

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

167.416

ficha

01

São Paulo,

25 de maio de 2001

IMÓVEL:- VAGA COBERTA nº 423, do TIPO "II", "MÉDIA", na garagem localizada no 2º subsolo do "**RESIDENCIAL MONTEBELLO**", situado à Praça Universo, número 96, no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, contendo a área útil de 9,87m²., área comum de 15,47m²., área total construída de 25,34m². e a fração ideal no terreno de 0,03955%.

PROPRIETÁRIA:- **CHEMIN CONSTRUTORA S/A**, com sede nesta Capital, à Rua Sebastião Gil, número 22, sobreloja, CNPJ/MF número 43.109.891/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05, feito em 09/02/1.995, na Matrícula número 93.321 (**Especificação Condominial registrada sob número 08, em 01/06/1.998, na Matrícula número 93.321**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 055.228.0777-6.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.1/167.416 Em 25 de maio de 2001

Pela escritura datada de 28 de março de 2.001, do 7º Tabelião de Notas, desta Capital, livro 5.486, fls. 05, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$10.000,00, a **MÁRCIO ALEXANDRE GAVIOLI**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG nº 22.664.300-1-SSP/SP, CPF/MF nº 181.615.638-88, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Asfaltite, nº 142, Vila Formosa. Do título constou que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 039082001-21003030, emitida em 29/01/2.001, bem como a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, **Com Efeitos de Negativa**, sob número E-4.274.081, emitida em 01/12/2.000, que ficaram arquivadas no referido Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso

matrícula

167.416

ficha

01

verso

Av.02/167.416 Em 08 de janeiro de 2018

Da Escritura datada de 27 de dezembro de 2017, do 6º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.836, fls. 233/239, e da Certidão de Casamento expedida em 18/08/2001, pelo Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América-SP, extraída do Termo nº 13.747, Livro B-060, Fls.037, verifica-se que **MARCIO ALEXANDRE GAVIOLI**, contraiu matrimônio em 18/08/2001, com **ADRIANA NORONHA DA SILVA**, brasileira, advogada, RG nº 25.870.771-9-SSP/SP, CPF/MF nº 169.910.408-51, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ADRIANA NORONHA GAVIOLI**. PROTOCOLO Nº 574.465 de 28/12/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

R.03/167.416 Em 08 de janeiro de 2018

Pela Escritura mencionada na Av.02, **MARCIO ALEXANDRE GAVIOLI**, assistido de sua mulher **ADRIANA NORONHA GAVIOLI**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 373, apto 201, **TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO** a **RAFAEL RENATO DAPOLLO**, brasileiro, divorciado, representante comercial, RG nº 9.558.334-SSP/SP, CPF/MF nº 046.592.628-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Universo nº 96, apto 207-B, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$40.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.04/167.416 Em 29 de maio de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 16 de maio de 2023, expedida pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de execução (Processo nº 1009562942020826000.8), movida pelo **BANCO BRADESCO S.A.**,

(continua na ficha 02)

matrícula

167.416

ficha

02

São Paulo,

29 de maio de 2023

CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra **RAFAEL RENATO DAPOLLO**, CPF/MF nº 046.592.628-20, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$247.441,18.- PROTOCOLO Nº 759.234 de 17/05/2023.

Selo: 113779331EY001253304GC23K

- | | |
|---|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em www.registradores.org.br