



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CAMACÃ
Oficial de Registro: SUANCI DE ALMEIDA MIDLEJ E SILVA
PRAÇA MÁRIO BATISTA, Nº 122, CENTRO, CAMACÃ-BA, CEP: 45880-000,
FONE: (73) 3283-2702, WHATSAPP: (73) 98210-6760, e-mail: registroimoveiscamacan@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVO DE ÔNUS

	1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
	CAMACÃ - BAHIA	
	REGISTRO GERAL - ANO <u>1985</u>	SUANCI DE ALMEIDA MIDLEJ E SILVA Oficial Titular
=Ficha nº 01=		
MATRÍCULA N.º <u>2362</u>	DATA: <u>07 de maio de 1985</u>	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:
Uma área de terras situada no povoado de São João do Panelinha, neste município e comarca, medindo 6.500,00m² (seis mil e quinhentos metros quadrados), correspondente a parte da área do título de domínio nº 8.837 registrado sob nº de ordem 7.387, livro 3-K, no Cartório de Imóveis da Comarca de Canavieiras, Bahia, limitando-se com Manoel Rocha Filho; com a Rodovia BR-101, à altura do KM-650; e terrenos do espólio de Pedro José Eugênio. PROPRIETÁRIA: JOSÉ RAMOS PACHECO & CIA, estabelecida no povoado de São João do Panelinha, neste município, à margem da rodovia BR-101, KM-650, CGC-13.817.937/0001. REGISTRO ANTERIOR: R-1-2219, neste Cartório, em 11 de setembro de 1984. A Oficial, <i>Suanci de Almeida Midlej e Silva</i>. AV-1-2362, em 07 de maio de 1985. Procede-se a esta averbação nos termos do recibo particular de quitação datado de 04 de maio de 1984, para constar que, no terreno da presente matrícula, ALUIZIO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, maior, solteiro, pedreiro, CPF-219.287.465-00, residente nesta cidade, construiu, para JOSÉ RAMOS PACHECO & CIA, com todo o material por esta fornecido, dois (2) imóveis prediais, a saber: a) <u>um imóvel</u> todo de tijolos sobre alvenaria de pedra, piso cimentado, coberto de telhas de barro, com um salão, uma sala, dois sanitários, quatro quartos, uma cozinha, uma circulação; com uma porta grande e outra pequena, na frente; um janelão e três janelas, na frente; com a área construída de 162,00m² (cento e sessenta e dois metros quadrados), medindo 27,00m de frente e fundo, por 6,00m de cada lado; e b) um imóvel de tijolos sobre alvenaria de pedra, piso cimentado, cobertura de telhas de barro; contendo duas salas, uma porta e uma janela, na frente; e uma porta e uma janela, no fundo; com a área construída de 54,00m² (cinquenta e quatro metros quadrados), medindo 6,00m de frente e fundo, por 9,00m de cada lado. IAPAS: Certidões Negativas de Débito expedidas pela agência na cidade de Itabuna, Bahia, em 07.02.83, matrículas números 04.056.00.080/79 e 04.056.00.81/71. Foram apresentadas Certidões expedidas pela Secretária da Viação, Obras e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Camacã, datadas de 28		

de janeiro de 1983. VALOR DA QUITAÇÃO: Cr\$-40.000 (quarenta mil cruzeiros). A Oficial, *Luani de Almeida Mendes e Silva*.

R-2-2362, em 07 de maio de 1985. TÍTULO: Compra e Venda. OBJETO: Os imóveis prediais constantes da AV-1 e a área de terras da presente matrícula. TRANSMITENTE: JOSÉ RAMOS PACHECO & CIA, representada pelos sócios José Ramos Pacheco e sua mulher, JOSEFA GOMES DE OLIVEIRA PACHECO, brasileiros, proprietários, residentes na cidade de Itabuna, Bahia, CPF-022.873.405, nesse ato representados por Nilton / Dantas Bomfim, brasileiro, casado, comerciante, CPF-054.586.505-06, residente na cidade de Itabuna, Bahia, nos termos dos instrumentos de procuração mencionados na escritura. ADQUIRENTE: ÉLIO ALMEIDA DA SILVA & CIA LTDA, com sede à margem da BR-101, KM-650, no povoado / de São João do Panelinha, neste município, inscrição estadual sob / nº 05075681/8 e CGC-13.681.697/0001-55, representada por seu sócio-proprietário Élio Almeida da Silva, brasileiro, casado, comerciante CPF-008.041.695-00, residente na cidade de Itabuna, Bahia. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de abril de 1983 lavrada nesta cidade pelo Tabelião José Carlos Batista Borges, no livro nº 74, fls. 054/056.- VALOR: Cr\$-645.000 (seiscentos e quarenta e cinco mil cruzeiros). A Oficial, *Luani de Almeida Mendes e Silva*.

AV-3-2362, em 28 de abril de 1988. Certifico que a sociedade Élio Almeida da Silva & Cia Ltda passou a ter a denominação social de PRODUTOS DE PETRÓLEO SENHOR DO BOMFIM LTDA, assumindo todo o ativo e passivo da empresa sucedida, sem solução de continuidade da atividade comercial. Tudo de acordo com o instrumento particular de Alteração Contratual, arquivado por cópia neste Cartório, datado de 20 de julho de 1984, firmado pelos sócios Élio Almeida da Silva, inscrito no C.P.F. sob nº 008.041.695-00, e Gilberto Raimundo Almeida da Silva, CPF-002.797.225-91, brasileiros, casados, comerciantes, residentes na cidade de Itabuna, Bahia.//A Sub-Oficial, *Osair Gonçalves Bastro*.

R-4-2362, em 30 de outubro de 1989. TÍTULO: Compra e Venda. OBJETO: O imóvel constante do R-2. TRANSMITENTE: Produtos de Petróleo Senhor do Bomfim Ltda, estabelecida à margem da rodovia BR-101, KM-650, em São João do Panelinha, neste município e comarca, inscrita no C.G.C. sob nº 13.681.697/0001-55, nesse ato representada pelos seus únicos/sócios Élio Almeida da Silva, CPF-008.041.695-00, e Gilberto Raimun-

(continua na ficha nº 02=)

-MATRÍCULA nº 2362 - Ficha nº 02-

do Almeida da Silva, CPF-002.797.225-91, brasileiros, comerciantes, casados, residentes na cidade de Itabuna, Bahia, com a anuência de suas esposas, Zenóbia Lopes da Silva e Hercidelia Borfim da Silva, respectivamente, brasileiras, do lar, residentes em companhia de seus esposos, todos representados por Luciano José de Santana, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF-003.350.375-34, residente neste município, conforme procuração mencionada na escritura. **ADQUIRENTES: DERNIVAL DA SILVA SANTANA**, CPF-082.565.275-87, casado, **WASHINGTON LUIZ DA SILVA SANTANA**, solteiro, CPF-241.783.495-20, e **JEAN CHICOREL**, casado, CPF-099.537.285-34, todos brasileiros, agricultores, residentes neste município. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública datada de 05.10.1989 lavrada na cidade de Mascote, Bahia, pelo tabelião José dos Reis Santos, no livro nº 045, fls. 025/026. **VALOR:** - R\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados novos). //

A Oficial, *Luani de Almeida Middlej e S.O.*
R-5-2362, em 13 de novembro de 2013. **OBJETO:** 1/3ª parte do imóvel / desta matrícula e do R-4. **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRNSMITENTES:** / Jean Chicorel, qualificado no R-4 desta matrícula e sua esposa Maria Cristina Almeida Chicorel, RG/BA-1.734.109, CPF-197.647.745-04 brasileira, agricultora, residente na cidade de Itabuna, Bahia, neste ato representados por Jackson da Silva Santana, brasileiro, casado, agricultor, CPF-123.582.665-15, residente neste município de Camacan, Bahia, conforme procuração mencionada na escritura. **ADQUIRENTE:** WASHINGTON LUIZ DA SILVA SANTANA, qualificado no R-4 desta / matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública datada de 19 de março de 1993, lavrada na cidade de Mascote, Bahia, pelo Tabelião de Notas José dos Reis Santos no Livro nº 045-A, fls. 247/248. **VALOR:** / R\$-240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros). Data - 007/5678 19 valor R\$-4.519,90. A Oficial, *Luani de Almeida Middlej e S.O.*

AV-6-2362, em 09 de dezembro de 2013. Conforme requerimento datado de 25 de novembro de 2013, assinado pelo Sr. **WASHINGTON LUIZ DA SILVA SANTANA**, qualificado no R-4; e meeira e herdeiros de **Dernival da Silva Santana**, que são **IÊDA MARIA DE ALMEIDA SANTANA**, brasileira, viúva, funcionária pública. RG/BA-00651535-53, CPF-776.100.755-15, capaz, residente na Rua 02 de Julho.

Rua 02 de Julho, nº 534-Centro, nesta Cidade de Camacã-(BA); **DERNIVAL DA SILVA SANTANA JUNIOR**, brasileiro, casado, agropecuarista, RG/BA-07187725-80, CPF-816.536.205-44, capaz, residente na Fazenda Serra Boa, KM-572 da Rodovia BR-101, neste município de Camacã-(BA); **JOSE STENIO DE ALMEIDA NETO**, brasileiro, casado, agricultor, RG/BA-05378534-72, CPF-920.171.425-49, capaz, residente na Fazenda Serra Boa, KM-572 da Rodovia BR-101, neste município de Camacã-(BA); **LUCIANA DE ALMEIDA SANTANA BULHOSA**, brasileira, casado, enfermeira, RG/BA-09460658-70, CPF-801.639.635-68, capaz, residente na Fazenda São José, KM-72, neste município de Camacã-(BA); e, **CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA SANTANA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG/BA-07187755-03, CPF-801.640.055-87, capaz, residente na Rua Tenente Fernando Tuy, nº 135, Apto. nº 1401, Bairro Itaigara, na Cidade de Salvador-(BA), representado na Pessoa de seu procurador, o seu irmão **Dernival da Silva Santana Junior**, acima qualificado, nos termos da procuração confeccionada às fls. 145 do livro nº 0410, sob nº de ordem 913.308, datada de 20 de janeiro de 2.006, do tabelionato do 9º Ofício da Cidade do Salvador-(BA), **AVERBA-SE** para constar que o imóvel desta matrícula, objeto da AV-2 foram reformados durante o período de 20/03/1990 à 04/05/1991, que estão atualmente construídos da seguinte maneira: **1** - O imóvel tipo comercial, com área construída de quinhentos e noventa metros e setenta centímetros quadrados (590,70m²), construção sobre alicerces de pedras, vigas e colunas de concreto armado, paredes de blocos, coberta com estrutura metálica e telhas de zinco galvanizado; piso em cerâmica, contendo 01 salão para restaurante e lanchonete, 02 banheiros internos, 01 cozinha, 02 escritórios, 01 depósito de bebidas, 01 depósito de alimentos, 01 depósito de lubrificantes, 01 casa de força; contendo 01 porta grande, 05 portas menores e 05 janelões de frente, todos em esquadrias de madeira e passeio cimentado na frente; contendo ainda 02 banheiros externos; **2** - Uma área individual coberta na frente que compreende a revenda de combustível (**POSTO**), medindo 18,00m de largura por 26,30m de comprimento, perfazendo uma área de quatrocentos e setenta e três metros e quarenta centímetros quadrados (473,40m²), construída com estrutura metálica, coberta com telhas de zinco galvanizado e teto forrado em PVC, piso cimentado, contendo 07 bombas de combustíveis e 02 filtros; **3** - Uma pequena casa destinada ao serviço de borracharia, medindo 4,00m de frente e fundo por 3,00m de cada lado, perfazendo uma área construída de doze metros quadrados (12,00m²), construída sobre alicerces de pedras, paredes de blocos, piso cimentado e cobertura de telhas Eternit; com 01 porta e 01 janela de frente; **4** - Que todos os imóveis contêm instalações elétricas e hidráulicas embutidas e estão edificadas em áreas calçadas a paralelepípedos; limitando-se com propriedades que foram ou são de Manoel Rocha Filho, Espólio de Pedro José Eugênio e a Rodovia BR-101. Valor da reforma: **R\$-85.000,00**-(oitenta e cinco mil reais). Que a referida reforma foi feita com recursos próprios dos requerentes. Alvará de Licença para

Públicos da Comarca de Camacã, Bahia, assinada pelo Dr. Alysson Camilo Floriano da Silva, Juiz de Direito. DAJE-2318/002/007353 – R\$-70,00. Assim descrito: Emolumentos R\$-33,81 – Taxa Fiscal R\$-24,01 – Fecom R\$-9,24 – PGE R\$-1,34 – FMMPBA R\$-0,70 – Def.Pública R\$-0,90. A Oficiala, *Suaneide Almeida*

AV-11-2362, em 21 de outubro de 2019. **TÍTULO: RETIFICAÇÃO**. Nos termos do art. 213, I, a da LRP, **AVERBA-SE** para constar que, por lapso na AV-10, foi mencionado no **TÍTULO - Baixa de Benhora, quando na verdade é BAIXA DE PENHORA**. Ato isento de Custas conforme Lei Estadual nº 12.373/2011 - de 23 de dezembro de 2011, alterada pela lei estadual nº 14.025/2018, DE 06/12/2018 - vigência: 07/03/2019 – Isenções III – item 03. A Oficiala, *Suaneide Almeida*

R-12-2362. PRENOTAÇÃO 31.345, em 16 de junho de 2020. **TÍTULO: CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA**. Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, datada de 03/09/2019, lavrada nas Notas do Tabelionato de Notas e Protesto desta Cidade de Camacã-(BA), pelo Tabelião de Notas – Zelindo Pires, no livro nº 153, às fls. 166/168, dois terços (2/3) do imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária pelos OUTORGANTES proprietários – **WASHINGTON LUIZ DA SILVA SANTANA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG-1.599.754-SSP/BA, CPF/MF-241.783.495-20, filho de Luciano José de Santana e Durvalina Silva Barros, natural de Canavieiras-(BA), onde nasceu no dia 25/08/1959, capaz, residente e na Fazenda Serra Boa, no KM-572, na Rodovia BR-101, no município de Arataca-(BA), designado OUTORGANTE DEVEDOR; **VALERIA COSTA SANTANA GUERRA**, brasileira, casada com Claudio Allan Santos Andrade Guerra, sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora do RG-11.712.494-03, CPF/MF-016.220.195-80, filha de Washington Luiz da Silva Santana e Aildes Lopes Costa, natural de Camacã-(BA), onde nasceu no dia 03/09/1985, capaz, residente e domiciliada à Rua Ana Moura, nº 75, Bairro Joana Angélica, nesta Cidade de Camacã-(BA); **RICARDO COSTA SANTANA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG-14.160.800-58, CPF/MF-055.262.795-02, filho de Washington Luiz da Silva Santana e Aildes Lopes Costa, natural de Camacã-(BA), onde nasceu no dia 12/07/1990, capaz, residente e domiciliado à Rua Ana Moura, nº 75, Bairro Joana Angélica, nesta Cidade de Camacã-(BA); e **WASHINGTON LUIZ DA SILVA SANTANA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG-11.712.391-90, CPF/MF-029.720.765-24, filho de Washington Luiz da Silva Santana e Aildes Lopes Costa, natural de Camacã-(BA), onde nasceu no dia 29/01/1988, capaz, residente e domiciliado na Fazenda Serra Boa, KM 572, Rodovia BR-101, no município de Arataca-(BA), os três últimos designados **INTERVENIENTES HIPOTECADOS**, e do outro lado, como **OUTORGADA CREDORA**, a empresa – **W. MEDEIROS BASTOS EIRELI**, inscrita na Secretaria da Fazenda do Estado da Bahia sob nº 56.161.489-ME e CNPJ/MF-04.679.547/0001-16, sediada na Fazenda Retiro, KM-564, da Rodovia BR-101, no município de Arataca-(BA), representada na pessoa do seu diretor proprietário – **Wanderlino Medeiros Bastos**, brasileiro, casado com Maria da Penha Machado Bastos, empresário, portador do RG-16.039.223-27-SSP/BA, CPF/MF-083.491.427-15, filho de Lyrio Ferreira Bastos e

CONTINUA NA FICHA 04

Retiro 04

Leontina Medeiros Bastos, natural de Cachoeira de Itapemirim-(ES), onde nasceu no dia 21/09/1941, capaz, residente e domiciliado na Fazenda Retiro, KM-564, da Rodovia BR-101, no município de Arataca-(BA), sendo o valor do **CRÉDITO** R\$-2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais), e os juros estipulados correspondentes à 1% ao mês calculados sobre o valor principal, e o resgate em uma única parcela, no prazo máximo de 90 dias, ou seja, até dia 02/12/2019. DAJE: 2318.002.008507 - EMOLUMENTOS: R\$-5.133,21; TAXA FISC: R\$-3.645,32; FECOM: R\$-1.402,86; PGE: R\$-204,05; FMMPBA: R\$-106,28; DEF. PUBLICA: R\$136,04; TOTAL: R\$ 10.627,76.//

A Suboficial Designada, *Cyrla de Almeida Mendes e Rfe*

AV-13-2362 - PRENOTAÇÃO N° 31.499, em 05 de novembro de 2020 - RETIFICAÇÃO:

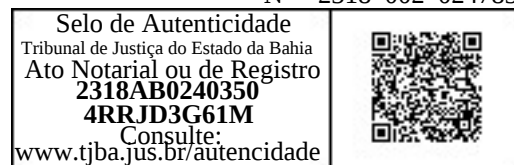
Procede-se a presente retificação, por requerimento da parte interessada, com fulcro no artigo 213, I, a, da Lei Federal nº 6.015/73, à vista da omissão cometida na época na transposição de elementos do título objeto do **R-08** e **R-9** supra, para constar que: **Item I, Conforme Escritura de Doação, lavrada no Tabelionato desta Cidade e Comarca de Camacã-(BA), às fls. 157/159 do livro nº 152, em 17/04/2018 - Clausula Quarta - além do gravame de USUFRUTO VITALÍCIO, constante do R-9, o imóvel desta matrícula também está gravado com as cláusulas de ADMINISTRAÇÃO, INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE VITALÍCIA, em favor do Sr. Washington Luiz da Silva Santana, brasileiro, solteiro, empresário, RG-11.712.391-90, CPF-241.783.495-20, residente na Fazenda Serra Boa, no município de Arataca-(BA); Isento, na forma do item "c" do inciso III das Notas Explicativas da Tabela III da Lei Estadual nº 12.373/2011. O referido é verdade e dou fé.//**

A Suboficial Designada, *Cyrla de Almeida Mendes e Rfe*

CERTIFICO que revendo os arquivos desta Serventia verificou os ônus reais descritos no **R-12** da matrícula **RG 2362**. Por ser a fidedigna expressão da verdade firmo a presente certidão, sem rasuras, ou entrelinhas, para que surta os efeitos jurídicos e legais. A presente declaração não substitui a leitura integral do inteiro teor da matrícula que a acompanha. A presente **CERTIDÃO** é válida por **30 dias** a partir de sua data de expedição, conforme Art. 829 do Código de Normas dos Cartórios Extrajudiciais deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Camacã, Bahia, 08 de novembro de 2024. A Oficial.

Recolhidas as custas no valor de R\$ 108,44, Emolumentos R\$ 52,38,
Taxa Fiscal R\$ 37,19, FECOM R\$ 14,31, Def. Pública R\$ 1,40, PGE R\$ 2,08,
FMMPBA R\$ 1,08, através do DAJE:

N ° 2318 002 024783





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HPD6G-P6LBE-P6YLP-AEDAD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

SUANCI DE ALMEIDA MIDLEJ E SILVA (CPF 583.022.395-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HPD6G-P6LBE-P6YLP-AEDAD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>