

matrícula
17.221

ficha
1

Em 04 de agosto de 2000.-

CNS 11.147-6

IMÓVEL: " A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA BOX SIMPLES Nº 07, LOCALIZADO NO 1º SUBSOLO, DO "EDIFÍCIO MANSÃO DOURADA", A RUA CAPEBERIBE Nº 421, nesta Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, contendo a área útil de 11,000 m², a área comum de 10,976 m², a área total de 21,976 m², correspondendo a fração ideal de 0,1495 %, no terreno , confrontando-se da posição de quem da área de circulação e manobra dos veículos olha para os mesmos, pela frente com a área de circulação e manobras, no lado direito com o box nº 08; no esquerdo com o box 06; e, nos fundos com a linha de divisa da propriedade de José Lucera Puertas."

CADASTRO MUNICIPAL: Inscrição nº 05.018.436 . -

PROPRIETÁRIOS: - CONSTRUTORA LORENZINI LTDA, com sede nesta cidade a Rua Pará nº 171, CNPJ nº 50.518.123/0001-40, JUCESP sob NIRE nº 35.206.226.615 e alterações.-

REGISTROS ANTERIORES: R.6/10.492, de 19 de janeiro de 1987 (CONDOMÍNIO R.11/ 10.492, de 05 de novembro de 1998) , deste Cartório.
O OFICIAL

(BEL. JOSÉ FERNANDO DE CONTI)

R.1/ 17.221, em 04 de agosto de 2000. PROTOCOLO 46.150. -

VENDA E COMPRA - Pela Escritura Pública de dez (10) de julho de dois mil (2.000), lavrada no Primeiro Tabelionato desta Comarca, e subscrita pelo Tabelião Interventor, José Luiz Gonzaga Amaral, Lº487, fls. 109/112, a proprietária supra identificada, representada por seu sócio gerente qualificado no título, Marcos de Almeida Lorenzini, transmitiu a unidade matriculada, quite com as obrigações condominiais, por venda feita a **MANOEL VITOR ESPLUGUES**, economista, RG. 11.793.537, SP, CPF nº 935.868.508/59, casado com **LEILA SOBH ESPLUGUES**, bacharel em turismo, RG. 9.691.877, SP, CJC. nº 013.448.218/20, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no apartamento descrito, pelo preço certo e ajustado de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), aí incluídos, a fração ideal do terreno e a benfeitoria, no sistema chamado "preço de custo real", em cumprimento ao compromisso de venda e compra de fração ideal de terreno, contrato de construção e outras avenças, (preço de custo) firmado entre as partes em 20 de junho de 1990, não registrado -VV. 2000 - UFESP - R\$ 3.666,56.-

Registrado por

(Sônia Tereza Dias de Carvalho Pereira - Escrevente Autorizada)

Av.2- M. 17.221 em 22 de novembro de 2017 PRENOTAÇÃO: 90.622.-

PENHORA:- Pela Certidão de Penhora emitida via Penhora-Online, datada de vinte e sete (27) de outubro de dois mil e dezessete (2017), auto realizado em 12 de dezembro de 2016, extraído dos autos da Execução Civil número de ordem 1018395-58, processados perante 6º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo - SP, promovida por BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em face de **MANOEL VITOR ESPLUGUES**, CPF/MF nº 935.868.508-59 e **LEILA SOBH ESPLUGUES**, CPF/MF nº 013.448.218-20, verifica-se que a unidade autônoma matriculada foi penhorada, para a garantia do crédito no valor de R\$156.840,00 (cento e cinquenta e seis mil e oitocentos e quarenta reais) tendo sido nomeados depositários **MANOEL VITOR ESPLUGUES** e sua mulher **LEILA SOBH ESPLUGUES**.

Averbado por

(continua no verso)

continua no verso

matrícula

17.221

ficha

01

(VERSO)

(Ricardo Augusto Pacheco - Substituto do Oficial)

Av.3 - M.17.221, em 08 de julho de 2022.-PREN. 108.790 de 31 de maio de 2022.

PENHORA: Pela Certidão de Penhora emitida via *Penhora-Online*, datada de seis (06) de maio de dois mil e vinte e dois (2022), auto realizado em 04 de março de 2022, extraído dos autos de Execução Civil, Ordem nº 10064105520168260565, processados perante a 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, promovida por BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91 em face de AITA AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA., CNPJ/MF nº 09.330.249/0001-30, **MANOEL VITOR ESPLUGUES**, CPF nº 935.868.508-59 e **LEILA SOBH ESPLUGUES**, CPF nº 013.448.218-20, verifica-se que a **unidade autônoma matriculada foi PENHORADA**, para a garantia da dívida no valor de R\$ 500.130,06 (quinhentos mil, cento e trinta reais e seis centavos), tendo sido nomeado depositário Manoel Vitor Esplugues.

Averbado por:

(João Henrique dos S. Meneses - Escrivente Autorizado)

Selo Digital: 111476331000000012546922J

Av.4 - M.17.221, em 31 de agosto de 2022.-PREN.109.118 de 24 de junho de 2022.

PENHORA: Pela Certidão de Penhora emitida via *Penhora-Online*, expedida em vinte e um (21) de junho de dois mil e vinte e dois (2022), auto realizado em 16 de julho de 2021, extraído dos autos da Execução Civil nº 1006497-11.2016.8.26.0565, processados perante o 2º Ofício Cível desta Cidade e Comarca, promovida por BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em face dos proprietários; **MANOEL VITOR ESPLUGUES**, CPF/MF nº 935.868.508-59, e **LEILA SOBH ESPLUGUES**, CPF/MF nº 013.448.218-20, já qualificados, e outro, verifica-se que a **unidade autônoma matriculada**, foi **PENHORADA**, para a garantia da dívida no valor de R\$547.411,94 (quinhentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e onze reais e noventa e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário MANOEL VITOR ESPLUGUES.

Averbado por:

(Ronaldo Colucci - Substº do Oficial Interino)

Selo Digital: 111476331000000013045522V

(continua na ficha)