

matrícula
178.523

ficha
01

São Paulo, 13 de outubro de 2.005.

IMÓVEL: ADEGA nº A62, constituída pelo armário nº A14, localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO MODENA, situado na Avenida Ibiapá nº 83, em Indianópolis -24º Subdistrito.

UMA ADEGA com área real privativa de 3,20m², área real comum de 1,043539m², área total de 4,243539m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0398% no terreno e nas coisas comuns do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,000398.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BASILE LTDA, CNPJ nº 60.514.817/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Escobar Ortiz nº 383.

REGISTROS ANTERIORES: R.8/Matr. 27.064, R.1/Matr. 120.354 e Matr. 122.980 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.256.0470-3.

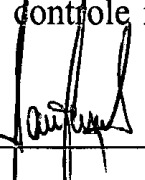
Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 21 de janeiro de 1998, retificado em 22 de janeiro de 1998.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.1/178.523, em 08 de outubro de 2.008.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

Por escritura de 24 de setembro de 2008 do 9º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 8.649, pág. 331), CONSTRUTORA BASILE LTDA, CNPJ nº 60.514.817/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Domingos Fernandes nº 58, transmitiu à **AUREA RODRIGUES RIOS**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 2.431.108-SSP/SP, CPF nº 527.867.908-59, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Ibiapá nº 83, aptº. 62, Moema, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao instrumento particular de 26 de junho de 2008, não registrado, pelo valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais). Consta da escritura que a vendedora apresentou a CND relativas às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 002032008-21200817, emitida em 14 de agosto de 2008 pelo MF/SRFB e a certidão conjunta código de controle nº 9F07.AB0A.F5F4.5898, emitida em 02 de abril de 2008 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº  (Valdir de Santana)

Prenotação nº 849.368 de 02 de fevereiro de 2022.

Av.2/178.523, em 24 de fevereiro de 2.022.

Conforme certidão de 01 de fevereiro de 2022 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria → Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de

- continua no verso -

matrícula

178.523

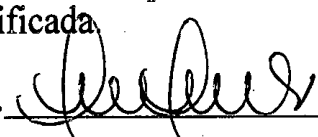
ficha

01

verso

- continuação -

Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1098468-85.2014.8.26.0100 da ação de execução civil movida por MACIEL CONSULTORIA E COMÉRCIO VAREJISTA DE BEBIDAS LTDA, CNPJ nº 07.240.632/0001-71, em face de WINE STOCK IMPORTADORA LTDA, CNPJ nº 10.889.927/0001-88, KATIA REGINA RIOS ANDREGHETTI, CPF nº 112.061.638-79, e AUREA RODRIGUES RIOS, CPF nº 527.867.908-59, os imóveis desta e das matrículas nºs 178.511 e 178.512, **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$1.933.956,12 (um milhão, novecentos e trinta e três mil, novecentos e cinquenta e seis reais e doze centavos). Depositária: Aurea Rodrigues Rios, já qualificada.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13