

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

FICHA

14.290

N.º 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um Box de garagem, de n.º 09, no "Edifício Valência", com a área privativa de 13,31m², localizado na Rua Nereu Ramos, 727, Centro, Fraiburgo/SC, com a seguinte descrição: Área exclusiva de construção de 13,31m²; área comum de construção do Tipo 01 de 1,71m², área comum de construção do Tipo 02 de 0,00m², área comum total de construção de 1,71m²; área total de construção de 15,02m²; fração ideal de terreno de 3,97m², equivalente a 0,71% do terreno. Localizado no subsolo e com as seguintes confrontações: ao Nordeste com o Box de Garagem 08, ao Noroeste com área comum, ao Sudoeste com o Box de Garagem 11 e ao Sudeste com a Rua Egon Frey. = =

PROPRIETÁRIOS: IVONETE ALBANEA BROLLO, brasileira, administradora, solteira, nascida em 05/09/1969, residente e domiciliada na Rua Ivan Antunes de Souza, 234, Centro, Fraiburgo/SC, CPF 575 487 229-15, RG 1.917.923/SSP/SC; VIVALDINO REBESCHINI, brasileiro, empresário, separado judicialmente, nascido em 02/04/1947, residente e domiciliado na Rua das Flores, 32, Condomínio 08, Jardim das Hortênsias, na cidade de Fraiburgo/SC, CPF 065 865 629-53, RG 563.193/SSP/SC; FLÁVIA KARINA MARTINS SCHALY, do lar, nascida em 22/03/1970, CPF 612 862 149-04, RG 1.919.260/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, com VANDERLEI SCHALY, empresário, nascido em 02/01/1968, CPF 452 632 809-04, RG 1.687.070/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Rio Verde, s/n.º, Quadra 09, Lote 01, Conjunto Vila Verde, Rio Verde/GO, representados por Francis Dias dos Santos, brasileiro, advogado, solteiro, nascido em 02/05/1981, RG 3.362.601/SSP/SC, CPF 950.626.109-15, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, 740, Centro, Fraiburgo/SC, conforme procuração lavrada no Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Rio Verde/GO, às fls. 198/199 do livro n.º 179-P em 23/08/2018; ALESSANDRA ZONTA, brasileira, separada judicialmente, professora, nascida em 27/01/1980, residente e domiciliada na Rua Piauí, n.º 1067, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC, CPF 025 108 759-06, RG 3.761.683/SSP/SC; COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO ZONTA LTDA, CNPJ 08 683 797/0001-80, com sede em Fraiburgo/SC, na Rua Nereu Ramos, n.º 727, Centro, representado por sua sócia administradora: Alessandra Zonta, acima qualificada e pelo sócio: Antonio José Zonta, brasileiro, casado, empresário, nascido em 03/11/1950, CPF 296.626.309-10, RG 327.444/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua dos Pinheiros, n.º 232, Bairro Santa Mônica, Fraiburgo/SC; JORGEMAR CORRÊIA, empresário, nascido em 16/10/1971, CPF 846 008 539-20, RG 3.042.760/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, com VERA LÚCIA DIAS CORREIA, empresária, nascida em 30/07/1960, CPF 425 736 539-00, RG 1.105.167/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Andrades, 467, Bairro Santa Mônica, Fraiburgo/SC; ANA MARIA DE MELLO FERREIRA DE DEUS, empresária, nascida em 27/08/1973, CPF 813 995 619-87, RG 2.975.225/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, com LUIZ CARLOS FERREIRA DE DEUS, empresário, nascido em 15/02/1972, CPF 656 701 919-00, RG 2.665.240/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nereu Ramos, n.º 727, apto.103, Centro, Fraiburgo/SC; JR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 81 801 722/0001-47, com sede em Fraiburgo/SC, na Rua Arnoldo Frey, n.º 275, Sala 04, Centro, representada por seu sócio-administrador: Eduardo Steinwandter, abaixo qualificado; YONE MARIA MELLO FERREIRA, funcionária pública, nascida em 13/06/1969, CPF 674 450 559-91, RG 1.913.281/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, com DOUGLAS DAVI

MATRÍCULA N.º
14.290

CNM:10544-5.2.0014290-31

CONTINUAÇÃO

FERREIRA, comerciante, nascido em 20/08/1969, CPF 650 282 289-49, RG 4.519.470/SSP/PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Beira Lago, s/nº, Centro, Fraiburgo/SC; EDUARDO STEINWANDTER, brasileiro, solteiro, nascido em 08/07/1992, empresário, residente e domiciliado na Rua Azaléias, s/nº, bairro Jardim das Hortênsias, em Fraiburgo/SC, CPF 075 038 729-77, RG 4.978.418/SSP/SC; AUZILIO DOMENECH, apicultor, nascido em 09/03/1952, CPF 194 730 019-91, RG 391.026/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com VERGINIA TEREZINHA DOMENECH, do lar, nascida em 04/11/1953, CPF 789 761 209-06, RG 2.664.954/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Miguel Novicki, 377, Bairro São José, Fraiburgo/SC; ROBERTO PAZZINI, brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 06/10/1967, residente e domiciliado na Rua Afonso Piotto, 108, apto. 106, Bairro Cidade Industrial, Curitiba/PR, CPF 080 171 558-08, RG 14.777.008-1/SSP/PR; VALDECIR SAMISTRARO, brasileiro, divorciado, comerciante, nascido em 23/01/1968, residente e domiciliado na Avenida Edson Luiz Chelli, nº 197, Bairro das Nações, Fraiburgo/SC, CPF 560 010 619-04, RG 1.912.397/SSP/SC; OLANDIR SAMISTRARO, autônomo, nascido em 06/06/1963, CPF 458 471 009-06, RG 1.682.560/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ANGELA MARIA BARBOSA SAMISTRARO, do lar, nascida em 14/05/1976, CPF 907 893 429-87, RG 2.978.696/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Lebon Régis, nº 617, Bairro São José, Fraiburgo/SC; MARCOS ROGERIO MARTELLO, agropecuarista, nascido em 11/07/1961, CPF 400 753 549-34, RG 844.895/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 2189-RA, no RI de Concórdia/SC, com SANDRA LUCIA MARTELLO, agropecuarista, nascida em 09/11/1965, CPF 620 963 629-20, RG 2.132.371/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Geral, Barro Preto, Interior, Fraiburgo/SC; e, MARGARIDA TARTERE, brasileira, agricultora, divorciada, nascida em 17/10/1968, residente e domiciliada na Localidade de Taquaruçu de cima, s/n, Interior, Fraiburgo/SC, CPF 781 765 229-53, RG 2.668.080/SSP/SC. = = = = =

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 1/14.177, deste ofício. Fraiburgo, 12 de Novembro de 2018. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular: *Vitória Kroetz Fernandes*

=====

REGISTRO 1/14.290 - DIVISÃO/ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES: Sobre a totalidade do imóvel da presente matrícula, conforme Escritura Pública de Atribuição de Unidades, lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 261 a 266, do livro nº 0143, em 27/08/2018.

TRANSMITENTES: IVONETE ALBANEA BROLLO, brasileira, administradora, solteira, nascida em 05/09/1969, residente e domiciliada na Rua Ivan Antunes de Souza, 234, Centro, Fraiburgo/SC, CPF 575 487 229-15, RG 1.917.923/SSP/SC, declarou não conviver em união estável; VIVALDINO REBESCHINI, brasileiro, empresário, separado judicialmente, nascido em 02/04/1947, residente e domiciliado na Rua das Flores, 32, Condomínio 08, Jardim das Hortênsias, na cidade de Fraiburgo/SC, CPF 065 865 629-53, RG 563.193/SSP/SC, declarou não conviver em união estável; FLÁVIA KARINA MARTINS SCHALY, do lar, nascida em 22/03/1970, CPF 612 862 149-04, RG 1.919.260/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VANDERLEI SCHALY, empresário, nascido em 02/01/1968, CPF 452 632 809-04, RG 1.687.070/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda Rio Verde, s/nº, Quadra 09, Lote 01, Conjunto Vila Verde, Rio Verde/GO, representados por Francis Dias dos Santos, brasileiro, advogado, solteiro, nascido em 02/05/1981, RG 3.362.601/SSP/SC, CPF 950.626.109-15, residente e domiciliado na Rua Nereu Ramos, 740, Centro, Fraiburgo/SC, conforme procuração lavrada no Ofício de

Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Rio Verde/GO, às fls. 198/199 do livro nº 179-P em 23/08/2018; ALESSANDRA ZONTA, brasileira, separada judicialmente, professora, nascida em 27/01/1980, residente e domiciliada na Rua Piauí, nº 1067, Bairro Bela Vista, Fraiburgo/SC, CPF 025 108 759-06, RG 3.761.683/SSP/SC, declarou não conviver em união estável; COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO ZONTA LTDA, CNPJ 08 683 797/0001-80, com sede em Fraiburgo/SC, na Rua Nereu Ramos, nº 727, Centro, representado por sua sócia administradora: Alessandra Zonta, acima qualificada e pelo sócio: Antonio José Zonta, brasileiro, casado, empresário, nascido em 03/11/1950, CPF 296.626.309-10, RG 327.444/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua dos Pinheiros, nº 232, Bairro Santa Mônica, Fraiburgo/SC; JORGEMAR CORRÊIA, empresário, nascido em 16/10/1971, CPF 846 008 539-20, RG 3.042.760/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com VERA LÚCIA DIAS CORREIA, empresária, nascida em 30/07/1960, CPF 425 736 539-00, RG 1.105.167/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Andrades, 467, Bairro Santa Mônica, Fraiburgo/SC; JR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 81 801 722/0001-47, com sede em Fraiburgo/SC, na Rua Arnoldo Frey, nº 275, Sala 04, Centro, representada por seu sócio-administrador: Eduardo Steinwandter, abaixo qualificado; YONE MARIA MELLO FERREIRA, funcionária pública, nascida em 13/06/1969, CPF 674 450 559-91, RG 1.913.281/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com DOUGLAS DAVI FERREIRA, comerciante, nascido em 20/08/1969, CPF 650 282 289-49, RG 4.519.470/SSP/PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Beira Lago, s/nº, Centro, Fraiburgo/SC; EDUARDO STEINWANDTER, brasileiro, solteiro, nascido em 08/07/1992, empresário, residente e domiciliado na Rua Azaléias, s/nº, bairro Jardim das Hortênsias, em Fraiburgo/SC, CPF 075 038 729-77, RG 4.978.418/SSP/SC, declarou não conviver em união estável; AUZILIO DOMENECH, apicultor, nascido em 09/03/1952, CPF 194 730 019-91, RG 391.026/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com VERGÍNIA TEREZINHA DOMENECH, do lar, nascida em 04/11/1953, CPF 789 761 209-06, RG 2.664.954/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Miguel Novicki, 377, Bairro São José, Fraiburgo/SC; ROBERTO PAZZINI, brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 06/10/1967, residente e domiciliado na Rua Afonso Piotto, 108, apto. 106, Bairro Cidade Industrial, Curitiba/PR, CPF 080 171 558-08, RG 14.777.008-1/SSP/PR, declarou não conviver em união estável; VALDECIR SAMISTRARO, brasileiro, divorciado, comerciante, nascido em 23/01/1968, residente e domiciliado na Avenida Edson Luiz Chelli, nº 197, Bairro das Nações, Fraiburgo/SC, CPF 560 010 619-04, RG 1.912.397/SSP/SC, declarou não conviver em união estável; OLANDIR SAMISTRARO, autônomo, nascido em 06/06/1963, CPF 458 471 009-06, RG 1.682.560/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ANGELA MARIA BARBOSA SAMISTRARO, do lar, nascida em 14/05/1976, CPF 907 893 429-87, RG 2.978.696/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Lebon Régis, nº 617, Bairro São José, Fraiburgo/SC; MARCOS ROGERIO MARTELLO, agropecuarista, nascido em 11/07/1961, CPF 400 753 549-34, RG 844.895/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, achando-se o pacto antenupcial registrado sob nº 2189-RA, no RI de Concórdia/SC, com SANDRA LUCIA MARTELLO, agropecuarista, nascida em 09/11/1965, CPF 620 963 629-20, RG 2.132.371/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Geral, Barro Preto, Interior, Fraiburgo/SC; e, MARGARIDA TARTERE, brasileira, agricultora, divorciada, nascida em 17/10/1968, residente e domiciliada na Localidade de Taquaruçu de cima, s/n, Interior, Fraiburgo/SC, CPF 781 765 229-53, RG 2.668.080/SSP/SC, declarou não conviver em união estável, os quais transmitem a

CNM:10544-5 2.0014290-31

CONTINUAÇÃO

totalidade de suas percentagens. ADQUIRENTE: ANA MARIA DE MELLO FERREIRA DE DEUS, empresária, nascida em 27/08/1973, CPF 813 995 619-87, RG 2.975.225/SSP/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com LUIZ CARLOS FERREIRA DE DEUS, empresário, nascido em 15/02/1972, CPF 656 701 919-00, RG 2.665.240/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nereu Ramos, nº 727, apto.103, Centro, Fraiburgo/SC, aos quais fica pertencendo exclusivamente a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 16.358,00 (dezesseis mil, trezentos e cinquenta e oito reais). CONDIÇÕES: As demais da escritura. CNIB, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash nº IVONETE ALBANEA BROLLO: 7251 8369 0e59 4237 f8627b3e ba90 bl c5 acfd e485; VIVALDINO REBESCHINI: 5988 dc7f 69ad c872 d62e 33ab 82f9 3d62 3adc 7082; FLÁVIA KARINA MARTINS SCHALY: dd83 6279 eac0 7f87 9f80 d45b 3aaa 9155 6287 6e55, VANDERLEI SCHALY: 425e 5e1 1 ei 96 f760 4c2i c624 fcl 6 633a 55bc c6f8; ALESSANDRA ZONTA: 3f56 94bc 0d12 d6fo 4978 cf9l 89b2 b805 8761 7feb, COMERCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO ZONTA LTDA: abib a6la a804 d2a6 6ba4 25ca 55bf 2568 b5e5 1184; ANTONIO JOSE ZONTA: fca 8lab 8c33 a462 93b7 7a56 3387 a786 4c7a 35d8, ALESSANDRA ZONTA: 3f56 94bc 0d12 d6fo 4978 cf9l 89b2 b805 8761 7feb; JORGEMAR CORREIA: 3bd8 1407 4bel 4d5f 22a3 37bf 2ad8 0863 f3f8 695ª; VERA LUCIA DIAS CORREA: c365 fd5l d8fc 9a57 eb38 91 9f 6c1 b ff5b 0773 31 3d, ANA MARIA DE MELO FERREIRA DE DEUS: fel6 9525 a6c9 c732 f8fd 4f5d 9f6b aOf8 b608 248f, LUIZ CARLOS FERREIRA DE DEUS 1d06 0a68 56d7 3d45 4aa7 fef3 06aa fl4d eedd fd4f, J R ENGENHARIA LTDA: 1571 72b8 7b52 e87d 254e e0be 60ac e3b6 f9lf d8d6, EDUARDO STEINWANDTER: e6fe 6db9 59bb 0aa8 58a3 9c08 f148 a646 e30b Od8b, YONE MARIA MELLO FERREIRA: 366b 8d8e d894 61d4 1989 2f2b 934c 25c6 22d7 eae9, DOUGLAS DAVI FERREIRA: c520 cbb0 ab8a 43a8 fdcd 70f0 2cdb 8f65 979b 6ef7, EDUARDO STEINWANDTER: e6fe 6db9 59bb 0aa8 58a3 9c08f1 48 a646 e30b Od8b; AUZILIO DOMENECH: 511 6 74e6 8d8c 301 d fba8 e7fe 2c60 28ad 67cb d2d1; VERGINIA TEREZINHA DOMENECH: e574 4b6b 243d lfe0 06e8 lfae 354c cd44 7d1 b 1b3c; ROBERTO PAZZINI: 5f77 59a8 bdc0 d6fb 02d2 5a0c 8c26 9e61 b3c9 b996; VALDECIR SAMISTRARO: 9e91 cd08 606c a529 lde5 5691 d0fa 509e lofc 2166; OLANDIR SAMISTRARO: 2a4a 5b5c cOf7 1c92;4696 f12c 36b2 884e 3a60 c915; ANGELA MARIA BARBOSA SAMISTRARO: 75cd d8fc 0b81 9def 330c ce5f44cfd96l fl9a 9lfe, MARCOS ROGERIO MARTELLO: 6ca9 aec7 9dec 78fa db40 cdf8 584c 508a fi 54 6c23; SANDRA LUCIA MARTELLO: 9931 lc3f 1296 998d 7f3c 6e71 d57d cl7a 914f ba45; MARGARIDA TARTERE: 50d a e446 343d b7e6 70a2 502f 21 84 b39f 5114 759e. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Prot. 48.611 de 25/10/2018. Eml.: R\$ 115,08 + Selo: R\$ 1,90 + ISS: R\$ 3,14. Fraiburgo, 13 de Novembro de 2018. Selo de fiscalização: FHN70721-FNXS. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

Vitória Kroetz Fernandes

REGISTRO 2/14.290 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo de Penhora, datado de 15/05/2019, arquivado neste ofício, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Fernanda Pereira Nunes, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 0002763 10 2010 8 24 0024, da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60 746 948/0001-12, com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara. EXECUTADOS: LUIZ CARLOS FERREIRA DE DEUS, brasileiro, casado, administrador, CPF nº 656 701 919-00, RG nº 2.665.240, residentes e domiciliados na Avenida Beira Lago, nº 602, Centro, Fraiburgo/SC, e ANA MARIA DE MELLO FERREIRA DE DEUS, brasileira, casada, auxiliar administrativo, CPF nº 813 995 619-87, RG nº 2.975.225-8, residentes e domiciliados na Avenida Beira Lago, nº 602, Centro, Fraiburgo/SC. VALOR DA CAUSA: R\$ 340.175,75 (trezentos e quarenta mil, cento e setenta e cinco reais e setenta e

CONTINUAÇÃO

cinco centavos). Data do valor: 15/03/2010. Prot. 49.869 de 27/05/2019. Eml.: R\$ 473,33 + Selo: R\$ 1,95 + ISS: R\$ 14,20. Fraiburgo, 24 de junho de 2019. Selo de fiscalização: FMK36670-7FR7. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade/JLM. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 3/14.290 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Protocolo n° 202210.1017.02396062-IA-740, Processo n° 00042882720108240024, Ação a que tramita na 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE FRAIBURGO/SC, datado de 10/10/2022. AUTOR: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SANTA CATARINA. RÉUS: LUIZ CARLOS FERREIRA DE DEUS, brasileiro, casado, administrador, CPF 656 701 919-00, RG 2.665.240/SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Beira Lago, n° 602, Centro, Fraiburgo/SC; e, ANA MARIA DE MELLO FERREIRA DE DEUS, brasileira, casada, auxiliar administrativo, CPF 813 995 619-87, RG 2.975.225-8/SSP/SC, residente e domiciliada na Avenida Beira Lago, n° 602, Centro, Fraiburgo/SC, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prot. 57.808 de 20/10/2022. Eml.: Isento (LCe n. 755/19 - Art. 7º, I - Entes Públicos). Fraiburgo, 28 de Outubro de 2022. Selo de fiscalização: GAN55157-JODW. Dou fé. (a) Robson Marcelo Pereira/SAD. Oficial Interino:

=====

AVERBAÇÃO 4/14.290 - CANCELAMENTO da penhora, constante do registro n° 2/14.290, conforme Ofício Judicial n° 310005956673, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, dos autos de n° 0002763-10.2010.8.24.0024/SC, por determinação do Juiz de Direito Dr. Flávio Luís Dell'Antônio, em 21/08/2020, arquivado neste ofício, ficando o referido registro, consequentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Prot. 60.349 de 09/02/2024. Eml.: R\$ 113,24 + ISS R\$ 3,40 + FRJ R\$ 25,73. Fraiburgo, 26 de Fevereiro de 2024. Selo de fiscalização: GTE10766-9LCF. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/ARV. Oficial Substituta:

=====

REGISTRO 5/14.290 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo de Penhora, instruído com Mandado n° 310057438042, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 09/04/2024, dos Autos de Execução Fiscal n° 0003005-32.2011.8.24.0024/SC, por determinação do Juiz de Direito, Dr. Anddre Udylllo Gamal de Diniz Mesquita. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00 394 460/0216-53. EXECUTADOS: LUIZ CARLOS FERREIRA DE DEUS, administrador, CPF 656 701 919-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, com ANA MARIA DE MELLO FERREIRA DE DEUS, auxiliar administrativo, CPF 813 995 619-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Beira Lago, n° 602, Centro, Fraiburgo/SC. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 93.249,42 (noventa e três mil, duzentos e quarenta e nove reais e quarenta e dois centavos). Prot. 61.114 de 20/06/2024. Eml.: Isento (LCe n. 755/19 - Art. 7º, I-Entes Públicos). Fraiburgo, 21 de Junho de 2024. Selo de fiscalização: GTD32709-NGE7. Dou fé. (a) Sonia Aparecida Dalagnol. Escrevente:

Sonia Dalagnol