

MATRÍCULA

12.792

FICHA

01

Mongaguá, 5 de novembro

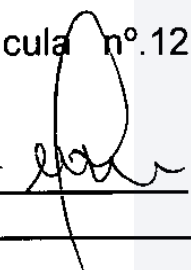
de 2013

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA MONTEIRO LOBATO, nº.3.248 - Parte do Lote nº.02 (dois) - Quadra "F" - JARDIM SAMÔA, perímetro urbano deste Município e Comarca.

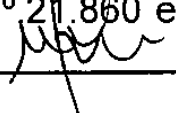
IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob nº.3.248, com a área construída de 70,00m² e seu respectivo terreno composto de parte do Lote nº.02 (dois) da Quadra "F" do JARDIM SAMÔA, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 5,00m de frente para a Avenida Monteiro Lobato, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 150,00m², confrontando do lado direito, com parte remanescente do mesmo lote, do lado esquerdo com o lote nº.03 e nos fundos com parte do lote nº.30.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO BASTOS RAMOS, brasileiro, desenhista projetista, portador da CIRG nº 6.315.122 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.256.680.998-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA JOSÉ TERRIAGA RAMOS, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.5.790.799-7 SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Vieira Pinto, nº.498-A, Vila Aricanduva, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 (30/04/1986) da Matrícula nº.128.608 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 60.5005.002.01 O OFICIAL: 

Av.01/12.792 - QUALIFICAÇÃO (CPF)

Por Escritura Pública de 18 de maio de 2005, do 18º Tabelião de Notas de São Paulo-SP. (Livro nº.1124 - fls.065/068), em forma de Certidão datada de 29 de outubro de 2013, procede-se a presente averbação para ficar constando que **MARIA JOSÉ TERRIAGA RAMOS** é inscrita no **CPF/MF sob nº.307.525.518-17**, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido "via internet". (Prenotação nº 21.860 em 23/10/2013). Mongaguá, 05 de novembro de 2013. O OFICIAL:  (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

R.02/12.792 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública mencionada na Av.01, os proprietários **ANTONIO BASTOS RAMOS** e sua esposa **MARIA JOSÉ TERRIAGA RAMOS**, já qualificados, venderam o imóvel à **DIRCEU DE LUCCA**, brasileiro, aposentado, portador da CIRG nº.2.981.901-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.053.698.008-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da

Continua no verso.

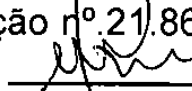
MATRÍCULA

12.792

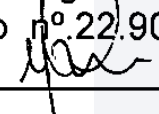
FICHA

01

— VERSO —

vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLENE VIEIRA DE LUCCA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.12.391.586 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.948.340.408-87, residentes e domiciliados na Rua São Serafim, nº.665, Penha, São Paulo-SP; pelo valor de R\$.17.000,00 sendo de R\$.34.081,19 o valor venal. (Prenotação nº.21.860 em 23/10/2013). Mongaguá, 05 de novembro de 2013. O OFICIAL:  (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)

Av.03/12.792 - CAUÇÃO EM LOCAÇÃO

Por Contrato de Locação passado em São Paulo-SP, em 12 de novembro de 2013 e requerimento firmado em São Paulo em 13 de novembro de 2.013, os proprietários **DIRCEU DE LUCCA** e sua esposa **MARLENE VIEIRA DE LUCCA**, já qualificados, deram o imóvel matriculado em **CAUÇÃO** aos locadores/credores **NG CHUEN CHUNG**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº.4.163.550, inscrito no CPF/MF sob nº.514.098.108-44 e sua esposa, **HOU YUN LIEN NG**, brasileira, comerciante, portadora da CIRG nº.10.492.465, inscrita no CPF/MF sob nº.047.485.268-74, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº.4.234, Livro 03-Registro Auxiliar, do 7º Registro de Imóveis de São Paulo, tendo como locatária **DENELITA GOMES MARIANO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CIRG nº.22.769.318-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.126.476.798-60, residente e domiciliada na Rua Jacirendi, nº.739, Casa 02, Tatuapé, São Paulo-SP; para garantia da locação de um imóvel para uso comercial situado na Rua Emilia Marengo, nºs.454 e 454-A, Tatuapé, São Paulo-SP; Valor mensal do aluguel: **R\$.3.100,00**; prazo de 12 meses de vigência: com início em 15/11/2013 e término em 14/11/2014. (Prenotação nº.22.902 em 21/01/2014). Mongaguá, 30 de janeiro de 2014. O OFICIAL:  (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**)

Av.04/12.792 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000489039, de 24/10/2023 (12:41:49), emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º.Ofício Cível do Foro Regional - Tatuapé, da Comarca de São Paulo-SP - TJSP, nos autos da Execução Civil sob o número de ordem: **1003057-19.2022.8.26.0008**, em que figuram como exequentes: **1) NG CHUEN CHUNG**, inscrito no CPF/MF nº.514.098.108-44; e **2) HOU YUN LIEN NG**, inscrita no CPF/MF nº.047.485.268-74; e como executados: **1) DIRCEU DE LUCCA**, inscrito no CPF/MF nº.053.698.008-04; **2) MARLENE VIEIRA DE LUCCA**, inscrita no CPF/MF nº.948.340.408-87, ambos já qualificados; e **3) DENELITA GOMES MARIANO**, inscrita no CPF/MF nº.126.476.798-60; se verifica que por Auto ou

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

12.792

FICHA

02

Mongaguá, 30 de outubro

de 2023

Termo de penhora de 04/10/2022, o imóvel, objeto desta matrícula, foi **penhorado** nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.55.394,66. Figura como fiel depositário o executado, DIRCEU DE LUCCA. (Prenotação nº.65.738 em 24/10/2023). Mongaguá, 30 de outubro de 2023. O
OFICIAL: _____ (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.14400632100657388BJQK823N

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital