

matricula

18.426

Ficha

01

CNM: 111484.2.0018426-75

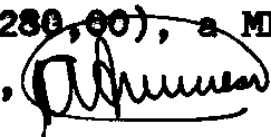
Guarulhos, 21 de março de 1979

IMÓVEL:- Um terreno, situado à Rua D.D, projetada, constituída de lote 28, da quadra E, do loteamento VILA IZABEL, Bairro - Bela Vista, perímetro urbano, medindo 10,00ms. de frente, de lado direito mede 25,12ms. e divide com os lotes 1,2 e parte do lote 03, do lado esquerdo mede 25,12ms., e divide com o lote 27, e nos fundos mede 10,00ms., e divide com o lote 06, encerrando a área total de 250,00ms2.- (IC. R\$16.32.02).-

PROPRIETÁRIOS:- 1) ELDRIDGE MC GUIRRE CATHRIGHT, RG. 516.490, casado pelo regime de comunhão de bens com, MAGDA PIKFORD GATHRIGHT, americanos, proprietários, residentes e domiciliados na Capital deste Estado.- 2) MARIA IZABEL REZENDE, RG. 222.216, CIC. 078.917.588, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada à Rua João Gomes de Araujo, 137, na Capital deste Estado.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 1/292, da 12ª Cire. da Capital - deste Estado.- O Oficial,

R.1/18.426 em 21 de março de 1.979

Por escritura datada de 08 de agosto de 1.977, Lº 24, fls. - 88/91 e escritura de re-ratificação, datada de 16 de janeiro de 1.979, Lº 25, fls. 91/109, ambas lavradas nas Notas do Escrevão de Barueri-Cartório de Jardim Silveira, ELDRIDGE MC-GUIRRE GATHRIGHT e sua mulher MAGDA PIKFORD GATHRIGHT, transmitiram por venda feita à MARIA IZABEL REZENDE, supra qualificadas, pelo valor de CR\$356.107,50, incluindo outros lotes (Valor Venal:-CR\$8.280,00), a METADE IDEAL DO IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada,  (Maria Aparecida Nunes).-

(continua no verso)

matrícula

Ficha

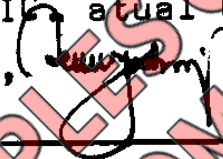
18.426

1

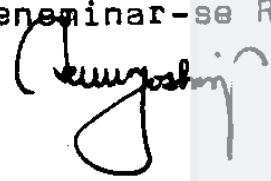
verso

CNM: 111484.2.0018426-75

R.2/18.426 em 16 de junho de 1.982

Por escritura datada de 30 de novembro de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro 308, fls. 243/246, MARIA / IZABEL REZENDE, CPF. 078.917.588/34, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada á Avenida Maestro João Gomes de Araujo, nº 137, Santana, na Capital deste Estado, transmitiu por venda feita á MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA, RG. número 2.157.109-sp, CPF. 120.360.808/04, brasileiro, motorista casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ DUARTE DE OLIVEIRA, residente e domiciliado na Capital deste Estado, á Rua Pa. Marcos Simone, 303, Vila Ede, pelo valor de R\$16.550,00 (Valor Venal: - - - R\$132.100,80), o IMÓVEL.(IG. atual 094.33.49.0209.00.000). A Escrevente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.3/18.426 em 16 de junho de 1.982

Por escritura supra e Decreto nº 5.211, datado de 09 de março de 1.976, pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente, para constar que, a Rua DD, passou a denominar-se RUA MALHADA DAS PEDRAS.- A Escrevente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.4/18.426 em 16 de junho de 1.982

Por escritura datada de 11 de janeiro de 1.982, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro 312, fls. 6/9, MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA, RG.2.157.169-sp, motorista e sua mulher MARIA JOSÉ DUARTE DE OLIVEIRA, RG.15.521.001-sp, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, ambos com CPF. 120.360.808/34, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, Vila Ede, á Rua
(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

18.426

ficha

2

CNM: 111484.2.0018426-75

Guarulhos, 16 de junho de 1982

(continuação da ficha 01-verso)

á Rua Padre Marco Simone, nº 303, transmitiram por venda feita á JONAS BARBOSA MAIA, RG.7.601.765-sp, CPF.648.094.128 / 49, brasileiro, mecânico, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente á Lei 6.515/77, com CLARICE BUSOLA MAIA brasileira, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, á Rua Gertrudes, nº 136, Vila Gustavo, pelo valor de R\$350.000,00, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n.313.557, de 27 de outubro de 2017

Av.5 - QUALIFICAÇÃO: Á vista do requerimento firmado em 19/10/2017, averba-se que a proprietária **CLARICE BUSOLA MAIA** está inscrita no CPF/MF. 248.673.058-39, conforme comprova o documento expedido pelo sistema informatizado do Tribunal Superior do Trabalho, que fica arquivado digitalmente.

Guarulhos, 06 de novembro de 2017

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.313.557, de 27 de outubro de 2017.

Av.6 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.5 e á vista da certidão expedida em 03/08/2017 pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da comarca de São Paulo - SP, averba-se que tramita perante aquele juízo ação de execução de título extrajudicial (processo n.1018666.39.2017.8.26.0001) movida por **JULIO AUGUSTO DOS REIS**, CPF/MF. 278.379.718-68 em face dos proprietários **JONAS BARBOSA MAIA** e sua mulher **CLARICE BUSOLA MAIA**, no valor de R\$52.712,71 (cinquenta e dois mil, setecentos e doze reais e setenta e um centavos).

Guarulhos, 06 de novembro de 2017

Substituta do Oficial Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 319.858, de 09 de abril de 2018.

Av.7 - RETIFICAÇÃO: Á vista da escritura de 27/04/2017 (Livro 3937 - Fls. 063/068), e do "Termo Retificatório" de 04/04/2018 (Livro 4041 - Fls.

- continua no verso -

matrícula

18.426

ficha

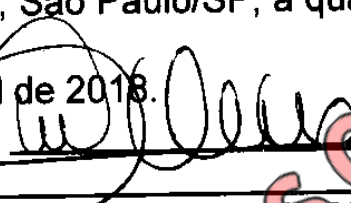
02

verso

CNM: 111484.2.0018426-75

279/280), ambas do 23º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, **averba-se que:**
a)- a grafia correta do nome da proprietária é **CLARICE BUSSOLA MAIA** e não (**CLARICE BUSOLA MAIA**) como erroneamente constou no título causal do R.4; e b)- os proprietários **JONAS BARBOSA MAIA** e sua mulher **CLARICE BUSSOLA MAIA** são casados pelo regime da **comunhão parcial de bens, desde 24/05/1979**, e não (*casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à 27/12/1977*), como erroneamente constou no título causal do R.4, conforme comprova cópia autenticada da certidão de casamento, expedida em 03/11/2017 (Matrícula: 115410 01 55 1979 2 00159 044 0008987 69) pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito – Tucuruvi, São Paulo/SP, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia.

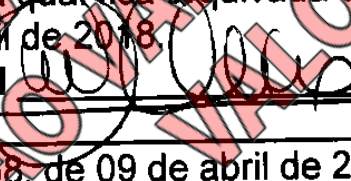
Guarulhos, 17 de abril de 2018.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 319.858, de 09 de abril de 2018.

Av.8 – RETIFICAÇÃO EX OFFÍCIO – ERRO NA TRANSPOSIÇÃO: À vista das escrituras mencionadas na Av.7, **averba-se** nos termos do art. 213, I, alínea “a”, da Lei nº6.015/73 (redação da Lei nº10.931/04), que o número correto da cédula de identidade do proprietário **JONAS BARBOSA MAIA** é RG n. 7.601.754-0-SSP/SP, e não (RG n. 7.601.765-SSP/SP) como erroneamente constou no R.4, conforme comprova cópia autenticada do referido documento, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia.

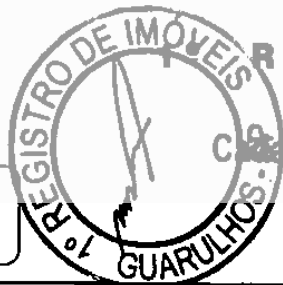
Guarulhos, 17 de abril de 2018.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 319.858, de 09 de abril de 2018.

R.9 - HIPOTECA: Pelas escrituras mencionadas na Av.7, os proprietários (**JONAS BARBOSA MAIA** e sua mulher, **CLARICE BUSSOLA MAIA**, atualmente residentes na Rua Nossa Senhora da Luz, n. 17, Vila Gustavo, São Paulo/SP, já qualificados), **HIPOTECARAM** o imóvel para: 1)- **MARIA AMÉLIA FORATORI BALLOTTO**, brasileira, divorciada, administradora de empresa, RG n. 9.037.878-SSP/SP, CPF/MF n. 041.951.288-89; 2)- **RICARDO BALLOTTO DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, RG n. 6.621.532-6-SSP/PR, CPF/MF n. 056.366.029-52; e 3)- **ANDREIA BALLOTTO DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, RG n. 6.621.540-7-SSP/PR, CPF/MF n. 056.365.839-82, todos residentes na Rua Caracas, n. 460, apto 104, Londrina/PR, com o escopo de garantir o cumprimento das obrigações

- continua na ficha 03 -.



matrícula

18.426

ficha

03

Registro Nº CNM: 111484.2.0018426-75/NS
nº 11148-4

Guarulhos, 17 de abril de 2018

assumidas por: 1)- **ERIKA CRISTIANE BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, RG n. 23.201.490-5-SSP/SP, CPF/MF n. 185.324.558-59, residente na Rua Malhada de Pedras, n. 38, Vila Izabel, nesta cidade; e 2)- **BEATRIZ DOS LOIOS PARANHOS**, brasileira, solteira, maior, promotora de eventos, RG n. 38.027.167-9-SSP/SP, CPF/MF n. 485.339.858-94, residente na Rua Arissugawa, n. 149, Jardim Japão, São Paulo/SP, para com os credores, no instrumento particular de Contrato de Locação, firmado em 01/04/2017, o qual tem por objeto a locação do imóvel situado na Rua da Gávea, n. 1.014, Vila Maria, São Paulo/SP, locado pelo prazo de 12 (doze) meses, com início em 01/04/2017 e término previsto para o dia 30/03/2018, cujo valor do locativo mensal é de R\$8.000,00 (oito mil reais), reajustável na forma estabelecida no referido instrumento. A garantia hipotecária ficou limitada ao valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Guarulhos, 17 de abril de 2018.

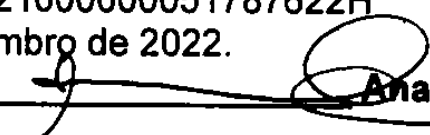
Substituta do Oficial  **Marisema Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.380.289, de 11 de agosto de 2022.

Av.10 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 11/08/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da Comarca de São Paulo - SP (processo n.0017168-51/2019.8.26.0001), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000429715, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **JULIO AUGUSTO DOS REIS**, CPF/MF.278.379.718-68, em face dos proprietários (**JONAS BARBOSA MAIA** e sua mulher **CLARICE BUSSOLA MAIA**, já qualificados), que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$145.811,10 (cento e quarenta e cinco mil, oitocentos e onze reais e dez centavos). Consta do título que os executados (**JONAS BARBOSA MAIA** e sua mulher **CLARICE BUSSOLA MAIA**) foram nomeados depositários.

Selo digital: 111484321000000051787622H

Guarulhos, 13 de setembro de 2022.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.403.867, de 08 de fevereiro de 2024.

Av.11 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 08/02/2024, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Regional – Santana/SP (processo n.0050978-61.2012.8.26.0001), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000501101, em conformidade com o disposto no art. 837 do

.- continua no verso -.

matrícula

18.426

ficha

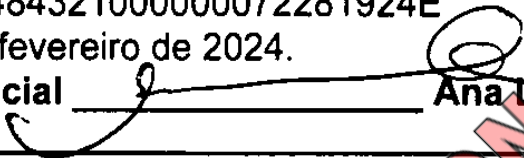
03

verso

atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **CLAUDETE SOARES MARTINEZ BASTOS**, CPF/MF n.606.758.539-15, em face dos proprietários **JONAS BARBOSA MAIA** e **CLARICE BUSSOLA MAIA**, já qualificados, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$5.184,00 (*cinco mil e cento e oitenta e quatro reais*). Consta do título que a executada (CLARICE BUSSOLA MAIA) foi nomeada depositária.

Selo digital: 111484321000000072281924E

Guarulhos, 28 de fevereiro de 2024.

Substituta do Oficial  **Ana Lucia de Oliveira Carvalho.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br