

matrícula

119.608

ficha

1

São Paulo, 14 de maio de 2004

IMÓVEL: UM PRÉDIO a Rua Zeferino de Costa nºs 71 altos e 73 baixos que é composto de duas residências, no 37º subdistrito-Aclimação, e seu terreno medindo 5,93m, mais ou menos, de frente para a referida rua, por 24,00 da frente aos fundos, confinando de um lado com o prédio nº 79, de outro com o prédio nº 69, e nos fundos com Simão Elias Henaissse, e sua mulher Helene Hage Chahine Henaissse.

PROPRIETÁRIOS: THEREZA ZARDETTO AMAND, do lar, e seu marido AMERICO AMAND, militar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Senador Felício dos Santos nº 56.

CONTRIBUINTE: Nº 033.055.0007-7.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 31.480 de 29 de julho de 1964, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/119.608 - A presente matrícula foi aberta "ex officio" de conformidade com o Provimento 58/89 da E.C.G.J. - Capítulo XX Seção II - nº 45-B. São Paulo, 14 de Maio de 2004.- Escrevente Substituta, - - -

Maria Helena de Oliveira Penna (Maria Helena de Oliveira Penna)

AV-2/ 119.608.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, THERESA ZARDETTO AMAND, também conhecida e assina THEREZA ZARDETTO AMAND, é portadora do RG nº 5.092.591-SSP/SP, e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 566.081.288-00, e seu marido AMÉRICO AMAND, é portador do RG nº 5.237.571-SSP/SP, e acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 022.785.108-00.- São Paulo, 18 de janeiro de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-3/ 119.608.- Por escritura de doação datada de 09 de junho de 2.004 (livro 2.084 - fls. 017) do 12º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários THERESA ZARDETTO AMAND, também conhecida e assina THEREZA ZARDETTO AMAND, brasileira, do lar, RG nº - - - - -
(continua no verso)

matrícula

119.608

ficha

1
verso

5.092.591-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 566.081.288-00, e seu marido AMÉRICO AMAND, brasileiro, militar, RG nº 5.237.571-SSP/SP inscrito no CPF/MF sob nº 022.785.108-00, residentes e domiciliados na Rua Zeferino da Costa, nº 71, Aclimação, nesta Capital, transmitiram a nua propriedade do imóvel a DENISE JAEGER, brasileira, do lar, RG nº 7.712.863-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 001.228.488-29, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.325, no livro 3-Registro auxiliar no 4º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, com RONALDO SILVEIRA JAEGER, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 5.887.359-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 010.438.738-64, residentes e domiciliados à Alameda dos Auetis, nº 463, Planalto Paulista, nesta Capital; e RICARDO AMAND, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 11.605.865-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 022.232.628-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELISABETE AMAND, brasileira, do lar, RG nº 9.957.025-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.703.928-92, residentes e domiciliados à Rua Motuca, nº 71, Aclimação, nesta Capital, pelo valor de R\$126.058,00.- São Paulo, 18 de janeiro de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-4/ 119.608.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, os doadores THERESA ZARDETTO AMAND, também conhecida e assina THEREZA ZARDETTO AMAND, e seu marido AMÉRICO AMAND, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel, extensivas aos frutos e rendimentos, com a condição de que em caso de falecimento de um dos doadores, o seu quinhão, no referido usufruto, caberá ao cônjuge sobrevivente, tudo nos termos do art. 1.411, do Código Civil Brasileiro, pelo valor de R\$63.029,00.- ficando esclarecido que o imposto devido pelo usufruto, foi pago pela totalidade da plena propriedade do imóvel.- São Paulo, 18 de janeiro de 2.005.- Escrevente substituto, - - - -

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua na ficha nº 2)

matrícula

119.608

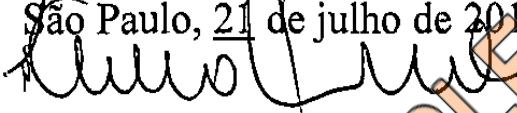
ficha

2

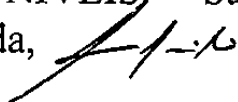
São Paulo, 21 de julho de 2015

(continuação da ficha nº 1)

Prenotação: 462207 de 07/07/2015.

AV-5/ 119.608.- FICA CANCELADO o usufruto vitalício registrado sob nº 4, desta matrícula, em virtude do falecimento dos usufrutuários AMÉRICO AMAND e THERESA ZARDETTO AMAND também conhecida como THEREZA ZARDETTO AMAND o que se comprova pela Certidão de fls. 212v, Livro nº C-029, Termo nº 19312, emitida em 03 de junho de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito - Aclimação, nesta Capital, e Certidão de Óbito Matrícula 122804 01 55 2014 4 00348 115 0208292-04, emitida em 20 de setembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, nesta Capital, respectivamente nos termos do requerimento datado de 07 de julho de 2015. Valor R\$294.812,33. São Paulo, 21 de julho de 2015. - Escrevente autorizado, -----
 (Paulo Ramão Silva Santos).

Prenotação: 484006 de 19/10/2016.

AV-6/ 119.608.- Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 18 de outubro de 2016, sob nº 201610.1814.00201385-IA-570, extraído dos autos do processo nº 00097091620114025001, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Estado do Espírito Santo, Tribunal Regional do Federal da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que RICARDO AMAND inscrito no CPF/MF sob nº 022.232.628-05, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS. - São Paulo, 26 de outubro de 2016. - Escrevente Autorizada,  (Sandra Maria Benichio)

Prenotação: 509172 de 01/03/2018.

AV-7/ 119.608.- De conformidade com a Certidão datada de 01 de março de 2018, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de ordem: 0144294-98.2007.8.26.0100, movida por PEDRO LUIZ DONATTI, inscrito no CPF/MF sob nº 471.996.368-49, contra RICARDO AMAND, inscrito no CPF/MF sob nº 022.232.628-05; ELISABETE AMAND, inscrita no CPF/MF sob nº 022.703.928-92 e
 (continua no verso)

matrícula

119.608

ficha

2

verso

KEYWEST TRADE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.572.356/0001-25, produzida eletronicamente, conforme disposto no Parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 24ª Vara Cível, do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante do R-3 desta matrícula, de propriedade de RICARDO AMAND e sua mulher ELISABETE AMAND, já qualificados, foi PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$695.041,24 no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob nºs 24.165, no Oficial de Registro de Imóveis de Guarujá, deste Estado e 1.804, no Oficial de Registro de Imóveis de São Roque, deste Estado. - Figurando como depositário RICARDO AMAND, já qualificado. - São Paulo, 22 de março de 2018. - Escrevente Substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO