84.2021.8.26.0564, tendo como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A; e como executados KIT GLASS INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSORIOS AUTOMOTIVOS LTDA e ALEX ANDERSON PASCHOAL, todos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que a PARTE IDEAL de 50% do imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, juntamente com a parte ideal de 50% do imóvel da matrícula nº 5.406 do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, com o valor da dívida de R\$709.295,000, e figurando o coexecutado Alex Anderson Paschoal e Daniela da Cunha Colpani Paschoal como depositários do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000123096000623L

A Escrevente Autorizada,

PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis