

MATRÍCULA

- 144.684 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFlorianópolis, 10 de setembro de 2015

IMÓVEL: Um terreno com área de 1.290,16m², designado pelos Lotes nº 16 e 17 da Quadra nº "Q-16-I", do Loteamento PRAIA DE JURERÊ 6ª ETAPA "B", situado na Rua dos Pirajus, nº 65, Jurerê Internacional, Florianópolis/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **frente a Oeste** medindo 49,16m, confrontando com a Rua dos Pirajus; **lateral direita ao Norte** medindo 25,00m, confrontando com o Lote 15; **fundos ao Leste** medindo 51,66m, confrontando parte com o Lote 18 e parte com o Lote 19; **lateral esquerda ao Sul** medindo 22,50m, confrontando com Largo 1 e 3,93m em curva com raio de 2,50m na confluência da Rua dos Pirajus, onde forma a esquina. Inscrição imobiliária sob nº 23.73.062.2784.001-937.

PROPRIETÁRIA: MED GOLDMAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.053.063/0001-67, com sede na Rua Desembargador Anizio Jobim, nº 1.619, Colônia Antônio Aleixo, na cidade de Manaus/AM.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrículas nº 110.150 e 110.151, em 25/05/2011, neste Ofício Imobiliário.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-144684 - 10 de setembro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 292.376 em 26/08/2015.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 26/08/2015, apresentado pela proprietária, acima qualificada, neste ato representada por: Ulla May Britt Alfredsson Anijar, peruana, casada, empresária, portadora do Registro Nacional de Estrangeiro nº V107922Y CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF sob nº 407.337.852-04, residente e domiciliada na Rua dos Pirajus, nº 65, Jurerê Internacional, Florianópolis/SC. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DZA43324-2Z12.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-2-144684 - 10 de setembro de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 292.377 em 26/08/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 24/08/2015, e com base na certidão expedida pela PMF, processo nº 31910/2012, para constar que sobre o imóvel supra foi construída 01

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0144684-28

Continuação da Matrícula: 144.684

MATRÍCULA

-144.684 -

FOLHA

01V

VERSO

casa de alvenaria com 02 pavimentos, 01 subsolo e 01 edícula de alvenaria com 01 pavimento, uso residencial unifamiliar, com área total de **998,56m²**, de propriedade de **MED GOLDMAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, aprovada através do projeto nº **57155**, habite-se total nº **241** concedido em 02/09/2013. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº **001732015-88888431**, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/06/2015. Valor venal da construção: **R\$ 2.500.000,00**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de **R\$ 550,00**, Nosso Número: **0000.50020.1159.8695**. Emolumentos: **R\$ 365,96** - Selo: **R\$ 1,55**. Selo(s): **DZA43442-PZ8W**.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-3-144684 - 07 de outubro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 307.828 em 27/09/2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do CPC, com base no requerimento datado de 26/09/2016 e na Certidão emitida em 25/05/2016 pela 3ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº **0300927-90.2016.8.24.0064** da 3ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, em que é Exequente: **YANGZHOU MEDLINE INDUSTRY CO. LTDA & YANGZHOU MEDLINE INTERNATIONAL CO. LTDA**, e Executada: **MED GOLDMAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **04.053.063/0002-48**, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$ 15.925.624,28**. Emolumentos: **R\$ 92,20** - Selo: **R\$ 1,70**. Selo(s): **EJM03464-PT4A**.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-4-144684 - 28 de novembro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 309.286 em 07/11/2016.

TÍTULO: PENHORA - Requerimento datado de 01/11/2016 e Certidão expedida nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº **1108830-78.2016.8.26.0100**, em 31/10/2016, assinado eletronicamente por Maria Elza Souza Rosário, Escrivã Judicial, da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP.

EXEQUENTE: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ sob nº **58.160.789/0001-28**.

EXECUTADO: MED GOLDMAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ

CNM: 104422.2.0144684-28

Continuação da Matrícula: 144.684

MATRÍCULA

-144.684-

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 28 de novembro de 2016

sob nº 04.053.063/0002-48.

Valor do Débito: R\$ 2.462.935,68.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 600,00, Nosso Número: 0000.50020.1280.4844.**Emolumentos: R\$ 400,00 - Selo: R\$ 1,70.****Selo(s): EKJ15838-TORM.**

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-5-144684 - 02 de dezembro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 310.349 em 01/12/2016.**TÍTULO: PENHORA** - Certidão de Penhora emitida em 30/11/2016 por Natasha Silva Bemfeito, analista Judiciária do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, Comarca e Foro de São José/SC - Execução Trabalhista nº 0001516-73.2016.5.12.0054.**EXEQUENTE: BARBARA SILVEIRA WEBER,** inscrita no CPF sob nº 108.153.499-04.**EXECUTADO: MED GOLDMAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 04.053.063/0001-67.**Valor da Dívida: R\$ 36.000,00.****OBJETO DA PENHORA:** A fração ideal de 1,50% do imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Emolumentos: R\$ 98,46 - Selo: R\$ 1,70.**Selo(s): EKJ18891-GFJ8.**

- (x) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-6-144684 - 08 de dezembro de 2016.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 5769 em 08/12/2016.

Proceda-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, com base nos documentos que deram azo ao R-4 supra, **para constar: a) a natureza correta do ato** pretendido no R-4, qual seja: **PREMONITÓRIA DE PENHORA**, e não como constou; **b) em virtude da correção citada na letra "a", o ato pretendido se torna ato de averbação**, e não registro. **Selo: R\$ 1,70.**

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0144684-28

Continuação da Matrícula: 144.684

MATRÍCULA

- 144.684 -

FOLHA

02V

VERSO

Selo(s): ELK28754-RRIP.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-7-144684 - 20 de fevereiro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 312.978 em 15/02/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n° 19/2016, expedido pelo Dr. Fabio Augusto Dadalt, Juiz do Trabalho Substituto da 3ª Vara do Trabalho de São José/SC, em 06/02/2017, extraído do processo RTOrd n° 0001516-73.2016.5.12.0054, em que são partes: RECLAMANTE: BARBARA SILVEIRA WEBER e outros (10) e RECLAMADO: MED GOLDMAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, para constar o **cancelamento da penhora do "R-5"** supra. Emolumentos: R\$ 101,40, a ser pago (Circular n° 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): EMB11473-FZR6.

- (X) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-8-144684 - 21 de junho de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 316.608 em 24/05/2017.

TÍTULO: PENHORA - Certidão de Penhora emitida nos autos da Execução Trabalhista de n° 0001595-52.2016.5.12.0054, por ordem do Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de São José/SC, assinada eletronicamente por Natasha Silva Bemfeito, analista judiciária - área judiciária, em 23/05/2017.

EXEQUENTE: SAMYLE MARA RABELO COSTA, inscrita no CPF sob n° 472.377.438-64.

EXECUTADA: MED GOLDMAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 04.053.063/0001-67.

Valor do Débito: R\$ 30.000,00, atualizado em 23/05/2017.

OBJETO DA PENHORA: 0,12% do imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÕES: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi calculado no valor de R\$ 90,00, Nosso Número: 000.50020.1324.1694, a ser pago (Circular n° 66/2014 CGJ/SC).

Emolumentos: R\$ 101,54, a ser pago (Circular n° 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ERJ86432-4594.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular

Continua na ficha 03

CNM: 104422.2.0144684-28

Continuação da Matrícula: 144.684

MATRÍCULA

- 144.684 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de junho de 2017

- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-9-144684 - 21 de junho de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 317.085 em 05/06/2017.

TÍTULO: PENHORA - Certidão de Penhora emitida nos autos da Execução Trabalhista de nº **0001636-19.2016.5.12.0054**, por ordem do Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de São José/SC, assinada eletronicamente por Natasha Silva Bemfeito, analista judiciária - área judiciária, em 02/06/2017.

EXEQUENTES: ANDERSON OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 053.617.159-99; e **OUTRO**.

EXECUTADA: MED GOLDMAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.053.063/0001-67.

Valor da Dívida: R\$ 30.000,00, atualizado em 02/06/2017.

OBJETO DA PENHORA: 0,12% do imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÕES: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi calculado no valor de R\$ 90,00, Nosso Número: 0000.50020.1327.2254, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC).

Emolumentos: R\$ 101,54, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - **Selo: R\$ 1,85**.

Selo(s): ERJ86433-OHUD.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-10-144684 - 18 de julho de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 317.879 em 23/06/2017.

TÍTULO: PENHORA - Decisão prolatada nos autos da Execução de Título Extrajudicial de nº **1108830-78.2016.8.26.0100**, pelo dr. Felipe Poyares Miranda, Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP.

EXEQUENTE: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28.

EXECUTADOS: MED GOLDMAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.053.063/0002-48; e **OUTROS (2)**.

Valor do Débito: R\$ 2.462.935,68, atualizado para R\$ 2.472.744,50, em 31/05/2017.

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0144684-28

Continuação da Matrícula: 144.684

MATRÍCULA

-144.684 -

FOLHA

03V

VERSO**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÕES:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 660,00, Nosso Número: 0000.50020.1381.4966.

Emolumentos: R\$ 440,00 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ESG09122-4LSM.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular

() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal

() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-11-144684 - 04 de novembro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 354.402 em 29/10/2019.**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo n° 201910.2915.00977783-IA-980, do Processo Trabalhista n° 0001183-47.2015.5.21.0009, emitido por ordem do Juízo da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Natal/RN, em 29/10/2019, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.**PARTE INDISPONIBILIZADA:** MED GOLDMAN INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 04.053.063/0001-67, e OUTROS.**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** b4bd.70e5.f0a7.d0d2.b1fc.b564.63ce.2926.7634.28d7.**OBSERVAÇÃO:** O imóvel desta matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo competente.

Emolumentos: R\$ 109,05, à ser pago (Circular n° 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 5,45.

Selo(s): FQH15655-3779.

~~(X) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular~~

() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal

() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente

() Alexandre Luiz Pires - Escrevente

() Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-12-144684 - 14 de abril de 2020.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 360.610 em 06/04/2020.**TÍTULO: PENHORA** - Despacho datado de 27/03/2020 - Processo n° 0001183-47.2015.5.21.0009, por ordem do Exmo. Juiz do Trabalho da 9ª Vara do Trabalho de Natal/RN.**AUTOR: GUTENBERG DE AZEVEDO PINTO** - inscrito no CPF sob n° 703.761.904-34.**RÉUS: MED GOLDMAN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA** - inscrita no CNPJ sob

CNM: 104422.2.0144684-28

Continuação da Matrícula: 144.684

MATRÍCULA

- 144.684 -

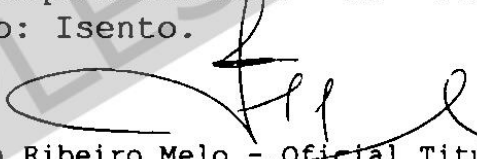
FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFlorianópolis, 14 de abril de 20 20

nº 04.053.063/0001-67 e OUTROS.

Valor do Débito: R\$ 50.000,00, data do cálculo em 06/09/2017, atualizado para R\$ 54.931,19.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça é isento.**Emolumentos:** Isento - **Selo:** Isento.**Selo(s):** ESG70726-X5EK.

- 
- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 - () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 - () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 - (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-13-144684 - 07 de janeiro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 372.123 em 14/12/2020.**TÍTULO:** **PENHORA** - Termo de Penhora - Processo nº 5018597-18.2017.4.04.7200, expedido em 27/11/2020, por Juízo da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, assinado por Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretaria, remetido por meio do Malote Digital da SJSC - 9ª Vara Federal de Florianópolis - Tribunal Regional Federal da 4ª Região, código de rastreabilidade nº 40420207954588.**EXEQUENTE:** **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.659.166/0001-02.**EXECUTADO:** **MED GOLDMAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.053.063/0002-48.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 37.273,24, calculada em 04/2019.**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.**Emolumentos:** Isento - **Selo:** Isento.**Selo(s):** ESG73673-7R19.

- 
- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 - () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 - () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 - (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 - () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 - () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

Av-14-144684 - 15 de dezembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 393.087 em 25/11/2021.**TÍTULO:** **PENHORA** - Termo de Penhora - Processo nº 0300927-

Continua no verso.

CNM: 104422.2.0144684-28

Continuação da Matrícula: 144.684

MATRÍCULA

-144.684 -

FOLHA

04V

VERSO

90.2016.8.24.0064, expedido em 19/11/2021, por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, assinado eletronicamente pelo Sr. Marcelo Silva Otero, Servidor de Cartório.

EXEQUENTE: YANGZHOU MEDLINE INDUSTRY CO. LTDA & YANGZHOU MEDLINE INTERNATIONAL CO. LTDA.

EXECUTADO: MED GOLDMAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.053.063/0001-67.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 15.925.624,28, calculada em 05/02/2016 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos em 25/11/2021 para **R\$ 21.296.076,00**).

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido judicialmente. Emolumentos: R\$ 537,31 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GIF22737-GE0Z.

(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-15-144684 - 14 de fevereiro de 2022.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 396.525 em 28/01/2022.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Proceda-se a esta averbação, nos termos da consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28/01/2022, **para constar o cancelamento da indisponibilidade da "Av-11" supra.**

Código HASH: c6a8.38f9.a5ac.e251.2321.cc41.bee3.c4b2.0a82.38b6.

Emolumentos: R\$ 100,00, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) - Selo: R\$ 3,11, a ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC).

Selo(s): GKB20075-YJEK.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente