

MATRÍCULA

134.908

FICHA

01

IMÓVEL: GLEBA 5, desmembrada da Gleba A do **SÍTIO MIGUEL DE CANEDOS**, situada de frente para uma Estrada Municipal, sem denominação, no Bairro de Canedos, zona rural do município e comarca de Atibaia-SP, com uma área de **20.000,00 m²** ou 2,0000 há, que se assim se descreve: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 43, de coordenadas N 7.446.643,89m e E 351.896,38m; deste deflete à direita e segue confrontando com a Estrada Municipal Sem Denominação, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°12'59" e 28,09 m até o vértice 44, de coordenadas N 7.446.623,95m e E 351.916,17m; 138°44'58" e 8,33 m até o vértice 45, de coordenadas N 7.446.617,69m e E 351.921,66m; 136°32'46" e 10,48 m até o vértice 46, de coordenadas N 7.446.610,08m e E 351.928,87m; 135°37'02" e 15,10 m até o vértice 47, de coordenadas N 7.446.599,29m e E 351.939,43m; 136°59'34" e 14,03 m até o vértice 48, de coordenadas N 7.446.589,03m e E 351.949,00m; 138°52'53" e 2,40 m até o vértice 49, de coordenadas N 7.446.587,22m e E 351.950,58m; 137°38'14" e 9,53 m até o vértice 50, de coordenadas N 7.446.580,18m e E 351.957,00m; 146°34'19" e 3,03 m até o vértice 51, de coordenadas N 7.446.577,65m e E 351.958,67m; 154°27'39" e 6,49 m até o vértice 52, de coordenadas N 7.446.571,79m e E 351.961,47m; 168°55'47" e 6,56 m até o vértice 53, de coordenadas N 7.446.565,35m e E 351.962,73m; 180°22'52" e 10,52 m até o vértice 54, de coordenadas N 7.446.554,83m e E 351.962,66m; 186°10'30" e 12,64 m até o vértice 55, de coordenadas N 7.446.542,26m e E 351.961,30m; 176°23'44" e 6,36 m até o vértice 56, de coordenadas N 7.446.535,91m e E 351.961,70m; 173°27'27" e 16,41 m até o vértice 56A, de coordenadas N 7.446.519,60m e E 351.963,57m; deste flete à direita e passa a confrontar com a Gleba 4 com os seguintes azimutes e distâncias: 285°00'39" e 6,01 m até o vértice 264, de coordenadas N 7.446.521,16m e E 351.957,77m; 274°58'28" e 10,31 m até o vértice 265, de coordenadas N 7.446.522,05m e E 351.947,50m; 270°36'23" e 13,50 m até o vértice 266, de coordenadas N 7.446.522,20m e E 351.934,00m; 267°10'01" e 13,84 m até o vértice 267, de coordenadas N 7.446.521,51m e E 351.920,18m; 263°25'02" e 11,53 m até o vértice 268, de coordenadas N 7.446.520,19m e E 351.908,72m; 276°21'43" e 14,52 m até o vértice 269, de coordenadas N 7.446.521,80m e E 351.894,29m; 236°15'17" e 13,40 m até o vértice 270, de coordenadas N 7.446.514,36m e E 351.883,15m; 273°03'47" e 12,58 m até o vértice 271, de coordenadas N 7.446.515,03m e E 351.870,59m; 228°30'38" e 20,86 m até o vértice 272, de coordenadas N 7.446.501,21m e E 351.854,97m; 272°17'17" e 13,33 m até o vértice 273, de coordenadas N 7.446.501,74m e E 351.841,65m; 235°14'04" e 4,27 m até o vértice 274, de coordenadas N 7.446.499,31m e E 351.838,14m; 195°46'31" e 6,05 m até o vértice 275, de coordenadas N 7.446.493,49m e E 351.836,50m; 258°52'39" e 9,38 m até o vértice 276, de coordenadas N 7.446.491,68m e E 351.827,30m;

(continua no verso)

323°00'34" e 140,18 m até o vértice 263, de coordenadas N 7.446.603,65m e E 351.742,95m; deste deflete à direita e passa a confrontar com o imóvel matriculado sob nº 12.465 com os seguintes azimutes e distâncias: 73°12'21" e 7,72 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.446.605,88m e E 351.750,34m; 78°45'07" e 25,38 m até o vértice 40, de coordenadas N 7.446.610,83m e E 351.775,23m; 76°45'48" e 33,89 m até o vértice 41, de coordenadas N 7.446.618,59m e E 351.808,22m; 77°21'19" e 38,65 m até o vértice 42, de coordenadas N 7.446.627,05m e E 351.845,93m; 71°32'28" e 53,19 m até o vértice 43, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

INCRA: 634.018.574.686-8: denominação: Sítio Miguel de Canedos; área total (ha): 22,3969; classificação fundiária: pequena propriedade improdutiva; data da última atualização: 01/09/2015; área certificada: 0,0000; indicações para localização do imóvel rural: bairro de Canedos; município sede do imóvel rural: Atibaia; UF: SP; mod.rural (ha): 76,6666; nº mod.rurais: 0,24; módulo fiscal (ha) 16,0000; nº módulos fiscais 1,3998; FMP (ha): 2,0000; dados do declarante: Dirceu Pellegrino; CPF: 167.383.498/15; nacionalidade: brasileira; dados extraídos do CCIR 2019 nº 26965635191; Número do Imóvel na Receita Federal NIRF 0.260.870-7.

PROPRIETÁRIO: MARCOS ROBERTO APARECIDO PELEGRINO, brasileiro, motoboy autônomo, RG 44.796.324-7-SSP/SP, CPF 400.859.598-80, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua José Alves Vieira, nº 270-C, Jardim Brogotá, Atibaia/SP.

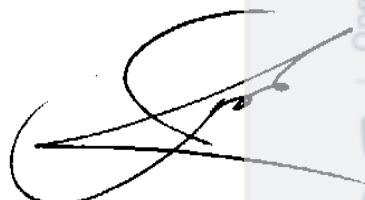
REGISTRO ANTERIOR: R.04, de 17/06/2016, e Av.10 (retificação administrativa) desta data, na Matrícula nº 31.777, posterior matrícula 133.885, e Av.03 (desmembramento) desta data, na matrícula 133.885 Livro 2 de Registro Geral. Atibaia, 03 de dezembro de 2020.

O Escrevente,

(Protocolo nº. 350.122 de 17/11/2020)

Selo digital: 120485311SJ000181545DG20E.

Bruno Corrêa
Escrevente Autorizado



Francisco José de Camargo Viana

★ **Av.01/134.908** – Protocolo n. 350.122 de 17/11/2020 - **INSCRIÇÃO NO CAR e RESERVA LEGAL** – Conforme Termo de Cadastro de Imóvel expedido eletronicamente pelo Sistema Ambiental Paulista em, o imóvel aqui matriculado, encontra-se cadastrado no

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

134.908

FICHA

02

CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL - SICAR-SP sob nº **35041070388756**; Nome da propriedade: Gleba 5 da Gleba A; Área total (calculada): 1,9999 ha; Módulos fiscais: 0.12; **RESERVA LEGAL** 0.4253 ha. Atibaia, 03 de dezembro de 2020. O Escrevente, Selo digital: 120485331FE000181546D120Z.

Bruno Corrêa
Escrevente Autorizado

Francisco José de Camargo Viana

Av.02/134.908 - Protocolo n. 350.122 de 17/11/2020 - **TRANSPORTE - USUFRUTO** - Pelo R.5 de 17/06/2016 na matrícula 31.777, ficou reservado o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel aqui matriculado, em favor de **DIRCE PELEGRINO**, brasileira, do lar, solteira, portadora do RG nº 22.532.341-2-SSP/SP, e do CPF nº 167.383.498/15, domiciliada em Atibaia/SP, onde reside na Rua José Alves Vieira, nº 270-C, Jardim Brogotá, CEP 12954-080. Atibaia, 03 de dezembro de 2020. O Escrevente, Selo digital: 120485331BF000181547KP20J.

Bruno Corrêa
Escrevente Autorizado

Francisco José de Camargo Viana

Av.03/134.908 - Protocolo eletrônico n. 389.475 de 28/03/2023 - **PENHORA ON LINE** - Conforme mandado expedido pela 1ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 23/03/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **00056591120218260048**, protocolo PH000458655, que **REGINALDO APARECIDO TRINDADE**, move em face de **MARCOS ROBERTO APARECIDO PELEGRINO**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 77.066,60. Valor deste R\$ 12.834,43. Ato isento de Custas ao Estado em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado nos Autos. Data da Decisão: 09/10/2020. Folhas 58/59. Atibaia, 11 de abril de 2023. O Escrevente, Selo digital: 120485321KP000444142VL233.

Thiago Henrique Alonso Netto