

CNM: 111450.2.0080408-95

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

80.408

ficha

01

São Paulo, 31 de Agosto de 1.998.

UM TERRENO na rua Álvaro de Menezes, nºs 117, 131 e s/nº no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuintes números 036.138.0004-7, 036.138.0003-9 e 036.138.0160-4, medindo 23,00ms de frente, para a citada rua por 23,00ms da frente aos fundos, confinando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o prédio nº 137, do lado esquerdo com o leito da rua Seme e pelos fundos com os nºs 101 e 105 da rua Seme. - PROPRIETÁRIO: JOSÉ MARCONDES CALAZANS, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: Escritura de 07/06/21, do 6º Tabelião de Notas, desta Capital, transcrita sob nº 19.800 em 09/06/21. --- O OFICIAL SUBSTITUTO 1 publicista -

AV-1/80.408 Da carta de adjudicação a seguir registrada e da certidão de casamento extraída do assento nº 147, lavrada às fls. 162vº do livro B-33, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 11º subdistrito - Santa Cecília, desta Capital, consta que JOSÉ MARCONDES CALAZANS casou-se com ELSA ITAPEMA ALVES, aos 09/07/27. --- São Paulo, 31 de Agosto de 1.998. --- EU [assinatura] AUXILIAR A DIGITEI. --- O SUBSTITUTO 1 publicista -

R-2/80.408 DA CARTA DE ADJUDICAÇÃO datada de 15/09/95, aditado aos 15/08/97 e aos 18/08/98, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Ofício, ambos da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 1378/94, de arrolamento dos bens deixados por

------(CONTINUA NO VERSO)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APJZL-DPLHX-R569F-LE3FK>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO LUIZ RIBEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2025 às 12:25, sob o número WJMJ25409126076. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0019887-24.2024.8.26.0100 e código xMC73JAn.

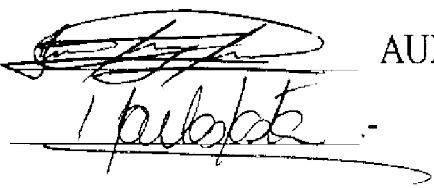


Valide aqui
este documento

matrícula
80.408

ficha
01vº

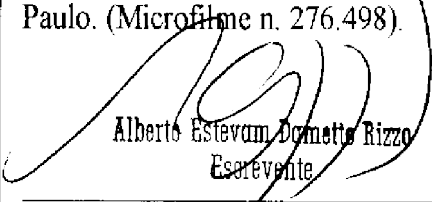
falecimento de JOSÉ MARCONDES CALASANS, ocorrido aos 14/10/94, (RG nº 34.111 e CPF/MF nº 006.092.428-49), que fôra casado pelo comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com ELSA ITAPEMA CALASANS, consta que por sentença proferida aos 27/06/97, naqueles autos, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 147.051,36, foi adjudicada a viúva meeira ELSA ITAPEMA CALASANS, brasileira, do lar, RG nº 357.456, CPF/MF nº 151.874.758-27, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Baronesa de Itu, nº 107. - São Paulo, 31 de Agosto de 1.998. - EU

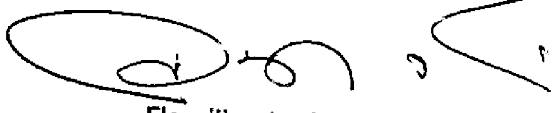

AUXILIAR A DIGITEI. --- O SUBSTITUTO

AV. 03 – Em 2 de março de 2010

Ref. prenotação n. 276.498, de 22 de fevereiro de 2010

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 18 de janeiro de 2010, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, nos autos n. 100.08.615782-4, que é atualmente lançado pelos contribuintes ns. 036.138.0160-4 e 036.138.0352-6, conforme Certidões de Dades Cadastrais dos Imóveis – IPTU, expedidas em 23 de fevereiro de 2010, pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 276.498).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 2 de março de 2010

Ref. prenotação n. 276.498, de 22 de fevereiro de 2010

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, que ELSA ITAPEMA CALASANS faleceu em 27 de março de 2008,
----- (continua na ficha n. 02). -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APJZL-DPLHX-R569F-LE3FK>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO LUIZ RIBEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2025 às 12:25, sob o número WJMJ25409126076. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0019887-24.2024.8.26.0100 e código xMC73JAn.



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

80.408

ficha

02

São Paulo, 2 de março de 2010

conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 11.000, fls. 395F, livro n. C-0039, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital. (Microfilme n. 276.498).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 - Em 2 de março de 2010

Ref. prenotação n. 276.498, de 22 de fevereiro de 2010

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na AV. 03 supra, expedido nos autos da Ação de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de ELSA ITAPEMA CALASANS ocorrido em 27 de março de 2008, consta que por sentença proferida em 20 de outubro de 2009, com trânsito em julgado em 18 de novembro de 2009, o imóvel avaliado em R\$ 651.528,00 (seiscentos e cinquenta e um mil quinhentos e vinte e oito reais), **FOI ATRIBUÍDO** ao legatário: **MÁRIO FIRMINO WHITAKER ITAPEMA ALVES**, RG n. 880.470-SSP/SP, CPF(MF) n. 015.388.458-49, engenheiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **HELENA FURTADO ITAPEMA ALVES**, RG n. 2.213.573-SSP/SP, CPF(MF) n. 159.989.498-03, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Julio Prestes n. 852 - Sumaré, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 1.097.522,00. (Microfilme n. 276.498).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 - Em 10 de março de 2010

Ref. prenotação n. 277.109, de 10 de março de 2010

Procede-se a esta averbação, na forma do art. 213, I, "a", da Lei n. 6.015/73, para constar que **MÁRIO FIRMINO WHITAKER ITAPEMA ALVES** e sua mulher **HELENA FURTADO ITAPEMA ALVES** são residentes e domiciliados na Rua Julio Prestes n. 852 - Sumaré, Ribeirão Preto - SP, e não como equivocadamente constou. (Microfilme n. 277.109).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APJZL-DPLHX-R569F-LE3FK>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO LUIZ RIBEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2025 às 12:25, sob o número WJM25409126076. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0019887-24.2024.8.26.0100 e código xMC73JAn.



Valide aqui
este documento

matrícula

80.408

ficha

02

verso

R. 07 – Em 17 de maio de 2012

Ref. prenotação n. 305.435, de 14 de maio de 2012

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 6 de março de 2012, às Fls. 279/281, Livro n. 2.439, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), à **MARIA DA LAPA SOUZA DA COSTA**, RG n. 35.767.594-SSP/SP, CPF(MF) n. 267.108.048-44, brasileira, solteira, maior, industrial, residente e domiciliada na Rua Alvaro de Menezes n. 117, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 1.534.646,00. (Microfilme n. 305.435).

Ronald Monti
Escrivente

Filadelfino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 06 de março de 2025

Ref. prenotação n. 464.189, de 26 de fevereiro de 2025

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 4 de outubro de 2024, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 26 de fevereiro de 2025, para consignar o ajuizamento da Ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Perdas e Danos n. 0019887-24.2024.8.26.0100, requerida por **LAURA SABINO DE MOURA**, RG n. 1424075, inscrita no CPF sob n. 450.658.614-04, em face de **VALDIR ANCHESCHI**, RG n. 3654786, inscrito no CPF sob n. 123.270.008-82, e **MARIA DA LAPA SOUZA DA COSTA**, RG n. 35767594, inscrita no CPF sob n. 267.108.048-44, no valor de R\$ 1.964.050,57 (um milhão novecentos e sessenta e quatro mil cinquenta reais e cinquenta e sete centavos). (Microfilme n. 464.189).

Selo Digital: 111450331000000137512325Z

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

AV. 9 – Em 20 de março de 2025

Ref. prenotação n. 464.726, de 12 de março de 2025

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 12 de março de 2025, na forma do**Continua na ficha 03**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APJZL-DPLHX-R569F-LE3FK>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO LUIZ RIBEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2025 às 12:25, sob o número WJM25409126076. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0019887-24.2024.8.26.0100 e código xMCT73JAn.



RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui
este documento

matrícula

80.408

ficha

03

data

20/03/2025

CNM

111450.2.0080408-95

Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0019887-24.2024.8.26.0100, movida por **LAURA SABINO DE MOURA**, inscrita no CPF sob n. 450.658.614-04, em face de **MARIA DA LAPA SOUZA DA COSTA**, inscrita no CPF sob n. 267.108.048-44, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 20 de junho de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.964.050,57 (um milhão, novecentos e sessenta e quatro mil, cinquenta reais e cinquenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 464.726).

Selo Digital: 111450331000000138128225V

Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Flauzilino Araújo dos Santos

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,90
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,74

Certidão expedida às 11:50:32 horas do dia 22/04/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000139583625Q.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/APJZL-DPLHX-R569F-LE3FK>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO LUIZ RIBEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/04/2025 às 12:25, sob o número WJM25409126076. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0019887-24.2024.8.26.0100 e código xMC73JAn.