

matrícula

145.732

ficha

01

data

20/12/2024

CNM

111450.2.0145732-63

IMÓVEL: CONJUNTO COMERCIAL N. 51 (cinquenta e um), localizado no 5º pavimento, da "TORRE BRIGADEIRO CORPORATE" do "CONDOMÍNIO HÓRIZ IBIRAPUERA", situado na Rua Manuel da Nóbrega ns. 1.506, 1.518, 1.528, 1.536, 1.550 e n. 1.564, Avenida Brigadeiro Luis Antonio ns. 3.759, 3.785, 3.797 e 3.803, e Rua Paulino Camasmie n. 62, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, com a área privativa de 427,860m², a área privativa total de 427,860m², a área de uso comum de 334,424m², e a área real total de 762,284m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade igual a fração ideal de terreno de 0,0253490, com direito ao uso de 06 (seis) vagas na garagem.

CONTRIBUINTES: 036.140.0002-8, 036.140.0003-6, 036.140.0006-0, 036.140.0015-1, 036.140.0016-8, 036.140.0017-6, 036.140.0018-4, 036.140.0019-2, 036.140.0020-6, 036.140.0026-5 e 036.140.0027-3.

PROPRIETÁRIA: NOBREGA CONJAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 28.982.101/0001-24, NIRE n. 35235115745, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 99, sala 81-M, Vila Nova Conceição, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.07/3.546 em 17.1.2019, R.07/3.547 em 17.1.2019, R.05/43.944 em 7.2.2018, R.11/46.396 em 13.4.2018, R.08/55.248 em 26.2.2019, R.07/61.826 em 23.3.2018, R.06/66.774 em 28.5.2018, R.07/72.381 em 16.12.2019, R.08/73.932 em 17.1.2019, R.07/98.036 em 18.8.2020 e R.03/127.240 em 28.2.2020, unificados na matrícula n. 130.241, (aquisições); e R.58/132.410, em 20/12/2024 (especificação), todas deste Registro. (Microfilme nº 459.043).

Selo Digital: 111450311000000134890224W

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 1 - Em 20 de dezembro de 2024

Ref. prenotação n. 459.043, de 21 de novembro de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.02/130.241, em 05.07.2021, a proprietária e incorporadora, NOBREGA CONJAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64.

Selo Digital: 111450331000000134905924Q

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

Alberto Estevam Dametto Rizzo

Escrevente

Continua no verso

matricula

145.732

ficha

01

verso

CNM

111450.2.0145732-63

R. 2 – Em 11 de março de 2025

Ref. prenotação n. 463.721, de 18 de fevereiro de 2025

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 14 de fevereiro de 2025, páginas 195/200, no livro n. 5150, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 5.543.616,03 (cinco milhões, quinhentos e quarenta e três mil, seiscentos e dezesseis reais e três centavos), a **TSV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 11.955.889/0001-87, NIRE n. 35224307371, com sede na Rua Tabapuã n. 41, cj. 55-B, Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 1.561.285,92. (Microfilme n. 463.721).

Selo Digital: 1114503210000001376226255

Victoria Souza da Silva
Escrivente

Flauzillino Araujo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES
NAO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar