

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA

39.995

FICHA

-01-

Mauá, 27 de Agosto

de 20 01

IMÓVEL: Um terreno com área de 398,50m², constituído pelo lote 31 da quadra 19 da Vila Assis Brasil; medindo 10,00m de frente para a Rua Luiz Antico; 6,00m nos fundos, onde confina com parte do lote 08; por 53,40m da frente aos fundos, do lado direito, confinando com o lote n.º 30; e, 52,20m do lado esquerdo, confinando com o lote n.º 32.

Inscrição Fiscal : n.º 04.84.36

PROPRIETÁRIO: MANOEL CANHIZARES, brasileiro, solteiro, maior, industrial, titular do RG n.º 3.752.595-SSP/SP residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Luiz Antico 365, Vila Assis Brasil.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 6749 deste Serviço Registral, feita aos 09/06/1975. Oficial Designada (Lais Adélia Fuzzo Poveda).

Av.1- 04 de Junho de 2012.

QUALIFICAÇÃO

Título prenotado sob n.º 103.335 aos 09/05/2012.

Pelo título abaixo registrado, foi autorizada a presente averbação para constar que: a) MANOEL CANHIZARES, filho de José Canhizares Peinado e de Antonia Gonzales Martines, casou-se com TEREZINHA DE JESUS XAVIER CANHIZARES, brasileira, filha de Julio Francisco Xavier e de Ernestina Ribeiro Xavier, pelo regime da comunhão de bens, aos 16/07/1977, conforme prova ora arquivada; e b) MANOEL CANHIZARES faleceu aos 13/02/1981, conforme prova ora arquivada.

O escrevente (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.2- 04 de Junho de 2012.

PARTILHA

Pelo formal de partilha expedido aos 12/09/1984, aditado aos 05/05/2010, pelo MM. Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de MANOEL CANHIZARES, processo n.º 363/81, com sentença datada de

continua no verso

MATRÍCULA

39.995

FICHA

-01-

VERSO

20/09/1983, O IMÓVEL OBJETO DESTA, avaliado em Cr\$196.358,40, foi partilhado em favor da viúva meeira TEREZINHA DE JESUS XAVIER CANHIZARES, do lar, titular do RG nº 18990410-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 045.737.828-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Luis Antico, 339, Vila Assis Brasil, na proporção de 1/2 (metade ideal); e dos herdeiros MÁRCIO XAVIER CANHIZARES, brasileiro, solteiro, nascido aos 14/04/1978, titular do RG nº 26.733.217-8-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 254.745.258-85, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Luis Antico, 339, Vila Assis Brasil, na proporção de 1/6 (um sexto); MANOEL XAVIER CANHIZARES, brasileiro, solteiro, nascido aos 28/10/1981, titular do RG nº 27.741.023-X-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 215.993.598-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Luis Antico, 339, Vila Assis Brasil, na proporção de 1/6 (um sexto); e CIBELE MARIA TEIXEIRA DE MELO, brasileira, solteira, nascida aos 28/04/1976, titular do RG nº MG-8.444.636-SSP-MG, inscrita no CPF/MF sob nº 029.279.946-25, residente e domiciliada na cidade de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, na Rua Aurora Torres, 99, na proporção de 1/6 (um sexto). BASE DO ITBI (causa mortis): Cr\$98.179,20.

O escrevente Marco Antonio Ribeiro dos Santos. A escrevente Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria.

Av.3- 14 de Outubro de 2013.

ÓBITO

Título prenotado sob nº 110.983 aos 04/10/2013.

Pela escritura abaixo registrada, foi autorizada a presente averbação para constar que CIBELE MARIA TEIXEIRA DE MELO faleceu aos 13/10/2006, conforme prova ora arquivada.

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria.

R.4- 14 de Outubro de 2013.

continua na ficha 02

MATRÍCULA

39.995

FICHA

2

Mauá, 14 de outubro de 2013

ADJUDICAÇÃO

Pela escritura de inventário e adjudicação lavrada aos 29/08/2013, no Terceiro Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, deste Estado, livro 1.051, folhas 033/036, dos bens deixados por falecimento de CIBELE MARIA TEIXEIRA DE MELO, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6 (UM SEXTO) DO IMÓVEL OBJETO DESTA, avaliada em R\$20.096,26 (vinte mil, noventa e seis reais e vinte e seis centavos), foi adjudicada em favor da herdeira DIVA TEIXEIRA DE MELO, brasileira, solteira, maior, do lar, titular do RG nº M-20.373.301-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 579.754.428-87, residente e domiciliada na cidade de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, na Rua Aurora Torres, 310, apartamento 101, Bloco A1, Bairro Santa Luzia.

BASE DO ITCMD: R\$20.096,26.

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria.PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar