

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula	ficha
33.057	01

São Paulo, 25 de outubro de 1978

IMÓVEL: O prédio n.ºs 731, 735, 739, antigos n.ºs 161-A, 163, e 165, da rua Barra Funda, esquina da rua Lopes Chaves, onde hoje tem os n.ºs 205, 209, 211 e 215 no 35.º Subdistrito-- Barra Funda, consistente de tres residências e quatro lojas sendo que o n.º 215, é de entrada de garagem e acomodações-- baixas, medindo o terreno 13,10 metros de frente para a rua Barra Funda, 25,95 metros de ambos os lados, sendo que do lado direito de quem da rua Barra Funda olha para o imóvel divide com a rua Lopes Chaves, sendo a esquina em canto -- chanfrado, do lado esquerdo com o armazém n.º 725 da rua Barra Funda, de propriedade do Espólio de Maria Facchini Motter e nos fundos onde tem a mesma metragem da frente 13,10 metros, divide com propriedade de Royal Club Desportivo e Recreativo. Contribuinte n.º

PROPRIETARIA: O Espólio de MARIA FACCHINI MOTTER, que também era conhecida por ANA FACCHINI MOTTER.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n.º 40.412, no 2.º Registro O Escrevente habilitado, *[assinatura]*, (Rosvaldo Cassaro), O Oficial, *[assinatura]*

R.1- 33.057 - São Paulo, 25 de outubro de 1.978.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE MARIA FACCHINI MOTTER, que também assinava e era conhecida por ANA FACCHINI MOTTER, falecida em 14 de agosto de 1.969, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: MARIO DIVO MOTTER, brasileiro, casado com YOLANDA VITALE MOTTER, comerciante, domiciliado e residente -- nesta Capital, a rua Barra Funda, n.º 735; e ADA MOTTER DE CARVALHO, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta Capital, à Rua Conselheiro Brotero, n.º 190.

TÍTULO: Partilha - sentença de 19 de outubro de 1.972.

> **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 30 de novembro de 1.972, e aditamento de 15 de maio de 1.978, subscri-

matrícula

33.057

ficha

01

voto

tos pelo Escrivão do 10º Ofício, e assinados pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário, Proc. nº 25.508.

VALOR: Cr\$ 55.097,00 (cincoenta e cinco mil e noventa e sete cruzeiros). O imóvel da matrícula é atribuído na proporção de metade ideal a cada um dos adquirentes. O Escrevente habilitado, Rosvaldo Cassaro, (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, Nelson Amoroso.

AV.02 - 33.057 - São Paulo, 18 de Janeiro de 2001

Das certidões nºs 111.825/00-8 e 111.826/00-4, expedidas em 31 de maio de 2000 e 29 de maio de 2.000, respectivamente, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o... imóvel da presente matrícula foi cadastrado pelos contribuintes nºs 020.031.0060-1 e 020.031.0061-1. O Escrevente autorizado, Rinaldo José Montealbano. O Oficial substituto, Nelson Amoroso.

AV.03 - 33.057 - São Paulo, 18 de Janeiro de 2001

Do Formal de Partilha passado em 12 de junho de 2000, suscrito pela Escrivã Diretora do 8º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Forum-Central João Mendes Jr., desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário, processo nº 668/80, consta que o imóvel confronta nos fundos com o prédio nº 229, da rua Lopes Chaves, de propriedade do Royal Club Desportivo e Recreativo. O Escrevente autorizado, Rinaldo José Montealbano. O Oficial substituto, Nelson Amoroso.

continua na ficha 02

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

33.057

FICHA

002

São Paulo, 18 de Janeiro de 2001

R.04 - 33.057 - São Paulo, 18 de Janeiro de 2001

TRANSMITENTE: O espólio de ADDA MOTTER DE CARVALHO, que também assinava ADA MOTTER DE CARVALHO, (RG nº 3.920.955, CIC nº 469.644.608-53), falecida em 11 de fevereiro de 1.980, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: WILMA CARVALHO DE OLIVEIRA SANTOS, RG. nº 6.612.418, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com SILVIO DE OLIVEIRA SANTOS, RG. nº 2.290.878, brasileiros, proprietários, CPF em comum nº 187.773.768-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lopes de Oliveira, nº 681, apartamento 6, Barra Funda; e NILDA CARVALHO RODRIGUES, RG. nº 3.254.174, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com AUDINEI LUIZ RODRIGUES, RG. nº 8.575.694, brasileiros, proprietários, CPF em comum nº 659.006.428-87, residentes e domiciliados na Avenida Castelo Branco, nº 2.222, 4º andar, apartamento 413, Praia Grande, neste Estado.

TÍTULO: PARTILHA - julgada por sentença de 23 de abril de 1.982.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 12 de junho de 2.000, subscrito pela Escrivã Diretora do 8º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Fórum Central João Mendes Jr., desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário, processo nº 668/80.

VALOR: Cr\$ 1.076.287,00 (hum milhão, setenta e seis mil, duzentos e oitenta e sete cruzeiros). O registro refere-se a metade ideal ou 50% do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/4 da totalidade do imóvel da matrícula para cada adquirente. O Escrevente autorizado,

continua no verso

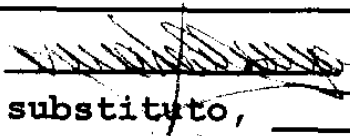
MATRÍCULA

33.057

FICHA

002

VERSO

 (Rinaldo José Montealbano). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

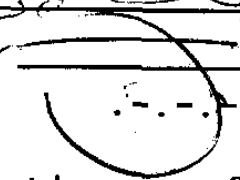
R.5 - 33.057 São Paulo, 16 de dezembro de 2002

RÉ: WILMA CARVALHO DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, comerciante, RG n° 6.612.418, CPF n° 011.463.697/42, casada em regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com Silvio de Oliveira Santos, brasileiro, RG n° 2.290.878, CPF n° 187.773.768/20, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Castelo Branco n° 4388, apartamento 86, Praia Grande, deste Estado.

AUTOR: MARIO BELLO NOYA, brasileiro, casado, aposentado, RG n° 1.050.867-3, CPF n° 005.909.598/91, residente na Rua Albuquerque Lins n° 606, apartamento 303, Santa Cecília, nesta Capital.

TÍTULO: Penhora

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 25 de novembro de 2002, subscrita pela Diretora de Serviço do 2° Ofício por ordem da MMª Juíza de Direito Doutora Vanessa Aufiero da Rocha, da 2ª Vara ambas do Cível do Forum da Comarca de Praia Grande deste Estado, e Termo de Penhora datado de 25 de novembro de 2002, assinado pelo Oficial de Justiça nomeado, extraídos dos autos da ação de Execução, que o autor move contra a ré, processo n° 1699/00, sendo nomeada depositária a executada Wilma Carvalho de Oliveira Santos, já qualificada.

VALOR: R\$ 10.100,00 (dez mil e cem reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

33.057

FICHA

003

São Paulo, 09 de Março de 2005

R.06 - 33.057 - São Paulo, 09 de março de 2005.

TRANSMITENTE: O Espólio de MARIO DIVO MOTTER (RG nº 3.121.927-SSP/SP, CPF nº 064.535.898-34), falecido em 02 de outubro de 1993, no estado civil de casado com YOLANDA VITALE MOTTER, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77.

ADQUIRENTES: YOLANDA VITALE MOTTER, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 6.987.186-SSP/SP, CPF/MF nº 191.750.008-70, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Barra Funda nº 735; MARIO DIVO MOTTER JUNIOR, brasileiro, separado consensualmente, analista de sistemas, RG nº 4.668.669-SSP/SP, CPF/MF nº 630.930.208-59, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Canal de Marapendi nº 1.700, ap. 901; MARIA CÉLIA VITALE MOTTER, brasileira, solteira, bacharel em turismo, RG nº 5.899.791-SSP/SP, CPF/MF nº 001.643.078-69, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Barra Funda nº 135; e MARCIO IVO MOTTER, brasileiro, tecnólogo, RG nº 11.223.047-SSP/SP, CPF/MF nº 037.168.468-48, casado no regime da comunhão parcial de bens, com GLAUCE BENASSI MOTTER, brasileira, administradora de empresas, RG nº 10.315.857-SSP/SP, CPF/MF nº 052.264.388-42, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Apiacás nº 534, Perdizes.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 12 de junho de 1995.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 02 de agosto de 1995, subscrito pelo Escrivão Diretor do 9º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito Auxiliar da 9ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário,

Continua no Verso

MATRÍCULA

33.057

FICHA

003

VERSO

processo n° 1330/93.

VALOR: R\$ 103,29 (cento e três reais e vinte e nove centavos). O registro refere-se a metade ideal do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de metade ideal da parte inventariada para a viúva meeira Yolanda Vitale Motter e 1/6 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado, Edson Souza da Silva (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.07 - 33.057- São Paulo, 09 de outubro de 2007.

(prenotação n° 528.739 - 27/09/2007)

Por Mandado passado em 13 de setembro de 2007, subscrito pela Diretora de Serviço do 2° Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renato Zanella Pandin e Cruz Gandini da 2ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Praia Grande, deste Estado, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n° 477.01.2000.002534-6/000000-000 (ordem n° 1699/2000), verifica-se que foi determinado o levantamento da penhora objeto do R.05 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado referido registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).