

matrícula

11299

ficha

1

São Paulo, -9. DEZ. 1976

Imóvel: A GARAGEM nº GT-6, localizada no andar térreo, do EDIFÍCIO SIL - VIA, à Rua FÁBIA nº 60, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 15 m2, área comum de 5,84 m2, área total de 20,84 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,00303% no terreno descrito na inscrição de condomínio 488 deste Cartório. (Contribuinte 023 059 0161 5 em área maior)

Proprietária: PLANILAR EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS S/A (CGC 62.138.375/001), com sede nesta Capital.

Registro anterior: Transcrições 84 983 e 87 350 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em -9. DEZ. 1976

Pela escritura de 26 de fevereiro de 1976, do 8º Cartório de Notas desta Capital (Lº 668, fls. 212), a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 15 000,00, a LUIZ ASTERIO MASCARENHAS HORTA (RG 4 335 769 e CPF 041 340 958), engenheiro e CARLOS DA SILVA CAMARGO (RG 3 834 454 e CPF 079 421 768), economista, brasileiros, casados, domiciliados nesta Capital.

O escrevente autorizado:

Rafael Antonio Ruotolo

* * *

R. 2 em -6 JAN 1981

Pela escritura de 15 de dezembro de 1980 do 24º Cartório de Notas desta Capital (Lº 2 418, fls. 51vº), Carlos da Silva Camargo, já qualificado e s/m. SONIA DE OLIVEIRA CAMARGO (RG 4 763 009 e CPF 079 421 768-00), brasileira, secretária, domiciliada nesta Capital, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, venderam 50% que possuíam no imóvel pelo valor de R\$ 100 000,00 a JANET CASTALDI ZAMPIERE (RG 1 510 112 e CPF 028 643 128-91), brasileira, do lar, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliada nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

(continua no verso)

matrícula

11299

ficha

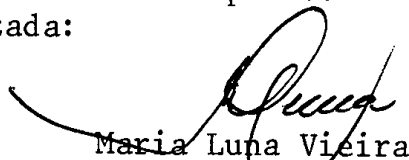
1

verso

Av. 3 em 24. FEV. 1989

Da escritura referida no registro anterior, consta que Janet Castaldi Zampiere, é casada com Warner Zampiere.

A escrevente autorizada:


Maria Luna Vieira

* * *

R. 4 em 24. FEV. 1989

Pela escritura de 19 de maio de 1988 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 747, fls. 228), JANET CASTALDI ZAMPIERE (CPF 014.128.468-46), já qualificada e s/m. WARNER ZAMPIERE (RG 1.329.702 e CPF 028.643.128-91), brasileiro, engenheiro, domiciliados nesta Capital, à Rua Engenheiro São Rocha nº 377, venderam 50% que possuíam no imóvel pelo valor de Cz\$ 100.000,00 (correspondentes a NCz\$100,00 em moeda atual), a RONALDO FARO ALVES (RG 5.464.641 e CPF 653.118.098-68), supervisor de vendas, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA RITA FLAIBAM MASSARENTE FARO ALVES (RG 8.160.505), do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Fábria nº 60, apto. 73.

A escrevente autorizada:


Maria Luna Vieira

* * *

R. 5 em 24. NOV. 1993

Pela escritura de 29 de outubro de 1993 do Cartório do Registro Civil e Notas da Comarca de Praia Grande, SP (Lº 537, fls. 140 vº), LUIZ ASTERIO MASCARENHAS HORTA, já qualificado e s/m. MARCIA MARIA PALOSCHI HORTA (RG 3.599.303 e CPF 041.340.958), brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua João Bicudo nº 45, venderam 50% que possuíam no imóvel pelo valor de CR\$50.000,00 a IRAPUAN SIQUEIRA SOUSA (RG 16.006.309-7 e CPF número 141.958.604-15), brasileiro, separado judicialmente, rodoviário, domiciliado nesta Capital, à Rua Piratininga nº 477, aptº 162. (Valor venal proporcional corrigido CR\$262.999,45).

A escrevente autorizada:


Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

R. 6 em 15. JUN. 1994

Pela escritura de 3 de junho de 1994 do 25º Cartório de Notas desta Capital

(continua na ficha 2)

matrícula

11299

ficha

2

São Paulo,

tal (Lº 1.002, fls. 173), IRAPUAN SIQUEIRA SOUSA, já qualificado, domiciliado nesta Capital, à Rua Fabia nº 60, aptº 132, vendeu o imóvel pelo valor de CR\$20.000.000,00 a CELSO TUFFANI (RG 2.700.270 e CPF 079.323.328-34), brasileiro, maior, solteiro, aposentado, domiciliado nesta Capital, à Rua Catão nº 1.139.

A escrevente autorizada:

Maria Aparecida Pinheiro

Av.7 - RETIFICAÇÃO

Em 29 de novembro de 2006 - (prenotação nº 305.126 de 24/11/2006)
Pela escritura de retificação e ratificação de 13 de novembro de 2006 lavrada pelo 25º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1.716, fls. 364), e nos termos do art. 213, da Lei 6.015/73, as partes contratantes retificaram a escritura que deu origem ao R.6 para constar que foi objeto da venda 50% do imóvel.

Escrevente autorizada(o):

Marta Regina Costa

Av.8 - CONTRIBUINTE

Em 03 de novembro de 2010 - (prenotação nº 365.308 de 28/10/2010)
Nos termos da escritura pública referida no R.9 e conforme notificação de lançamento do IPTU 2009, fica constando que o imóvel está inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura de São Paulo sob nº **023.059.0517-3**.

Escrevente autorizado:

Renato Shodi Okumura

R.9 - COMPRA E VENDA

Em 03 de novembro de 2010 - (prenotação nº 365.308 de 28/10/2010)
Pela escritura pública de 31 de agosto de 1993, lavrada pelo 6º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2.422, Folhas nº 116, **RONALDO FARO ALVES**, gerente de merchandising, e sua mulher **MARIA RITA FLAIBAM MASSARENTE FARO ALVES**, inscritos em conjunto no CPF. sob nº 653.118.098-68, já qualificados, venderam a metade ideal do imóvel, pelo preço de CR\$300.000,00, a **MARIA**

Continua no verso

matrícula

11.299

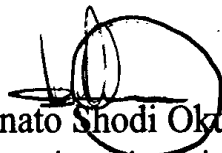
ficha

02

verso

APARECIDA BUENO AUDI, RG nº 1.785.090 SSP-SP, CPF nº 129.890.858-23, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Fábria, 60, apto 62, São Paulo - SP. (valor venal de referência: R\$80.260,00).

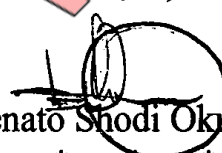
Escrevente autorizado:


Renato Shodi Okumura
* * *

R.10 - PARTILHA

Em 03 de novembro de 2010 - (prenotação nº 365.319 de 28/10/2010) - Conforme formal de partilha expedido em 09 de dezembro de 2009 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. nº 004.04.031073-0) dos bens deixados por **MARIA APARECIDA BUENO AUDI**, já qualificada (falecida em 23/09/1996), cuja partilha foi homologada em 13 de outubro de 2009, a metade ideal do imóvel, avaliada em R\$4.592,50, foi partilhado na proporção de 1/3 para cada uma dos herdeiros filhos, a seguir: **EDNA CRISTINA AUDI SCIANNAMEA**, RG nº 7.261.677, CPF nº 901.637.618-68, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Fábria, 94, apto 162-A, São Paulo- SP; **ALEXANDRE EDUARDO AUDI**, RG nº 3.971.551, CPF nº 833.739.858-20, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA JUÇARA DE ANDRADE AUDI**, RG nº 5.405.169-1, CPF nº 564.024.908-06, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dourados, 158, Ilha Solteira - SP; e **ELIANA REGINA AUDI SILVÉRIO**, RG nº 3.939.895, CPF nº 269.582.288-04, brasileira, viúva, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Cristiano Viana, 463, apto 11, São Paulo - SP. (valor venal de referência proporcional: R\$9.774,00).

Escrevente autorizado:


Renato Shodi Okumura
* * *

R.11 - COMPRA E VENDA - SFH

Em 29 de agosto de 2013 - (prenotação nº 415.112 de 26/08/2013) -

Pelo instrumento particular de 21 de agosto de 2013, **EDNA CRISTINA AUDI SCIANNAMEA**, RG nº 7.261.677-5-SSP/SP, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Harmonia, 955, apto. 52, cidade de São Paulo, **ALEXANDRE EDUARDO AUDI**, RG nº 3.971.551-6-SSP/SP, casado com **MARIA JUÇARA DE ANDRADE AUDI**, RG nº 5.405.169-SSP/SP, psicopedagoga, e **ELIANA REGINA AUDI SILVÉIRO**, RG nº 3.939.895-X-SSP/SP, representada por seu procurador André

continua na ficha 03

matrícula

11.299

ficha

03



São Paulo,

Leopoldo Biagi (CPF nº 280.725.278-86), todos já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$22.500,00, a **MARIA DE LOURDES SANTIAGO**, RG nº 8.897.861-8-SSP/SP, CPF nº 094.427.178-20, brasileira, comerciante, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Paula Ferreira, 207, apto. 33, cidade de São Paulo. (Enquadramento da Operação: SFH).

Escrevente Autorizada:



Rone Cleide de Souza Almeida

* * *

R.12 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 29 de agosto de 2013 - (prenotação nº 415.112 de 26/08/2013)

Pelo instrumento particular referido no R.11, **MARIA DE LOURDES SANTIAGO**, já qualificada, alienou fiduciariamente este e o imóvel objeto da matrícula 34.883, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, e 2235, cidade de São Paulo, para garantia da importância de R\$270.000,00, pagável por meio de 192 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/09/2013, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizada:



Rone Cleide de Souza Almeida

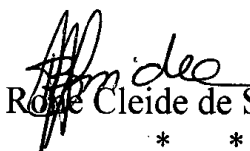
* * *

Av.13 - LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 23 de setembro de 2013 - (prenotação nº 416.485 de 20/09/2013)

Pelo instrumento particular mencionado na Av.14, tendo sido o imóvel liberado da dívida mencionada no R.12, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do referido registro.

Escrevente Autorizada:



Rone Cleide de Souza Almeida

* * *

Av.14 - RETIFICAÇÃO

Em 23 de setembro de 2013 - (prenotação nº 416.485 de 20/09/2013)

Pelo instrumento particular de retificação e ratificação de 13 de setembro de 2013, nos termos do artigo 213, da Lei nº 6.015/73, as partes contratantes retificaram o

continua no verso

matrícula

11.299

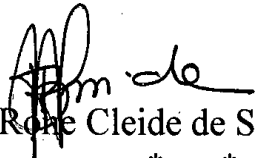
ficha

03

verso

instrumento que deu origem ao R.11 para cosntar que foi objeto da venda 50% do imóvel.

Escrevente Autorizada:


Rone Cleide de Souza Almeida
* * *

Av.15 - PENHORA

Em 11 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.146 de 21/03/2023)

Selo Digital: 111138331172890059414623H

Conforme certidão judicial expedida em 21 de março de 2023, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0006572-91.2022.8.26.0004) movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, contra MARIA DE LOURDES SANTIAGO PEREIRA, CPF nº 094.427.178-20, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$93.433,58, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:


Paulo Eduardo Marinho
* * *

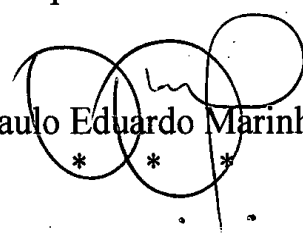
Av.16 - PENHORA

Em 14 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.507 de 27/03/2023)

Selo Digital: 11113833117DBC0059450723G

Conforme certidão judicial expedida em 27 de março de 2023, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0003206-44.2022.8.26.0004) movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, contra MARIA DE LOURDES SANTIAGO PEREIRA, CPF nº 094.427.178-20, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$51.282,59, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:


Paulo Eduardo Marinho
* * *

continua na ficha 04



matrícula

11.299

ficha

04

CNM

111138.2.0011299-95

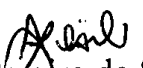
Av.17 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 02 de abril de 2024 - (prenotação nº 615.464 de 13/03/2024)

Selo Digital: 1111383311A3E60061546424K

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0011299-95.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.18 - PENHORA

Em 02 de abril de 2024 - (prenotação nº 615.464 de 13/03/2024)

Selo Digital: 1111383311A3E80061546424G

Conforme certidão judicial expedida em 13 de março de 2024, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0002050-21.2022.8.26.0004) movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, contra **MARIA DE LOURDES SANTIAGO PEREIRA**, CPF nº 094.427.178-20, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$61.857,54, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visão disponibilizada
em: registradores.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR