

Matrícula	Folha
21.577	01

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Em 24 de Agosto

de 1978.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Edifício Cinelândia - Praça Afonso Pena, 105.-

O Conjunto autônomo, nº44, localizado no 4º pavimento do "Edifício Cinelândia", sito à Praça Afonso Pena, 105, contendo duas salas, lavatório e W.C., com a área própria de 36,3750m2., área comum edificada de 10,99125 m2., área construída total de 47,2875m2. e participação ideal no terreno de 1,454%, - confrontando mencionado conjunto, pela frente com o espaço aéreo da Praça Afonso Pena, pelos fundos com o corredor de circulação do pavimento, pelo lado direito com o conjunto autônomo nº45 e, pelo lado esquerdo com o conjunto autônomo nº43".-

Proprietária:- CECÍLIA DE MELLO FURTNER, brasileira, desquitada, professora, residente nesta cidade, à Rua Francisco Rafael, nº187, RG. 4.743.008 e CPF - nº036.180.138.-

Registro anterior:- Transcrição 42.903, deste cartório.-

O Oficial,

JOAQUIM BUENO MIRAGAIA

R.1/21.577, em 24 de agosto de 1978.-

Pela escritura de 20 de Julho de 1.978, (livro 506, pág. 79*), do 1º Cartório de Notas local, a proprietária VENDEU o imóvel pelo valor de Cr\$.--.- 64.390,00, à FELISBINO FRANCO RODRIGUES, brasileiro, casado com MARIA DE LOURDES RENNO RODRIGUES, pelo regime da comunhão de bens, advogado, residente nesta cidade, à rua Sebastião Humel, 423, RG. 1.385.734 e CPF 036.192.818 15.-

A escrevente autorizada, *Maria A. Carvalho*
(MARIA APPARECIDA CARVALHO)

R.02 Em 20 de outubro de 1.986.

Pelo Formal de Partilha de 17.09.1981, aditado em 03.01.1982 e em 27.10.1983, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara desta comarca, assinado pelo MM Juiz de Direito Exmo. Sr. Dr. ROBERTO GALVÃO DE FRANÇA CARVALHO, extraído dos Autos de Inventário dos bens, deixados por falecimento de Felisbino Franco Rodrigues, processo nº 479/80, o imóvel objeto desta matrícula

Vide verso

Matrícula	Folha
21.577	01 vº.

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S.P.

Σ

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

avaliado em Cr\$ 151.136,00 (valor venal de Cz\$ 22.981,68) foi atribuído a SIDNEI RENNÔ RODRIGUES, brasileiro, solteiro, estudante, maior, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG nº 4.498.603 e inscrito no CPF/MF nº 036.192.818-15 por dependência de seu pai Felisbino Franco Rodrigues tendo o imóvel desta matrícula a I.I. nº 10.014.132.00.9.-

Eu M. S. T. A. I. A. Auxiliar, datilografei

Eu [assinatura] Escrevente autorizado conferi e assino

Av.03 - Em 27 de janeiro de 1.987.-

Conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.936, no livro 03-Auxiliar, deste Cartório, SIDNEI RENNÔ RODRIGUES convolou núpcias pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 em 25.01.1986, com IDAMARA FABRETTI, passando a contraente a assinar-se IDAMARA FABRETTI RODRIGUES.-

Eu, [assinatura] Auxiliar, datilografei.

Eu, [assinatura] Escr. Autoriz. conferi e assino.-

R.04 - Em 27 de janeiro de 1.987.-

Pela escritura pública de 20.11.86, Livro 725, fls.103 e 104/v., do 1º Cartório de Notas local, SIDNEI RENNÔ RODRIGUES, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade, RG.nº 4.498.603-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 045.796.928/88, antes sob nº 036.192.818/15, por dependência de seu filho do pai; e, sua mulher D.IDAMARA FABRETTI RODRIGUES, brasileira, estudante - universitária, portadora da cédula de identidade, RG.nº 17.334.213-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 100.520.538/81, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.936, no livro 03-Auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados nesta cidade, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula - pelo valor de Cz\$ 35.000,00 à OBRADec CONSULTORIA E MÃO DE OBRA TEMPORÁRIA/LTDA, com sede nesta cidade, à Praça Afonso Pena, nº 105, 4º andar, conjun-

continua às fls. (02)

Matrícula	Ficha
27.577	02

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Edifício Cinelândia - Praça Afonso Pena, 105.-

conjuntos 42/44, centro, inscrita no CGC/MF sob nº 47.285.358/0002-52.-

Eu, Luciano Lopes Godoi, Auxiliar, datilografei.-

Eu, Sergio Batista de Camargo, Escr. Autoriz. conferi e assino.-

Av. 05 - Em 04 de novembro de 2008.

Razão Social

Por Requerimento referido na Av.06, foi autorizada a presente para constar que OBRADec CONSULTORIA E MÃO DE OBRA TEMPORÁRIA LTDA, alterou sua razão social para OBRADec MÃO DE OBRA TEMPORÁRIA LTDA, conforme Instrumento de Alteração, Retificação e Ratificação passado na cidade de São Bernardo do Campo-SP em 08 de junho de 1987, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 407.648 em 24 de junho de 1987. Protocolo nº 404.225 em 07 de outubro de 2008.

Eu, Luciano Lopes Godoi, Auxiliar digitei.

Eu, Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 04 de novembro de 2008.

Por requerimento passado em São Bernardo do Campo-SP, em 07 de outubro de 2008, foi autorizada a presente para constar que a empresa OBRADec MÃO DE OBRA TEMPORÁRIA LTDA, possui o CNPJ nº 47.285.358/0001-71 com sede na Rua Municipal, nº 111, Centro, São Bernardo do Campo-SP e o CNPJ 47.285.358/0002-52 e o endereço constante no R.04, referem-se a sua filial que foi desativada em 13/04/1995, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual, passado na Cidade de São Caetano do Sul-SP em 21 de março de 1995, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 58.213/95-8 em 13 de abril de 1995 e Certidão de Baixa de Inscrição do CNPJ, emitido via internet em 03 de outubro de 2008. Protocolo nº 404.225 em 07 de

Vide verso

Matrícula	Ficha
21.577	02 verso

Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

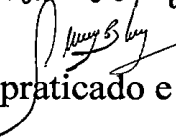
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

outubro de 2008.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, Auxiliar digitei.

Eu,  Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 04 de novembro de 2008.

Razão Social

Por Requerimento referido na Av. **06**, foi autorizada a presente para constar que OBRADec MÃO DE OBRA TEMPORARIA LTDA, alterou sua razão social para **OBRADec - RECURSOS HUMANOS LTDA**, conforme Instrumento de Alteração Contratual passado na cidade de São Bernardo do Campo-SP em 11 de novembro de 1997, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 194.548/97-1 em 02 de dezembro de 2007. Protocolo nº 404.225 em 07 de outubro de 2008.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, Auxiliar digitei.

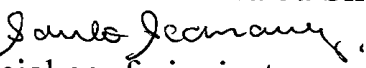
Eu,  Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 08 - Em 16 de maio de 2017.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 11/05/2017, protocolo de Indisponibilidade nº 201705.1011.00283226-IA-030, processo nº 10130706820168260564, do Juízo do 2º Ofício Cível da comarca de São Bernardo do Campo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de OBRADec RECURSOS HUMANOS LTDA (OBRADec MAO DE OBRA TEMPORARIA), CNPJ nº 47.285.358/0001-71. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **10.0014.0132.0000**. Protocolo nº 602.832 em 12 de maio de 2017.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha n.º 03

Matrícula 21.577	Ficha 03
----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.09 - Em 18 de fevereiro de 2019.

Cancelamento

Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13 de fevereiro de 2019, protocolo de cancelamento nº 201902.1317.00713262-TA-530, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto do ato 8. Protocolo nº 645.109 em 14 de fevereiro de 2019.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000060623190.

Av.10 - Em 18 de fevereiro de 2021.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 05 de fevereiro de 2021, PH000352591, dos autos do processo nº 1001559-7320168260564 da 3ª Vara Cível da comarca de São Bernardo do Campo-SP, movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42 contra **OBRADEC RECURSOS HUMANOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 47.285.358/0001-71 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$234.250,87. Protocolo nº 685.181 em 08 de fevereiro de 2021.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000034746821L.

Av.11 - Em 28 de abril de 2022.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 22 de abril de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202204.2219.02110102-IA-490, processo nº 10005760420165020464, da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **OBRADEC RECURSOS HUMANOS LTDA (OBRADEC MAO DE**

continua no verso

Matrícula 21.577	Ficha 03 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0021577-27

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

OBRA TEMPORARIA, CNPJ/MF nº 47.285.358/0001-71. Protocolo nº 715.654 em 25 de abril de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000055331522A.

Av.12 - Em 07 de dezembro de 2023.

Penhora

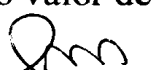
Por Certidão de Penhora de 30 de novembro de 2023, PH000494085, dos autos do processo nº 1505189-56.1997.4.03.6114 da 2ª Vara Federal da comarca de São Bernardo do Campo-SP, movida por **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53 contra OBRADec RECURSOS HUMANOS LTDA., CNPJ/MF nº 47.285.358/0001-71 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$25.671,60. Protocolo nº 754.147 em 30 de novembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E10000000853442236.

Av.13 - Em 11 de julho de 2025.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 02 de julho de 2025, PH000575750, dos autos do processo nº 1016098-58.2023.8.26.0577 da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por **CONDOMINIO EDIFICIO CINELANDIA**, CNPJ/MF nº 45.393.444/0001-72 contra OBRADec RECURSOS HUMANOS LTDA., CNPJ/MF nº 47.285.358/0001-71 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$34.172,64. Protocolo nº 795.309 em 03 de julho de 2025.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000112599625A.