

Distrito	Lorena	Urbano (X) C.P.M.	04-163-17
Município	Lorena	Rural () INCRA	
Situação	Rua Padre Renaudim - Prosseguimento da Cidade Industrial		
Denominação	Lote 17 da Quadra G		

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO, sobnº 17(dezessete) da Quadra G(gê) do loteamento denominado - Prosseguimento da Cidade Industrial, nesta cidade, distrito, município e Comarca de Lorena, com frente para a rua Padre Renaudim, medindo 11,18m(once metros e dezoito centímetros) de frente para a rua Padre Renaudim, 10,00m(dez metros) nos fundos, onde confina com o lote 9; 35,00m(trinta e cinco metros) do lado que confina com o lote 18 e 30,00m(trinta metros) do lado que confina com o lote 16, encerrando a área de 325,00m2(trezentos e vinte e cinco metros quadrados). PROPRIETARIOS:- BENEDITO MAURILIO DE MACEDO, RG 6 801 190-SSP/SP e -- sua mulher IZABEL MARIA DE MACEDO, RG 11 958 695-SSP/SP, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6 515/77, CPFME em comum nº 421 850 326/91, domiciliados a rua Tupi nº 210.- TITULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 14 725 do livro 3-P e inscrição nº 26 do livro 8, deste registro. Lorena, 20 de fevereiro de 1.989. O Oficial Maior, Sizemundo Velloso de Siqueira

R.1-18 822 - Lorena, 20 de fevereiro de 1.989. TRANSMITENTES:- BENEDITO MAURILIO DE MACEDO e sua mulher IZABEL MARIA DE MACEDO, já qualificados nesta matrícula. ADQUIRENTES:- FATIMA CRISTINA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora do RG 10 665 398-SSP/SP CPF ME 019 280 128/76 e LUIZ CARLOS DE SOUZA, armador, RG 12 418 698-SSP/SP CPF ME 019 110 348-98, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com dona ANA MARIA BUENO DE SOUZA, do lar, RG 13 871 727-SSP/SP CPF ME 625 076 728/20, todos domiciliados nesta cidade, a rua Padre Renaudim nº 143. TITULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO:- Escritura pública de compra e venda, de 31 de março de 1.986, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, livro 233, fls 038, lavrada pelo Escrivão Interino Bel Jose Ra Imundo Corrêa. VALOR:- CR\$10.000,00(dez mil cruzeiros) correspondente a aquisição da totalidade do imóvel da presente matrícula. Valor Venal: NCZ\$8,31. O Oficial Maior, Sizemundo Velloso de Siqueira. Emolumentos Escr NCZ\$18,00 Est 4,86 Cart 3,60 Total NCZ\$26,46

Av.2-18 822 - Lorena, 20 de fevereiro de 1.989. Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Lorena, arquivada em cartório, juntamente com o respectivo requerimento firmado por FATIMA CRISTINA DE SOUZA, brasileira, casada, secretária, RG 10 665 398-SSP/SP CPFME 019 280 128/76, residente nesta cidade, e feita a presente averbação para o efeito de ficar constando a existência no lote 17 de Quadra G do loteamento Prosseguimento da Cidade Industrial, nesta cidade, a que se refere a presente matrícula, de UMA CASA DE MORADA sob nº 343 com frente para a rua Padre Renaudim, contendo sala, copa, cozinha, banheiro e dois quartos, com área construída de 83,70m2(oitenta e três vírgula setenta metros quadrados), atribuindo a requerente a construção o valor de NCZ\$100,00(cem cruzados novos). O Oficial Maior, Sizemundo Velloso de Siqueira

Emolumentos Escrivão NCZ\$4,80 Est 1,29 Cart 0,96 Total NCZ\$7.05

(continua no verso)

MATRICULA N.º

9.822

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

CNM: 119792.2.0018822-68

Oficial

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

EM BRANCO

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OBSERVAÇÕES:

Continue no ficho nº 02

MATRÍCULA

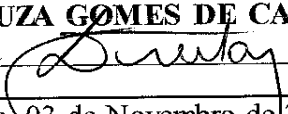
18.822

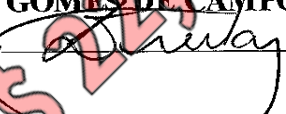
FICHA

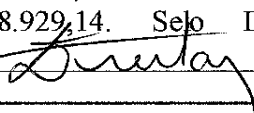
2

CNM: 119792.2.0018822-68

Lorena, 03 de novembro de 2021.

Av.3-18.822 - Lorena, 03 de Novembro de 2021. Prenotação nº 129.198 de 13/10/2021. **CASAMENTO, CNH, RG E CPF.** Conforme requerimento inserido em Escritura Pública de Doação lavrada aos 08 de outubro de 2021 pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Lorena/SP, livro 372, páginas 77, instruído com cópia autenticada da Certidão de casamento, expedida em 03/08/2005 pelo Oficial de Registro Civil desta comarca de Lorena/SP, sob nº 4885, folha 74 do Livro B-46, e cópia autenticada da carteira nacional de habilitação, expedida pelo Departamento de trânsito do Estado de São Paulo/SP, para constar que FATIMA CRISTINA DE SOUZA, casou-se em 06/09/1986 sob o regime da comunhão parcial de bens, com CARLOS ALBERTO GOMES DE CAMPOS, brasileiro, portador da CNH registro nº 02237269616-Detran/SP, onde consta a CI/RG nº 13978370-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 031.578.078-97, passando ela a assinar **FATIMA CRISTINA DE SOUZA GOMES DE CAMPOS**. Selo digital nº119792331000000008136521G. A Escrevente Autorizada , Leticia Silmara de Freitas.

Av.4-18.822 - Lorena, 03 de Novembro de 2021. Prenotação nº 129.198 de 13/10/2021. **DIVORCIO.** Conforme requerimento inserido em Escritura Pública de Doação lavrada aos 08 de outubro de 2021 pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Lorena/SP, livro 372, páginas 77, instruído com cópia autenticada da Certidão de casamento, expedida em 03/08/2005 pelo Oficial de Registro Civil desta comarca de Lorena/SP, sob nº 4885, folha 74 do Livro B-46, faço constar que **FATIMA CRISTINA DE SOUZA GOMES DE CAMPOS e CARLOS ALBERTO GOMES DE CAMPOS**, constantes do Av.3, **divorciaram** por sentença proferida pelo M.M Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional II-Santo Amaro da Comarca de São Paulo Dr. Francisco Giaquinto, extraído dos autos 002.05.043581-9, datada de 04/07/2005, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, **FATIMA CRISTINA DE SOUZA GOMES DE CAMPOS**. Selo Digital nº 119792331000000008136621E. A Escrevente Autorizada , Leticia Silmara de Freitas.

R.5-18.822 - Lorena, 03 de Novembro de 2021. Prenotação nº 129.198 de 13/10/2021. **DOAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de Doação lavrada aos 08 de outubro de 2021 pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Lorena/SP, livro 372, páginas 77, **FÁTIMA CRISTINA DE SOUZA GOMES DE CAMPOS, DOOU** parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula para **VICTÓRIA CAMPOS**, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora da CNH registro nº 05297784490-Detran/SP, onde consta a cédula de identidade RG nº 37880520-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 420.055.198-55, residente no município de São Paulo/SP, na Rua Gil Eanes, nº 315, apto 23, Campo Belo, sendo atribuído o valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Do título consta que o doador declarou que possui outros bens, meios e recursos suficientes para sua própria manutenção, a presente doação é feita a título gratuito a donatária, da parte disponível de seus bens, pela presente escritura e na melhor forma de direito, de livre e espontânea vontade, sem induzimento ou coação, doa, a outorgada donatária, o imóvel constante desta matrícula. Demais condições constantes do título. Valor Venal: R \$18.929,14. Selo Digital nº119792321000000008136321M. A Escrevente Autorizada , Leticia Silmara de Freitas.

AV.6-18.822. Lorena, 24 de junho de 2024. Prenotação nº 138.503 de 10/06/2024. **INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO.** Em cumprimento ao r. mandado expedido em 27 de maio de 2024, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Dra. Fabiana Fehér Recasens, da 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro/SP, **VIA ARISP - AC003854649** dos autos de cumprimento de sentença - Locação de Imóvel, processo nº 0007191-61.2021.8.26.0002, que HELENA DEIA ALESSI THOMÉ, move contra FÁTIMA CRISTINA DE SOUZA GOMES DE CAMPOS, constante do R.1, Av.3, Av.4 e R.5 desta

"continua no verso"

matrícula, procedo a presente averbação para constar que **foi declarara ineficaz a alienação constante do R.5-18.822 de 03/11/2021**, em razão da r. sentença proferida em 28/06/2022 nos autos de Embargos de Terceiro Cível nº 1027535-12.2022.8.26.0002, transitada em julgado em 23/10/2023. Selo digital nº 119792331000000014789924Q. A Escrevente Autorizada, Bruna Aparecida Lemos Camargo, Bruna

AV.7-18.822 - Lorena, 16 de agosto de 2024. Prenotação nº 138.922 de 23/07/2024. **PENHORA.** Conforme Certidão de Penhora, extraída aos 23 de julho de 2024, dos respectivos autos de execução cível pelo coordenador/diretor Carlos Roberto Munaretto, da 1ª Vara Cível de Santo Amaro/SP, processo nº 0007191-61.2021.8.26.0002 de **Penhora Online: PH000524919**, face o requerente credor(exequente) HELENA DEIA ALESSI THOME, CPF: 371.670.499-72, contra o requerido devedor(executado) FATIMA CRISTINA DE SOUZA GOMES DE CAMPOS, CPF: 019.280.128-76 **foi efetuado(a) a(o) penhora (data do auto ou termo 25.06.2024) da parte ideal equivalente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, de titularidade de FATIMA CRISTINA DE SOUZA GOMES DE CAMPOS, pelo R.1, no valor da dívida de R\$224.357,88 (duzentos e vinte e quatro mil trezentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos) tendo como depositário a própria devedora.** Selo digital nº: 1197923310000000151668243. A Escrevente Autorizada, Rafaela Fernanda Gnariz Dias.

**PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26**

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis