



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO
ÚNICO DE CARUTAPERA-MA**

REGISTRO CIVIL DE PESSOA NATURAL, REGISTRO CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE
IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS E TABELIONATO E REGISTRO DE
CONTRATOS MARÍTIMOS

CNS: 03.125-2

Delegatária Interina: MARIA DE LOURDES VIANA ABREU



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, pela faculdade que a Lei me confere e a requerimento verbal da parte interessada que, revendo nesta Serventia Extrajudicial os Livros de Registro de Imóveis, a meu cargo, deles encontrei no **Liv. 2-D, fls. 227, Mat. R.01-2502, feito em 30 de julho de 2018**, o Registro do seguinte teor: **IMÓVEL**: Constitui de uma área rural, denominado Fazenda "NOVO HORIZONTE", situada no Município de Carutapera, Estado do Maranhão, a qual tem os seguintes limites, medidas e confrontações: Inicia o perímetro da área no ponto P01 de coordenadas UPM/UPS 373282-9826085 situado as margens Rio Gurupi. Deste segue-se limitando-se com o mesmo com a seguinte distancia: 4.014,88m até P02 de coordenadas UPM/UPS 372896-9820081. Deste segue-se limitando-se com o Sr. Jonne Jefferson com o seguinte azimuth e distancia: 93°5'25"- 6.554,21m até P03 de coordenadas UPM/UPS 379441-98297281. Deste segue-se limitando-se com a PA Bom Pastor com o seguinte azimuth e distancia: 191°58'32" 2.604,70m até P04 de coordenadas UPM/UPS 378900-9827180. Deste segue-se limitando-se com o Sr. Franciney Martins com os seguintes azimutes e distancias: 272°58'52" - 1.744,54m até P05 de coordenadas UPM/UPS 377158-9827270-196°10'17" - 834,24m até P06 de coordenadas UPM/UPS 376925-9826468; 263°59'24" - 3.664,08 até P01, até o inicio da descrição deste perímetro. **PERÍMETRO**: 19.416,65m. **AREA**: 2.000,0000há. **ADQUIRENTE**: **SUL BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 80.857.772/0001-37, com sede na Rua General Osorio, nº 992, bairro Centro, Panambi/RS. **TÍTULO**: ATA DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO, lavrada aos 30/07/2018, no Livro nº 11, fls. 78/79v, da Serventia Extrajudicial desta Comarca. Valor: R\$ 70.000,00. Condições: nenhuma. Registro anterior: Mat. 2703, fls. 001, Liv. 2- do CRI de Turiaçu/MA. Dou fé. Eu, 2ª Tabeliã Substituta, digitei, subscrevo e assino. Selo 27222309

R.02-2502 FEITO EM 30.07.2018. Protocolo 1.048. TRANSMITENTE: SUL BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 80.857.772/0001-37, com sede na Rua General Osorio, nº 992, bairro Centro, Panambi/RS. **ADQUIRENTE: TOTALSERV DO BRASIL SERVIÇOS GERAIS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Professor Macedo Soares, 131, Sala 03, Vila Mariana, CEP: 04113-090, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.541.706/0001-99, com o contrato de Constituição devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP sob o NIRE 3522814313-5, com alterações contratuais, atualmente com transformação para Empresa Individual por Responsabilidade Limitada EIRELI, registrado na mesma Junta Comercial, JUCESP, sob o NIRE 521.985/17-1 em 27/11/2017. **TÍTULO**: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada aos 30/07/2018, no Livro nº 10, fls. 127/128, da Serventia Extrajudicial desta Comarca. Valor: R\$ 150.000,00. Condições: nenhuma. Registro anterior: Mat. 2703, fic. 001, Liv. 2-A do CRI de Turiaçu/MA. Dou fé. Eu, 2ª Tabeliã Substituta, digitei, subscrevo e assino. 27222314



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO
ÚNICO DE CARUTAPERA-MA**

REGISTRO CIVIL DE PESSOA NATURAL, REGISTRO CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE
IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS E TABELIONATO E REGISTRO DE
CONTRATOS MARÍTIMOS

CNS: 03.125-2

Delegatária Interina: MARIA DE LOURDES VIANA ABREU



AV.01-2502 FEITO EM 29.08.2018 DO GEORREFERENCIAMENTO. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que o polígono objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciamento do INCRA. **CERTIFICAÇÃO:** fc2871cb-a4ae-4bce-baad-789dc0dde238; Data da Certificação: 28/08/2018; Data da Geração: 28/08/2018. **MEMORIAL DESCRITIVO:** Denominação: Fazenda Novo Horizonte. Proprietário: TOTALSERV DO BRASIL SERVIÇOS GERAIS EIRELI. Município: Carutapera/MA. Responsável Técnico: Elquisedek dos Santos Moreira Filho. Código de credenciamento: B50. Sistema Geodésico de referencia: SIRGAS 200. **Área (Sistema Geodésico Local): 2000,9553há.** Natureza da área: Particular; Código INCRA/SNCR: 9510480270577; CREA: 7032/TD/MA; A.R.T.: MA20180198751-MA. Coordenadas: Latitude, longitude, e altitude geodésicas. **Perímetro: 19.553,05m,** Azimutes: geodésicos: CCIR 2017, nº 17288046182; Data da Geração do CCIR nº 02/08/2018. Código do imóvel rural: 951.048.027.057-7. **DESCRIÇÃO:** Código B50-M-A301; Longitude 46°03'43,679"; Longitude 1°22'28,119"; Altitude 28,35m; Código B50-M-A302; Azimute 97°13'; Distancia 5112,27m, confrontando com Jonnes Jeffeson; Código B50-M-A302; Longitude 46°00'59,615"; Longitude 1°22'49,031"; Altitude 19,25m; Código B50-M-A303; Azimute 184°57'; Distancia 2924,36m, confrontando com PA Bom Pastor; Código B50-M-A303; Longitude 46°01'07,792"; Longitude 1°24'23,883"; Altitude 28,85m; Código B50-M-A304; Azimute 275°28'; Distancia 2290,85m, confrontando com Franciney Martins; Código B50-M-A304; Longitude 46°02'21,560"; Longitude 1°24' 16.763"; Altitude 27,02m; Código B50-M-A305; Azimute 200°57'; Distancia 1595,58m, confrontando com Franciney Martins; Código B50-M-A305; Longitude 46°02'40,024"; Longitude 1°25'05,273"; Altitude 36,28m; Código B50-M-A306; Azimute 261°55'; Distancia 2440,63, confrontando com Franciney Martins; Código B50-M-A306; Longitude 46°03'58,193"; Longitude 1°25'16,436"; Altitude 39,37m; Código B50-M-A301; Azimute 04°57'; Distancia 5189,36m, confrontando com Marcos Aurélio. Dou fé. Eu, 2ª Tabeliã Substituta, digitei, subscrevo e assino. Selo de Uso Geral 27394713. Dou fé. Dado e passada a presente Certidão nesta cidade de Carutapera, Estado do Maranhão. Serventia Extrajudicial. Eu, escrevente, digitei, subscrevo e assino.

O referido é verdade e dou fé.

Carutapera (MA), 21 de junho de 2024.

Em testº da _____ verdade.


Euzebia de Paula Monteiro Araújo
Escrevente



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO
ÚNICO DE CARUTAPERA-MA**

REGISTRO CIVIL DE PESSOA NATURAL, REGISTRO CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA, TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE
IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS E TABELIONATO E REGISTRO DE
CONTRATOS MARÍTIMOS

CNS: 03.125-2

Delegatária Interina: MARIA DE LOURDES VIANA ABREU



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT031252RWLTIE3K9CQ6X915
21/06/2024 16:18:39, Ato: 16.24.4, Parte(s): TOTALSERV
Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
Euzebia de Paula Monteiro Araújo
Escrevente